

**ГЛАВА ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 октября 2007 г. N 1461
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА
ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОСКРЕСЕНСКОГО РАЙОНА**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", закона Московской области от 02.11.2005 N 231/2005-ОЗ "О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных поселений на территории Московской области в переходный период", руководствуясь территориальными строительными нормами Московской области ТСН ПЗиСР-97 МО "Правила организации *строительства* и производства земляных работ на территории Московской области", в целях повышения сохранности и надежности работы подземных *сооружений* и инженерных коммуникаций, дорог общего пользования, повышения ответственности персонала строительных, эксплуатационных и проектных организаций за соблюдение требований нормативных документов при производстве работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций и проведении земляных работ на территории Воскресенского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок выдачи разрешений на производство земляных работ на территории Воскресенского района (приложение).
2. Муниципальным службам и территориальным органам государственного надзора при оформлении документов на производство земляных работ руководствоваться утвержденным Порядком.
3. Считать утратившим силу постановление главы администрации муниципального образования "Воскресенский район" от 07.04.2003 N 184 "Об утверждении "Правил производства земляных работ на территории муниципального образования "Воскресенский район".
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Воскресенского муниципального района Кравцова А.П.

Глава Воскресенского
муниципального района
Ю.Ф. Слепцов

Приложение
к постановлению главы
Воскресенского муниципального района
Московской области
от 8 октября 2007 г. N 1461

ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ВОСКРЕСЕНСКИЙ РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом требований Территориальных строительных норм Московской области ТСН ПЗиСР-97 МО "Правила организации **строительства** и производства земляных работ на территории Московской области", утвержденных постановлением Правительства Московской области от 30.03.1998 N 28/9, и определяет порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте подземных инженерных **сооружений** и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий и работ по благоустройству территорий городских и сельских поселений Воскресенского муниципального района Московской области.

1.2. Выполнение настоящего Порядка обязательно для всех юридических и физических лиц (независимо от права собственности, пользования или аренды земельных участков), ведущих на территории Воскресенского района Московской области:

- а) *проектирование* и строительство подземных и надземных инженерных сооружений и коммуникаций;
- б) согласование проектной документации на производство земляных работ;
- в) контроль и надзор за производством земляных работ.

1.3. **Проектирование** и производство всех видов строительных работ должно осуществляться с соблюдением требований действующих строительных норм и правил, территориальных строительных норм Московской области ТСН ПЗиСР-97 МО "Правила организации строительства и производства земляных работ на территории Московской области" и настоящего Порядка.

1.4. Производство земляных работ, выполняемых как механизировано, так и вручную, должно производиться только после получения соответствующего разрешения на производство земляных работ.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Формы разрешения на производство земляных работ и разрешения на аварийное вскрытие земельного участка устанавливаются распоряжением главы муниципального образования.

Запрещаются производство земляных работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных.

1.5. Разрешение выдается непосредственному производителю работ на срок не более двух месяцев. Срок действия разрешения может быть продлен в соответствии с настоящим Порядком.

1.6. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и определения:

а) земляные работы - работы, связанные с выемкой грунта (почвы);

б) разрешение на производство земляных работ - документ, выдаваемый администрацией муниципального образования на право производства земляных, буровых и других работ при строительстве, ремонте объектов недвижимости, подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

в) разрешение на аварийное вскрытие земельного участка - документ, выдаваемый администрацией муниципального образования на право производства земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций;

г) производитель работ - физическое или юридическое лицо, запрашивающее право на производство земляных работ;

д) аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) населенного пункта, его микрорайона, квартала, жилого *дома*, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

2. Порядок выдачи разрешения на производство земляных работ

2.1. При производстве земляных и буровых работ непосредственный их производитель должен получить разрешение на производство земляных работ в администрации муниципального образования.

2.2. Для получения разрешения на производство земляных работ производитель работ представляет в администрацию муниципального образования следующие документы и материалы:

а) заполненное заявление с обязательством по восстановлению дорожных покрытий, благоустройству и озеленению территории после завершения работ;

б) проектную документацию с графическими материалами масштабов 1:10000 и 1:500 со штампом заказчика к производству работ, согласованную:

- владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне производства земляных работ;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- дорожными службами и подразделением ГИБДД (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ);

- землепользователями, на территории которых будут производиться земляные работы;

- управлением архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района.

в) график производства работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия разрешения;

г) копию лицензии на право производства строительно-монтажных работ.

2.3. Администрация муниципального образования поручает уполномоченному органу администрации рассмотрение заявлений с документами и проектными материалами, подготовку разрешений на производство земляных работ.

Уполномоченный орган администрации муниципального образования:

а) в семидневный срок после получения указанных документов подготавливает и выдает производителю работ оформленное разрешение на производство земляных работ;

б) в трехдневный срок после выдачи разрешения уведомляет территориальный отдел государственного административно-технического надзора Московской области о выдаче разрешения на производство земляных работ для осуществления надзора за сроками и порядком проведения работ;

в) ведет учет выданных разрешений и статистической отчетности.

2.4. Разрешение на производство земляных работ подписывает заместитель главы администрации, уполномоченный главой муниципального образования.

2.5. Администрация муниципального образования может отказать производителю работ в выдаче разрешения или перенести сроки выполнения земляных работ на другой период времени в случаях:

а) непредставления производителем работ требуемых документов;

б) отсутствия необходимых согласований проектной документации;

в) планирования общегородских мероприятий и праздников в месте проведения земляных работ.

Отказ администрации муниципального образования в выдаче разрешений на производство земляных работ или перенос сроков их выполнения на другой период времени оформляется письменно и может быть обжалован производителем работ в установленном законодательством порядке.

3. Порядок выдачи разрешений на аварийное вскрытие земельного участка

3.1. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшем к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

3.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить об аварии телефонограммой организации, эксплуатирующие инженерные сооружения и коммуникации, администрацию муниципального образования городского (сельского) поселения, дежурного оперативно-диспетчерской службы управления по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности № 3 и подразделение ГИБДД (при необходимости ограничения или закрытия проезда).

3.3. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии инженерных сооружений и подземных коммуникаций земляные работы разрешается производить на основании аварийной телефонограммы, направляемой в оперативно-диспетчерскую службу управления по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности № 3.

Ликвидация аварий на инженерных коммуникациях и подземных сооружениях должна проводиться только специализированными организациями, имеющими лицензии на производство данного вида работ, при наличии исполнительного чертежа на подземные коммуникации и сооружения.

3.4. Разрешение на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом производства работ. Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

3.5. Для получения разрешения на аварийное вскрытие земельного участка производитель работ представляет в администрацию муниципального образования следующие документы и материалы:

а) заполненное заявление, содержащее обязательство производителя работ восстановить дорожное покрытие, благоустройство и озеленение территории;

б) схему участка работ (выкопировку из исполнительной документации на подземные коммуникации и сооружения), согласованную владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных на смежных с аварией земельных участках, в части ведения методов и способов производства работ участка работ;

в) копию телефонограммы об аварии в оперативно-диспетчерской службу управления по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности № 3;

г) копию лицензии производителя работ на право производства данного вида строительных работ.

3.6. Уполномоченный орган администрации рассматривает заявление с документами, подготавливает и выдает разрешение на аварийное вскрытие земельного участка.

Разрешение на аварийное вскрытие подписывает заместитель главы администрации, уполномоченный главой муниципального образования.

3.7. После получения уведомлений об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации и подземные сооружения, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им инженерных подземных коммуникаций на местности.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3.8. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных коммуникациях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний период.

Производство плановых работ под видом аварийных по телефонограмме запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в установленном порядке.

4. Производство земляных работ

4.1. При получении разрешения на производство земляных работ до их начала заказчиком должна быть создана и передана производителю работ по акту геодезическая разбивочная основа в соответствии СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве".

Основа создается организацией, имеющей соответствующую лицензию на выполнение геодезических работ.

4.2. Подготовка строительного производства и порядок производства земляных работ Должны производиться в соответствии с требованиями территориальных строительных норм Московской области ТСН ПЗиСР-97 МО "Правила организации строительства и производства земляных работ на территории Московской области".

4.3. Если условиями договора подряда или проектной документацией установлена необходимость вызова на площадку представителей технадзора заказчика, организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации, авторского надзора или иных заинтересованных организаций для участия в определении местоположения подземных коммуникаций на местности, их вскрытия, обратной засыпки, освидетельствование скрытых работ и проведение испытаний, производитель работ обязан официально уведомить соответствующие организации за три рабочих дня до начала производства этих работ.

4.4. При обнаружении в ходе земляных работ фрагментов древних *зданий* и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и вызвать на место представителей органов охраны памятников истории и культуры Министерства культуры Московской области.

4.5. При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, производитель работ обязан обеспечить проезд специального автотранспорта и проход к **домам** путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с землепользователем, а также производить уборку территории в пятиметровой прилегающей зоне.

4.6. Заказчик при осуществлении технического надзора за строительством подземных сооружений обязан периодически выполнять контрольную геодезическую проверку (съемку) соответствия проекту строящихся подземных сооружений и коммуникаций, проверять качество исполнительных чертежей и участвовать в проведении технических испытаний и приемке скрытых работ.

4.7. При невыполнении работ в установленные разрешением сроки производитель работ обязан продлить срок его действия в администрации муниципального образования, выдавшей разрешение.

В случае длительного прекращения работ, а также в случае возобновления производства

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

земляных работ производитель работ обязан известить об этом администрацию муниципального образования, при этом выданное разрешение утрачивает силу и подлежит возобновлению.

4.8. После завершения работ по восстановлению инженерных коммуникаций и подземных сооружений производитель работ должен с соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить благоустройство и дорожные покрытия, ликвидировать нарушения прилегающей территории, устранить последствия ее загрязнения, связанные с производством работ.

Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет производитель работ или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

4.9. Восстановленная после завершения работ территория принимается ее владельцем (землепользователь, дорожно-эксплуатационная, жилищно-эксплуатационная служба или управляющая компания) от производителя работ по акту. Указанный акт является основанием для закрытия разрешения администрацией муниципального образования, выдавшей разрешение.

5. Закрытие разрешения

5.1. Для закрытия разрешения производитель работ не менее чем за 2 дня до окончания срока действия разрешения письменно извещает администрацию муниципального

образования о выполнении земляных работ и восстановлении нарушенного благоустройства территории, указанного в особых условиях разрешения.

При невозможности выполнения работ в установленные сроки производитель работ может ходатайствовать перед администрацией муниципального образования о продлении срока действия разрешения.

5.2. Восстановленная территория принимается от производителя работ по акту ее владельцем (землепользователь, дорожно-эксплуатационная, жилищно-эксплуатационная служба или управляющая компания).

5.3. В случае невыполнения производителем работ особых условий, указанных в разрешении, по решению администрации муниципального образования разрешение продлевается на срок, необходимый для выполнения данных условий.

5.4. Производитель работ обязан в течение одного года за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, указанном в разрешении.

6. Оформление исполнительной документации

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

6.1. На все вновь построенные подземные инженерные коммуникации и сооружения производитель работ в процессе строительства, до обратной засыпки, составляет исполнительные чертежи.

6.2. Исполнительный чертеж расположения инженерных подземных сооружений и коммуникаций должен содержать действительные значения привязок и отметок их характерных точек относительно пунктов геодезической опорной сети.

6.3. На исполнительный чертеж наносится вновь построенная коммуникация или сооружение с указанием данных геодезических измерений и привязок, а также все существующие коммуникации и сооружения, вскрытые при строительстве.

При перекладке сетей на исполнительном чертеже отмечаются участки старых сетей, изъятых из земли или оставленных в земле, с указанием места и способа их отключения.

6.4. Производитель работ представляет в Воскресенский филиал ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" исполнительную съемку масштаба 1:500, чертежи продольных профилей и каталогов координат подземных коммуникаций.

6.5. Воскресенский филиал ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" в срок до трех дней принимает и регистрирует исполнительную съемку, выдает справку о регистрации трассы для учета при разработке и ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

6.6. Исполнительная съемка построенных подземных инженерных коммуникаций и сооружений может быть выполнена по заказу заказчика организацией, имеющей соответствующую лицензию на выполнение геодезических работ.

6.6. Экземпляры копий документации на подземные инженерные коммуникации со штампом о приемке хранятся у производителя работ, заказчика, эксплуатирующей организации и Воскресенского филиала ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации".

Оригиналы документации по подземным инженерным сетям подлежат хранению до перекладки или реконструкции этих сетей и составления новой документации.

7. Ответственность за нарушение Порядка производства земляных работ

7.1. Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие требования настоящего Порядка, независимо от подчиненности и форм собственности, несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими законодательными актами Российской Федерации и Московской области.

7.2. Юридические и физические лица, осуществляющие проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы без соответствующих лицензий, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Производство земляных работ без разрешения или с нарушением установленных сроков производства работ является самовольным и влечет административную ответственность.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

7.5. Должностные лица и граждане, допустившие нарушения в части восстановления дорожного покрытия, благоустройства территории и несоблюдения сроков производства земляных работ несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае выявления факта грубого нарушения положений настоящего Порядка, нанесшего значительный материальный ущерб хозяйству муниципального образования, материалы на должностных лиц предприятий или организаций, независимо от форм собственности, могут быть переданы в органы прокуратуры в установленном законодательством порядке.

В соответствии с действующим законодательством юридические, физические и должностные лица, виновные в нанесении материального ущерба из-за нарушения установленного порядка согласования и утверждения проектной документации, производства земляных работ, обязаны возместить причиненный ущерб.

7.7. Нарушение порядка выдачи разрешения на производство земляных работ должностным лицом администрации муниципального образования могут быть обжалованы юридическими, физическими или должностными лицами в судебном порядке.