

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 июля 2004 г. N 395/26
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА СРЕДСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (ДОГОВОРОВ) НА
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЖИЛОГО
НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(в ред. постановлений Правительства МО от 28.01.2009 N 59/2, от 17.06.2009 N
481/24)

В целях обеспечения полноты учета средств, получаемых или предполагаемых к получению (далее - получаемые) муниципальными образованиями Московской области от реализации инвестиционных контрактов (договоров) на **строительство** объектов недвижимости жилого назначения (далее - инвестиционные контракты), Правительство Московской области постановляет:

1. Министерству финансов Московской области:

(в ред. постановления Правительства МО от 28.01.2009 N 59/2)

1.1. При разработке проекта бюджета Московской области на соответствующий финансовый год определять нормативы отчислений в бюджеты муниципальных образований Московской области от федеральных и региональных налогов и суммы финансовой помощи из фонда финансовой поддержки муниципальных образований без учета средств, получаемых муниципальными образованиями Московской области от реализации инвестиционных контрактов.

(в ред. постановления Правительства МО от 17.06.2009 N 481/24)

1.2. Организовать в установленном законодательством порядке работу по сбору от муниципальных образований информации о поступлении и расходовании средств, полученных муниципальными образованиями от участия в реализации инвестиционных контрактов на *строительство* объектов недвижимости жилого назначения, по форме согласно приложению N 1.

2. Утратил силу. - Постановление Правительства МО от 17.06.2009 N 481/24.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области:

3.1. Вести учет средств, получаемых муниципальными образованиями от участия в реализации инвестиционных контрактов, в соответствии с Временным порядком учета средств, получаемых муниципальными образованиями от участия в реализации инвестиционных контрактов (приложение N 2).

3.2. Утратил силу. - Постановление Правительства МО от 17.06.2009 N 481/24.

3.3. Заключать инвестиционные контракты по итогам открытых конкурсов (торгов).

3.4. Ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, нарастающим итогом представлять в Министерство финансов Московской области информацию о поступлении и расходовании средств, полученных муниципальным образованием от участия в реализации инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости жилого назначения по форме, согласно приложению N 1.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

3.5. Обеспечивать направление на учетную регистрацию, предусмотренную Положением об учетной регистрации инвестиционных контрактов на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости в Московской области и договоров привлечения финансовых средств в строительство (реконструкцию) жилых **домов** в рамках инвестиционного контракта, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 28.08.2001 N 272/28, всех инвестиционных контрактов.

4. Министерству по делам печати и информации Московской области в 7-дневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить его официальное опубликование в средствах массовой информации.

(в ред. постановления Правительства МО от 28.01.2009 N 59/2)

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Пантелеева А.Б.

(п. 5 в ред. постановления Правительства МО от 28.01.2009 N 59/2)

Губернатор Московской области

Б.В. Громов

Приложение N 1

к постановлению Правительства

Московской области

от 7 июля 2004 г. N 395/26

(в ред. постановления Правительства МО от 17.06.2009 N 481/24)

ИНФОРМАЦИЯ

О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование муниципального образования)

Московской области)

В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (ДОГОВОРОВ)
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗА _____
(наименование периода, за который представлена информация)

1. Реестр действовавших в отчетном периоде инвестиционных контрактов (договоров) на строительство объектов недвижимости жилого назначения:

№ п/п	Дата и регистрационный номер заказа-контракта (договора)	Адрес Местонахождение строительства (адрес)	Общая вводимая наименованная площадь, в т.ч. жилая, кв. м	Полное наименование подряда инвестора	ИНН/КПП инвестора	Местонахождение инвестора (адрес)	Полное наименование заказчика	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Информация о поступлении денежных средств, получаемых муниципальными образованиями от реализации инвестиционных контрактов (договоров) на строительство объектов недвижимости жилого назначения:

Порядковый номер контракта (договора) в соответствии с разделом 1 отчета	Средства от реализации инвестиционного контракта (договора), подлежащие к поступлению в бюджет муниципального образования, руб.	Средства от реализации инвестиционного контракта (договора), поступившие в бюджет муниципального образования, руб.
1	2	3

Итого <1>

<1> Итоговые суммы по графам 2, 3 информации о поступлении в бюджет муниципального образования Московской области средств от реализации инвестиционных контрактов (договоров) должны соответствовать показателям отчетности об исполнении бюджетов муниципальных образований Московской области за соответствующий период времени.

ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3. Информация о приросте и расходовании муниципальной жилой площади в результате реализации инвестиционных контрактов (договоров):

Порядковый номер контракта (договора) в соответствии с разделом 1 отчета	Учет прироста муниципального жилья				Учет		
	Доля муниципального образования, %	Доля муниципального образования, кв. м	Фактически получено, кв. м	Наименование и реквизиты документа, подтверждающие право собственности муниципального образования на жилую площадь	Стоимость жилья, руб./кв. м	Стоимость муниципального жилья, руб.	Площадь муниципального жилья, переданного в государственную или частную собственность, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8

4. Информация о приросте и расходовании иного имущества, получаемого муниципальными образованиями в результате реализации инвестиционных контрактов (договоров):

Порядковый номер контракта (договора) полученного в соответствии с имуществом, с разделом 1 отчета руб.	Наименование, местонахождение и количественные характеристики имущества, подлежащего передаче муниципальному образованию в соответствии с инвестиционным контрактом (договором)	Наименование и количественные характеристики имущества, фактически полученного муниципальным образованием	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности муниципального образования на имущество	5
1	2	3	4	5

5. Информация о расходовании средств инвесторов на восстановление имущества муниципальных образований

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Порядковый номер Наименование контракта (договора) реквизиты в соответствии документа, с разделом 1 отчета подтверждающего	Наименование и местонахождение ремонтируемого (восстанавливаемого) муниципального выполнение имущества ремонтных (восста-	Стоимость ремонтных (восстановительных) работ в соответствии с инвестиционным контрактом новительных) работ (договором), руб.	Фактическая стоимость и произведенных ремонтных (восстанови- тельных) работ, руб.	5
1	2	3	4	

Глава _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 200__ г.

Приложение N 2
к постановлению Правительства
Московской области
от 7 июля 2004 г. N 395/26

**ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК УЧЕТА СРЕДСТВ, ПОЛУЧАЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
ОБРАЗОВАНИЯМИ ОТ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ
(ДОГОВОРОВ) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЖИЛОГО
НАЗНАЧЕНИЯ
(в ред. постановления Правительства МО от 17.06.2009 N 481/24)**

1. Оценка стоимости имущества, приобретаемого в собственность муниципальных образований

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

от участия в реализации инвестиционных контрактов (договоров) на строительство объектов недвижимости жилого назначения, в целях применения настоящего Порядка осуществляется:

1.1. По рыночной стоимости для объектов недвижимости, приобретаемых для целей их последующей реализации.

1.2. По инвентаризационной стоимости для объектов недвижимости, приобретаемых для целей предоставления на праве социального найма жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2. Учет денежных средств, получаемых муниципальным образованием Московской области от участия в реализации инвестиционных контрактов (договоров), осуществляет финансовый орган, исполняющий бюджет соответствующего муниципального образования Московской области.

Абзацы второй - четвертый утратили силу. - Постановление Правительства МО от 17.06.2009 N 481/24.

3. Учет прироста муниципального жилищного фонда, полученного муниципальным образованием Московской области от участия в реализации инвестиционных контрактов (договоров), и распоряжения им осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по управлению имуществом муниципального образования по следующей форме:

Наименование показателя	Номера инвестиционных контрактов (договоров) на строительство объектов недвижимости жилого назначения	Итого
Учет прироста муниципального жилья		
Общая жилая площадь, кв. м		
Доля муниципального образования, %		x
Доля муниципального образования, кв. м		
Фактически получено, кв. м		
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности муниципального образования на жилую площадь		x
Стоимость кв. м жилья, руб./кв. м		x
Стоимость муниципального жилищного фонда, полученного от участия в реализации инвестиционных контрактов (договоров) на строительство объектов недвижимости жилого назначения, руб.		
Учет распоряжения муниципальным жилищным фондом		
Площадь жилищного фонда, переданного из муниципальной собственности в государственную или частную собственность, кв. м		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Основание для передачи муниципального жилищного фонда в государственную или частную собственность	x
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего передачу жилищного фонда из муниципальной собственности в государственную или частную собственность	x
Стоимость жилищного фонда, переданного из муниципальной собственности в государственную или частную собственность, руб.	

4. Учет прироста иного имущества, полученного муниципальным образованием Московской области от участия в реализации инвестиционных контрактов (договоров), осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по управлению имуществом муниципального образования по каждому инвестиционному контракту (договору) по следующей форме:

Наименование показателя	Номера инвестиционных контрактов (договоров) на строительство объектов недвижимости жилого назначения	Итого
Наименование, местонахождение и количественные характеристики имущества, подлежащего передаче муниципальному образованию в соответствии с инвестиционным контрактом (договором)		x
Наименование и количественные характеристики имущества, фактически полученного муниципальным образованием		x
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности муниципального образования на имущество		x
Стоимость полученного имущества, руб.		

5. Учет средств, затраченных инвестором на восстановление имущества муниципальных образований, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по управлению имуществом муниципального образования по каждому инвестиционному контракту (договору) по следующей форме:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

Наименование показателя	Номера инвестиционных контрактов (договоров) на строительство объектов недвижимости жилого назначения	Итого
Наименование и местонахождение ремонтируемого (восстанавливаемого) муниципального имущества Стоимость ремонтных (восстановительных) работ в соответствии с инвестиционным контрактом (договором), руб.		х
Фактическая стоимость произведенных ремонтных (восстановительных) работ, руб. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего выполнение ремонтных (восстановительных) работ		х

Приложение N 3
 к постановлению Правительства
 Московской области
 от 7 июля 2004 г. N 395/26

**ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ЦЕЛЕВОМ БЮДЖЕТНОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ ФОНДЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Утратило силу. - Постановление Правительства МО от 17.06.2009 N 481/24.