

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2009 г. N 272**  
**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ С 1 ЯНВАРЯ 2010 ГОДА**

В связи с увеличением затрат на производство жилищных услуг, в целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", распоряжения Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов максимального изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год" постановляю:

1. Установить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения согласно приложению N 1.
2. Установить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно приложению N 2.
3. Установить плату за капитальный ремонт для собственников жилых помещений в многоквартирных домах согласно приложению N 3.
4. Заместителю главы администрации Коковину М.В. обеспечить обнародование (опубликование) настоящего постановления в средствах массовой информации.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2010 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

В.М. Кузнецов

Приложение N 1

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

## ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывозу бытовых отходов, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

Типы жилищного фонда	Плата за 1 кв. м общей площади в месяц, с учетом НДС (руб.-коп.)	
	при оказании услуг по уборке лестничных клеток	без учета услуг по уборке лестничных клеток
1	2	3
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	27-50	
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт	25-39	
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, 1-ые этажи	17-50	
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и жилые дома с лифтом и мусоропроводом, 1-ые этажи	19-60	
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	17-44	15-16
Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	16-20	13-92

Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства	13-71	11-43
Жилые дома, признанные в установленном законодательством порядке ветхими и аварийными	12-66	10-38

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

3. Размер платы за вывоз бытовых отходов, включенной в ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения, составляет 2 руб. 65 коп. (с учетом НДС) в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

4. Плата за работу по вывозу бытовых отходов (с учетом захоронения) за 1 куб. м (с учетом НДС) - 278 руб. 95 коп.

5. Собственники индивидуальных жилых домов оплачивают вывоз бытовых отходов в размере 2 руб. 65 коп. (с учетом НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

Глава муниципального образования  
городское поселение Богородское  
В.М. Кузнецов

Приложение N 2  
к постановлению главы  
городского поселения Богородское  
Московской области  
от 30 ноября 2009 г. N 272

## **ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)**

1. Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

помещения государственного или муниципального жилого фонда, составляет 0,87 руб. в месяц за 1 кв. метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2. Корректирующий коэффициент для расчета дифференцированных ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в зависимости от качества и благоустройства дома (К):

для жилых домов, признанных в установленном законодательством порядке ветхими и аварийными,  $K = 0$ ;

для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства,  $K = 0,9$ ;

для жилых домов, не имеющих благоустройства, а также жилых домов с износом основных конструкций более 60% и имеющих не все виды благоустройства  $K = 0,5$ ;

для прочих жилых домов,  $K = 1,0$ .

Для расчета дифференцированных ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) коэффициенты перемножаются на базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Глава муниципального образования

городское поселение Богородское

В.М. Кузнецов

Приложение N 3

к постановлению главы

городского поселения Богородское

Московской области

от 30 ноября 2009 г. N 272

## **ПЛАТА ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

1. Установить плату для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы, плату за капитальный ремонт в размере 0,87 руб. в месяц за 1 кв. м общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат).

Глава муниципального образования

городское поселение Богородское

В.М. Кузнецов