

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 декабря 2009 г. N 495-п
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
С 1 ЯНВАРЯ 2010 ГОДА

(в ред. постановления главы городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района МО от 29.12.2009 N 520-п)

В связи с увеличением затрат на производство жилищных услуг, в целях реализации норм Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг в городском поселении Сергиев Посад и установления платы за пользование по договорам социального найма жилыми помещениями (плата за наем), расположенными в муниципальном жилом фонде городского поселения Сергиев Посад, на 2008 год, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад от 24.12.2007 N 29/03, постановляю:

1. Установить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы, согласно приложению N 1.
2. Установить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно приложению N 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2010 года.
4. Управлению по связям с общественностью (Олышева Н.Л.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Пункты 1, 2, 3, 4, 6 постановления главы города Сергиев Посад от 29.12.2008 N 410-п "Об установлении платы за жилое помещение для населения с 1 января 2009 года" считать утратившими силу с 1 января 2010 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Сергиев Посад

Н.В. Маслов

Приложение N 1
к постановлению главы
городского поселения Сергиев Посад
Московской области
от 22 декабря 2009 г. N 495-п

**ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ НА ИХ ОБЩЕМ
СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ**

1. Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывозу бытовых отходов.

Типы жилищного фонда

	Плата за 1 кв. м общей площади в месяц с учетом НДС (руб. коп.)	
	При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
1	2	3
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	29-09	
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт	26-81	
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, 1-е этажи	18-35	
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, и жилые дома с лифтом и мусоропроводом, 1-е этажи	20-60	
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	18-28	15-83
Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	16-94	14-50
Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства	14-27	11-82
Жилые дома, признанные в установленном законодательством порядке ветхими и аварийными	13-14	10-69

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

3. Размер платы за вывоз бытовых отходов, включенной в ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения, составляет 2 руб. 81 коп. (с учетом НДС) в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

4. Плата за работу по вывозу бытовых отходов (с учетом захоронения) за 1 куб. м (с учетом НДС) - 295 руб. 93 коп.

5. Собственники индивидуальных жилых домов оплачивают вывоз бытовых отходов (с учетом захоронения) в размере 53 руб. 27 коп. (с учетом НДС) с 1 человека в месяц.

6. Плата за очистку жидких нечистот из выгребов за 1 куб. м - 256 руб. 20 коп.

Глава города Сергиев Посад

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 2
к постановлению главы
городского поселения Сергиев Посад
Московской области
от 22 декабря 2009 г. N 495-п

**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)
(в ред. постановления главы городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского
муниципального района МО от 29.12.2009 N 520-п)**

1. Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, составляет 0,91 руб. в месяц за 1 кв. метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

(в ред. постановления главы городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района МО от 29.12.2009 N 520-п)

2. Корректирующие коэффициенты для расчета дифференцированных ставок платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем):

K1 - в зависимости от качества и благоустройства дома.

Для жилых домов, признанных в установленном законодательством порядке ветхими и аварийными, K1 = 0.

Для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства, K1 = 0,9.

Для жилых домов, не имеющих благоустройства, а также жилых домов с износом основных конструкций более 60% и имеющих не все виды благоустройства, K1 = 0,5.

Для прочих жилых домов, K1 = 1,0.

K2 - в зависимости от места расположения дома.

Для жилых домов, расположенных в городе Сергиев Посад, K2 = 1,0.

Для жилых домов, расположенных в сельской местности, $K_2 = 0,9$.

Для расчета дифференцированных ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) коэффициенты перемножаются и умножаются на базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Глава города Сергиев Посад

Н.В. Маслов