

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 сентября 2010 г. N 794/43
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ
ЛИЦАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ)
ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом **строительстве** многоквартирных **домов** и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Жидкина В.Ф.

Губернатор Московской области

Б.В. Громов

Утвержден
постановлением Правительства
Московской области
от 20 сентября 2010 г. N 794/43

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЛИЦАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Учредительные документы юридического лица.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за месяц до даты ее представления.
3. Реквизиты банковского счета юридического лица.
4. Разрешение на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.
5. Документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности или аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в случае, если договор аренды указанного земельного участка заключен на срок один год и более).
6. Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в случае завершения его строительства в полном объеме в соответствии с требованиями градостроительного законодательства).
7. Прошедший государственную регистрацию в установленном порядке договор участия в долевом строительстве или иной договор привлечения денежных средств участников строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и платежные документы к ним, подтверждающие факт оплаты по договору.
8. Документы, подтверждающие целевое использование денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве (акты выполненных работ формы КС-2; справки о стоимости работ и затратах формы КС-3; счета-фактуры; платежные документы, подтверждающие факт оплаты юридическим лицом работ (услуг) сторонним организациям).
9. Документы, удостоверяющие полномочия представителя лица, осуществляющего привлечение денежных средств для строительства (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности, либо доверенность, выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством).
10. Изменения в проектную декларацию, внесение которых предусмотрено законодательством в области долевого строительства.
11. Реестр заключенных застройщиком договоров участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (по форме согласно приложению N 1 к настоящему Перечню).
12. Справка об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (по форме согласно приложению N 2 к настоящему Перечню).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Примечание:

Указанные в пунктах 1-9 настоящего Перечня документы представляются в копиях, заверенных нотариально или руководителем организации (лицом, исполняющим его обязанности), страницы документов, указанных в пунктах 10-12 настоящего Перечня, также нумеруются, сшиваются, подписываются руководителем организации или лицом, исполняющим его обязанности, и скрепляются печатью организации.

Приложение N 1

к Перечню

Форма

РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕННЫХ ЗАСТРОЙЩИКОМ ДОГОВОРОВ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (СОЗДАНИИ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И (ИЛИ) ИНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

_____ наименование организации-застройщика

N п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	N договора (по внутреннему учету соглашения к застройщика) и дата подписания договора сторонами	Дата государственной регистрации договора долевого	Дата поступления первого платежа по договору, наименование банка получателя	Цена договора, тыс. руб.	Размер денежных средств, с отсрочкой платежа по договору, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

должность руководителя М.П., подпись
руководителя)

(Ф.И.О.

года

" ____ " _____ 20 ____

Приложение N 2

к Перечню

Форма

**СПРАВКА ОБ ОБЪЕМАХ ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАСТРОЙЩИКОМ РАБОТ ПРИ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ (СОЗДАНИИ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И (ИЛИ) ИНОГО ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ**

_____ наименование организации-застройщика

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах ____ года, тыс. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс. руб.
Подготовительные работы			
Общестроительные работы ниже отметки 0.00			
Общестроительные работы выше отметки 0.00			
Внутренние сети			
Наружные сети (внутриплощадочные)			
Наружные сети (магистральные)			
Благоустройство и озеленение			
ВСЕГО:			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании
ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

<*> Указываются реквизиты (N и дата документа) актов выполненных работ формы КС-2; справок о стоимости работ и затратах формы КС-3; счетов-фактур; платежных документов, подтверждающих оплату застройщиком работ (услуг) сторонним организациям.

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

должность руководителя

М.П., подпись

(Ф.И.О. руководителя)

" ____ " _____ 20 ____

года