

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 января 1999 г. N 10/3
О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОГЛАСОВАНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, А
ТАКЖЕ ОПЛАТЫ УКАЗАННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях упорядочения оплаты услуг по выдаче исходных данных и технических условий, согласованию проектов, выдаче разрешений на **строительство**, за участие в работе приемочных комиссий, приемку объектов в эксплуатацию, проведение обследований строительных площадок и наведения должного порядка в оказании платных услуг коммунальными, эксплуатационными, надзорными и другими организациями при *строительстве* объектов недвижимости на территории Московской области Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить Порядок выдачи исходных данных и технических условий на **проектирование**, согласования документации на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, а также оплаты указанных работ (услуг) на территории Московской области (далее - Порядок) (приложение).

2. Работы (услуги) по выдаче технических условий и согласований, а также исходных данных на *проектирование* организациями и предприятиями независимо от форм собственности при наличии утвержденного генерального плана оплате не подлежат.

3. Органам государственного надзора (контроля) на территории Московской области усилить контроль за выдачей технических условий на строительство и присоединение завершенного строительства к источникам энергоснабжения, инженерным сетям и коммуникациям, обратив внимание на их обоснованность.

4. Органам местного самоуправления Московской области привести нормативные правовые акты по вопросам взимания платы, ее размеры за работы (услуги) по согласованию технических условий на размещение, строительство, расширение, реконструкцию объектов недвижимости и за выдачу другой разрешительной документации физическим и юридическим лицам в соответствии с настоящим постановлением.

5. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение Порядка в соответствии с действующим законодательством.

6. Признать утратившими силу:

- постановление Главы Администрации Московской области от 21.02.94 N 29 "О долевом участии потребителей в развитии систем инженерного обеспечения Московской области";

- постановление Главы Администрации Московской области от 14.06.95 N 102 "О внесении изменений в постановление Главы Администрации Московской области от 21.02.94 N 29 "О долевом участии потребителей в развитии систем инженерного обеспечения Московской области".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы - министра строительства Администрации Московской области А.И. Петракова.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Губернатор Московской области

А.С. Тяжлов

Приложение

к постановлению Правительства

Московской области

от 25 января 1999 г. N 10/3

ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОГЛАСОВАНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, А ТАКЖЕ ОПЛАТЫ УКАЗАННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Порядок выдачи исходных данных и технических условий на проектирование, согласования документации на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, а также оплаты указанных работ (услуг) на территории Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом РСФСР, Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, в том числе с учетом требований нормативных актов Госстроя России, регламентирующих проектирование строительства объектов (СНиП 11-01-95), Сводом правил Системы нормативных документов в строительстве Российской Федерации 11-101-95 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, **зданий** и **сооружений**"

(далее - СП

11-101-95), руководящими документами Системы нормативных документов в строительстве Российской Федерации 11-201-95 "Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства" (далее - РДС-11-201-95), Типовым положением о порядке выдачи исходных данных и технических условий на проектирование, согласования документации на строительство, а также оплаты указанных услуг, утвержденным Минстроем России 06.02.96, сборниками базовых цен на проектные работы для строительства, территориальными строительными нормами Московской области, нормами пожарной безопасности и другими методическими документами.

Порядок направлен на упрощение существующей многоступенчатой выдачи исходных данных и технических условий, определяющих основные требования при размещении объекта строительства (реконструкции), присоединении его к источникам энергоснабжения, инженерным сетям и коммуникациям, согласовании предпроектной, проектной и другой документации, а также оказание

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

практической помощи заказчикам (инвесторам), проектным и другим организациям - участникам инвестиционного процесса при организации и выполнении указанных работ, в процессе принятия решения о целесообразности и возможности строительства предприятий, зданий и сооружений на соответствующей территории.

Порядок определяет основные действия, связанные с разработкой предпроектной и проектной документации, подготовкой строительства (реконструкции) объектов недвижимости, предоставлением для этого земельного участка, получением (выдачей) исходной разрешительной документации и оплатой указанных работ (услуг) юридическими и физическими лицами.

1. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений установлен СП 11-101-95.

2. Срок действия документов о проведенных согласованиях намечаемых решений должен быть не менее нормативной продолжительности проектирования и осуществления строительства объектов недвижимости, а выданные технические условия - неизменными в течение указанного срока.

3. Перечень организаций, участвующих в оказании работ (услуг) по выдаче разрешительной документации и согласований технических условий строительства (реконструкции) объектов недвижимости, а также видов работ (услуг), подлежащих оплате на территории Московской области, определяются приложением 1 к Порядку, сведения об инвесторе и его намерениях - в приложении 2 к Порядку.

4. Перечень основной информации и предварительных технических условий, а также документов о согласовании решений на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости в Московской области при разработке (корректировке) генеральных планов городских, сельских поселений, кварталов, генеральных планов объектов недвижимости определяется в приложении 3 к Порядку.

5. В результате работы комиссии по выбору площадки (трассы) для строительства, образованной главой муниципального образования Московской области, подготавливается и утверждается в установленном порядке протокол комиссии по выбору земельного участка (площадки, трассы) для строительства (реконструкции) объекта недвижимости, согласования намечаемых проектных решений, технических условий на присоединение к источникам энергоснабжения, инженерным сетям и коммуникациям объекта недвижимости, составляемый в соответствии с формой и содержанием согласно приложению 4.

6. Порядок разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений определен СНиП 11-01-95. Количество организаций, выдающих техусловия и согласования, определяется местным органом архитектуры и градостроительства в соответствии с действующими нормативными документами.

7. Порядок проведения государственной экспертизы проектов строительства определен РДС 11-201-95.

8. Изъятие земельных участков в целях предоставления их организациям для строительства производится после утверждения проектов строительства и обеспечения инвестором финансирования стройки.

9. Оплата работ (услуг), предусмотренных Порядком, должна производиться по экономически обоснованным ценам (тарифам), не превышающим предельной стоимости работ (услуг), оказываемых проектными, надзорными, эксплуатационными и коммунальными организациями в Московской области, предусмотренной согласно приложению 5.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

10. При оказании организациями нескольких видов работ (услуг), предусмотренных приложением 5 к Порядку, оплата не должна превышать предельного размера оплаты работы (услуги) согласно приложению 6.

Приложение 1

к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УЧАСТВУЮЩИХ В ОКАЗАНИИ РАБОТ (УСЛУГ) ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СОГЛАСОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, А ТАКЖЕ ВИДОВ РАБОТ (УСЛУГ), ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

	Мест- Мос- Мос- ные рыб- обл- органы хоз ные архи- тектуры и градо- строи- тельства	Проект- Водо- Муни- ные и канал ципаль- архи- ции элек- тектур- ные органи- зации	Земель- Орга- Мос- ные низа- обл- коми- ние ные теты	Органи- Упра- Рай- зации вле- он- по газо- ции земле- устрой- ству	Органы Тре- Орга- Госпож- сты низа- надзора ции ции	Центры Орга- Орга- Госсан- низа- низа- эпид- рго надзора	Комитеты Мос- по охра- эне- не окру- гос- жающей среды
Сбор исходных данных: выбор земельного *	*	**	*		*	*	*
участка выдача технических условий, заданий, заключений Согласование технической документации: архитектурными и надзорными органами *	*				**	**	
эксплуатационными организациями Стадия строительства:	*				*	*	*

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

отвод земельного участка в натуре		**	*	**		
вызов представителя при производстве земляных работ	*					
вызов инспектора по газу при надзоре						
вызов представителя при приемке работ						
Стадия сдачи объекта в эксплуатацию:						
участие в рабочих и государственных комиссиях	*			*	*	*
проведение				**	**	**
**				**	**	**
**				**	**	**
**				**	**	**
обследований с выдачей документов						
проверка исполнительной документации						
изготовление исполнительной документации		**				

* Работа (услуга) не подлежит оплате.

** Работа (услуга) подлежит оплате (при наличии утвержденного генерального плана выдача технических условий не оплачивается). Выбор земельного участка и согласование технической документации органами Госсанэпиднадзора осуществляются на платной основе в случае наличия в предпроектных и проектных материалах отступлений от требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов либо при отсутствии указанных правил, норм и нормативов.

Приложение 2

к Порядку

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ И ЕГО НАМЕРЕНИЯХ

1. Инвестор (заказчик) (в том числе адрес).
2. Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта недвижимости.
3. Объект недвижимости, его технические и технологические данные:
 - объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам (в натуральном выражении);
 - срок строительства и ввода объекта недвижимости в эксплуатацию.
4. Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.
5. Ориентировочная потребность на строительство объекта недвижимости в сырье и материалах (в соответствующих единицах).
6. Ориентировочная потребность объекта недвижимости в водных ресурсах (объем, источник водообеспечения).
7. Ориентировочная потребность объекта недвижимости в энергоресурсах (электроэнергия, тепло, пар, топливо), источник снабжения.
8. Транспортное обеспечение объекта недвижимости.
9. Обеспечение работников объекта недвижимости и их семей жилищно - коммунальными и социально - бытовыми услугами.
10. Потребность для объекта недвижимости в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).
11. Водоотведение стоков. Методы очистки, качество сточных вод, условия сброса, использование существующих или строительство новых очистных сооружений.
12. Возможное влияние объекта недвижимости на окружающую среду:
 - виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов - загрязнителей);
 - возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).
13. Отходы производства (виды, объемы, токсичность), способы утилизации.
14. Источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участники, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.
15. Использование готовой продукции (примерное распределение).

Инвестор (заказчик)

(подпись)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ ИНФОРМАЦИИ И ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТОВ О СОГЛАСОВАНИИ РЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ РАЗРАБОТКЕ (КОРРЕКТИРОВКЕ) ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ГОРОДСКИХ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, КВАРТАЛОВ, ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

N	Наименование организации и ее территориального органа	Содержание основных исходных данных для проектирования и материалов согласования намечаемых проектных решений
1	2	3
1	Местные органы архитектуры и градостроительства Московской области	Исходные данные: необходимые графические и текстовые материалы градостроительной документации, сведения о геологическом и гидрогеологическом строении участка, наличие надземных и подземных сооружений и инженерных сетей и другое. Архитектурно - планировочное задание на проектирование. Предварительное заключение о возможном размещении земельного участка для строительства
2	Территориальные органы Минприроды России	Исходные данные: сведения о существующем состоянии и прогнозируемом изменении окружающей природной среды, характеристика района размещения объекта (состояние атмосферы, почвы, поверхностных вод, суши); наличие объектов, загрязняющих природную среду, по данным инвентаризации источников выбросов (сбросов), полигонов захоронения вредных веществ (по формам

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2ТП-воздух, 2ТП-водхоз, 2ТП-рекультивация и другим), наличие экологических проблем в районе размещения объекта, уникальность природы территории и наличие особо охраняемых природных территорий, данные мониторинга источников антропогенного воздействия на окружающую среду, наземной флоры и фауны (состав исходной информации приведен в приложении 3 Руководства по экологической экспертизе предпроектной и проектной документации", утвержденного Главным управлением экологической экспертизы Минприроды России 10 декабря 1993 г.).

Предварительное согласование условий природопользования (положительное заключение) по намечаемым решениям (мероприятиям) в части соблюдения (ограничения) требований по охране окружающей природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, включая: согласование выбора земельного участка для строительства; решения, связанные с выбросом и сбросом вредных веществ в воздушную и водную среду, размещением, переработкой, складированием, захоронением отходов, мероприятиями по защите растительного и животного мира; определение лимитов средств на природопользование и другие мероприятия и данные

3 Территориальные центры Госсанэпиднадзора

Исходные данные: сведения, характеризующие санитарно - гигиеническую обстановку в районе предполагаемого строительства объекта, санитарную классификацию объекта (санитарно - защитную зону), зоны санитарной охраны, характеристики производственного процесса и условий труда, оценку воздействия на окружающую среду, инженерное обеспечение объекта (водоснабжение, канализование, теплоснабжение, подъездные пути) и др.

4 Территориальные органы (лаборатории)

Исходные данные: наличие в регионе свободной рабочей силы, ее специализация, наличие профессионально -

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Минтруда России

технических училищ, возможность обеспечения предприятий квалифицированными специалистами, предоставление льгот работникам предприятий в связи с неблагоприятными условиями труда.

Предварительное согласование мероприятий, определяющих примерную численность работающих, организацию, безопасность и условия труда, отвечающих гигиеническим требованиям в рабочих помещениях и обеспечивающих охрану окружающей природной среды

5 Районные, городские комитеты по земельным ресурсам и землеустройству Московской области

Исходные данные: планово - картографические материалы района размещения проектируемого объекта с указанием существующих строений, инженерных строений и коммуникаций, состав земельных угодий и почвенная характеристика участка строительства, сведения о наличии редких лекарственных растений, трав, лесных культур и животных, в том числе занесенных в Красную книгу, качественная характеристика почв по бонитету, условия по рекультивации, землепользованию малопродуктивных угодий, площадь имеющихся лесных массивов и их ценность, землеустроительный проект.

Предварительное согласование намечаемых решений: в части использования земельного участка по назначению и в согласованных размерах, мероприятия по улучшению состояния рекультивируемых земельных участков и улучшению их плодородия и другое; размер средств по возмещению убытков и потерь собственниками земли. По результатам предварительного согласования для строительства земельного участка оформляется в установленном порядке протокол комиссии по выбору площадки (трассы), а в необходимых условиях и санитарно - охранной зоны объекта

6 Бассейновые и территориальные органы Роскомвода

Исходные данные: предварительные данные о наличии и возможности использования источников и условий водоснабжения для водопотребления и водоотведения, качественная характеристика вод и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- пригодность их для водопотребления, установленный режим в водоохраных и прибрежных полосах; химический состав поверхностных грунтовых вод, данные о гидрогеологических условиях водоемов и другое.
- Предварительное согласование намечаемых объемов водопотребления и водоотведения
- 7 Территориальные подразделения Рослесхоза
Исходные данные: планово - картографический (топографический) материал лесоустройства в районе размещения объекта с указанием границ лесов. Оценка санитарного состояния площадей леса, характеристика состояния лесного фонда (оценка категоричности лесных массивов, подтопление, загрязнение и так далее), условия, регламентирующие охрану лесных ресурсов.
Предварительное согласование мероприятий по охране лесов, защита от пожаров и защита от вредителей и болезней, решений по объектам, влияющих на состояние и воспроизводство лесов.
- 8 Территориальные органы Роскомрыболовства
Исходные данные: оценка состояния промысловых запасов водоемов, попадающих в зону влияния предприятия, состав ихтиофауны и флоры, лимитирующие воспроизводство рыбных запасов, места и сроки нереста, качество нерестилищ, миграционные пути и сроки миграции, условия, регламентирующие воспроизводство рыбных запасов при строительстве и эксплуатации объекта, места и сроки нагула, расположение и размеры зимовальных ям.
Предварительное согласование решений, связанных с сохранением и воспроизводством рыбных запасов
- 9 Местные органы Главного управления сельского хозяйства Московской области
Исходные данные: сведения о структуре и направлениях сельского хозяйства (карта - схема), перечень сельскохозяйственных мероприятий по животноводству, птицеводству, по переработке сельскохозяйственной продукции, расположенных в районе намечаемого строительства, условия, регламентирующие охрану растительного мира, урожайность, продуктивность

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- животноводства и другое.
- Предварительное согласование решений в области регулирования земельных отношений
- 10 Органы по вопросам недропользования в Московской области
- Исходные данные: сведения о наличии (отсутствии) полезных ископаемых на выбранном земельном участке для строительства, характеристика полезных ископаемых, их промышленная ценность, условия предоставления недр для геологического изучения и добычи полезных ископаемых, условия осуществления строительства на участках залегания полезных ископаемых (совместно с органами Госгортехнадзора России и Госкомэкологии России), сведения о подземных водах, об утвержденных запасах подземных вод (по эксплуатационным горизонтам), характеристика основных источников загрязнения подземных вод, гидрогеологический прогноз состояния подземных вод. Получение лицензии на право пользования недрами в определенных границах в течение установленного срока и на оговоренных условиях в договоре (совместно с соответствующим органом государственного управления субъектов Российской Федерации)
- 11 Управление Центрального промышленного округа Госгортехнадзора России
- Исходные данные: предварительные технические условия, определяющие условия строительства подземных и других сооружений. Получение в необходимых случаях лицензии на осуществление строительства объектов с повышенной опасностью промышленных производств и работ, а также получение разрешения органа Госгортехнадзора России на застройку участка в случаях залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных)
- 12 Территориальное управление Департамента Госэнергонадзора и энергосбережения "Госэнергонадзор" Минтопэнерго России
- Исходные данные: надзор за электроустановками в части правильного устройства, безопасной эксплуатации и эффективного использования энергетических ресурсов. Прием - сдаточная документация в стадии сдачи объекта в эксплуатацию.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- Допуск в эксплуатацию, разрешение энергоснабжающей организации на подачу электроэнергии по временной и постоянной схеме
- 13 Территориальные организации Госкомсвязи России
Исходные данные: сведения, характеризующие тип, мощность, протяженность сетей, количество каналов связи в районе намечаемого строительства объекта, условия и места присоединения их к общегосударственным сетям связи. С территориальными организациями Госкомсвязи России предварительно согласовывают при выборе места размещения объекта намечаемые решения по схеме организации связи с распределением каналов и применяемые технические средства связи
- 14 Управления железных дорог МПС России и автомобильных дорог Минтранса России
Исходные данные: характеристика железнодорожных путей и станций в районе намечаемого строительства, интенсивности движения и возможности присоединения подъездных путей объекта к железнодорожным путям общего пользования, условия присоединения новых железнодорожных путей объекта (технические условия) с планом расположения железнодорожных путей общего пользования и обозначением места присоединения.
Предварительное согласование принципиальной схемы и условий подключения объекта к железнодорожным путям общего пользования.
Исходные данные: характеристика автомобильных дорог в районе размещения объекта, интенсивность движения, основные направления движения, типы покрытия дорог, целесообразное место присоединения подъездной автодороги к общей сети автомобильных дорог региона, технические условия на присоединение объекта к дорожной сети региона.
Предварительное согласование принципиальной схемы и условий подключения объекта к сети автодорог общего пользования
- 15 Территориальные органы МЧС России
Исходные данные: сведения о наличии потенциально опасных и химически опасных объектов, зон затопления при разрушении гидротехнических сооружений,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- зон ограничения хозяйственной деятельности вблизи объектов атомной (ядерной) энергетики, других категорированных по гражданской обороне объектов и иных факторов, влияющих на объем мероприятий по защите территорий и населения, а также по предупреждению возможности возникновения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий. Предварительные технические условия (задания) на строительство объектов гражданской обороны. Разработка разделов в проектах строительства "Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций"
- 16 Территориальные или местные (в зависимости от компетенции) органы государственного пожарного надзора МВД России
Исходные данные: по приложению 1 к Нормам пожарной безопасности (НПБ)-02-93 "Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства".
Противопожарные требования к объекту строительства (реконструкции) в архитектурно - планировочном задании на проектирование
- 17 Муниципальные органы управления жилищно - коммунального хозяйства в Московской области
Исходные данные: предварительные технические условия на водопользование с указанием мест подключения к сетям общего пользования и технические условия на сброс сточных вод с подключением к сетям общего пользования
- Организации газового хозяйства
Исходные данные: предварительные технические условия на газификацию объекта и подключение к газовым сетям общего пользования
- Организации тепловых сетей
Исходные данные: предварительные технические условия на теплоснабжение объекта с условиями подключения к тепловым сетям общего пользования
- Организации кабельных или
Исходные данные: предварительные технические условия на электроснабжение

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

воздушных электрических сетей	объекта с указанием места подключения к соответствующей подстанции, а также типа и трассы линии электропередачи (кабельной, воздушной)
Организации телефонных сетей	Исходные данные: предварительные технические условия на средства связи и радиовещания
Мособлхотуправление	Исходные данные: условия, регламентирующие охрану животного мира, требования к намечаемой деятельности проектируемого объекта, сведения о видовом составе фауны, охотничьей, промысловой и другой дичи, обитающей (мигрирующей) в зоне размещения объекта, в том числе виды, занесенные в Красную книгу, данные о необходимых условиях обитания животных, включая кормовую базу. В соответствующих случаях предварительное согласование намечаемых мероприятий по охране животного мира, наличие путей миграции в зоне объекта, выполнение условий, необходимых для сохранения мест обитания животных, включая меры по надежному хранению вредных отходов производства, защите особо охраняемых природных объектов (заказники, заповедники, памятники природы)

Приложение 4

к Порядку

Утверждаю

Глава муниципального образования

" ____ " _____ 19 ____ г.

**ПРОТОКОЛ КОМИССИИ ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЛОЩАДКИ, ТРАССЫ)
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
СОГЛАСОВАНИЯ НАМЕЧАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИСТОЧНИКАМ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ
И КОММУНИКАЦИЯМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Комиссия на основании распоряжения _____

(наименование органа

местного самоуправления)

№ _____ от " ____ " _____ 199_ г.

в составе:

Председателя _____

(представитель местного органа самоуправления)

и членов в лице от:

1. Инвестора (заказчика) _____

2. Исполнителя (проектная организация) _____

3. Комитета по земельным ресурсам и землеустройству _____

4. Собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора _____

5. Проектной организации _____

6. Изыскательной организации _____

7. Местного органа по архитектуре и градостроительству _____

8. Местного органа Госпожнадзора _____

9. Территориального центра Госсанэпиднадзора _____

10. Комитета по охране окружающей среды _____

11. Управления (отдела) по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям _____

12. Организации муниципальной электросети _____

13. Организации водоснабжения и канализования _____

14. Районного узла связи _____

15. Отделения МПС России _____

16. Организации газового хозяйства _____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

17. Управления Центрального промышленного округа Госгортехнадзора России _____
18. Мособлгосэнергонадзора _____
19. Управления автодорог _____
20. Государственной инспекции безопасности дорожного движения ГУВД Московской области _____
21. Территориального подразделения Рослесхоза _____
22. Местного органа управления сельского хозяйства _____
23. Территориального органа Роскомвода _____
24. _____

На основании осмотра места и рассмотрения материалов обоснования места размещения объекта недвижимости установила что для строительства (реконструкции) _____

(наименование объекта

недвижимости)

в городе (поселке, районе) _____ были рассмотрены (один, два, три) земельных участка _____

(по адресу и краткая

характеристика участков)

Для строительства выбрана площадка, находящаяся _____

(адрес)

Исходя из следующих факторов:

1. _____
2. _____
3. _____

Выводы

Комиссия, сравнив и оценив преимущества выбранной площадки (трассы), считает:

1. Целесообразным использовать ее для строительства _____

_____ (наименование объекта недвижимости)

и просить _____

_____ (наименование органа местного самоуправления)

резервировать указанный участок площадью _____ га для строительства данного объекта недвижимости.

1а. Целесообразным использовать трассу для строительства _____

_____ (наименование объекта недвижимости)

2. Инвестору (заказчику) обеспечить: _____

_____ (перенос существующих

зданий, сооружений, коммуникаций, сохранение растительного

_____ слоя, осушение заболоченных участков, выделение зон

_____ для строительства и так далее)

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласовании основных проектных решений и технических условий на присоединение объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям со сроком _____ лет.

Приложения:

1. Картографические, топографические материалы; схема ситуационного плана с размещением объекта строительства и указанием мест присоединения его к существующим инженерным сетям и коммуникациям общего пользования (сети электроснабжения,

теплоснабжения, водоснабжения, газификации и места сброса сточных вод); схема генерального плана объекта, обосновывающая требуемые площадки и конфигурацию требуемого земельного участка.

2. Технические условия (далее – ТУ) на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям (ТУ являются неизменными в течение срока, определенного в акте выбора участка, как правило, на период проектирования и строительства (реконструкции) объекта).

3. В соответствующих случаях землеустроительный проект, разработанный в установленном порядке, архитектурно – планировочное задание.

4. Условия и требования органов управления и надзорных органов по соответствующим материалам предпроектных обоснований инвестиций в части мероприятий по соблюдению экологических, санитарно – эпидемиологических, противопожарных, социальных условий, норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

5. В необходимых случаях документ вышестоящего органа управления, надзорных органов, принимающих решение о строительстве (реконструкции) объекта недвижимости государственного, областного и межрайонного значения.

6. Проект постановления главы муниципального образования Московской области о предварительном согласовании места размещения объекта недвижимости.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ), ОКАЗЫВАЕМЫХ ПРОЕКТНЫМИ,
НАДЗОРНЫМИ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМИ И КОММУНАЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Наименование работ	% от стоимости строительства (реконструкции)
1	2
Согласование проекта	0,0042%
Выдача техусловий	0,0104%
Выдача разрешения на строительство	0,0020%
Составление паспорта исходных данных	0,0036%
Выдача геодезической съемки	0,0013%
Разбивка осей здания	0,0018%
Оформление документа об отводе земельного участка	0,0035%
Выполнение исполнительных схем инженерных коммуникаций и сетей	0,0049%
Проверка вентканалов	0,0020%
Вызов представителей по определению коммуникаций	0,0002%
Приемка, врезка и пуск	0,0453%
Фоновые концентрации	0,0023%
Обмер и изготовление техпаспорта после сдачи объекта в эксплуатацию	0,0005%
Другие работы	0,018%
Всего	0,1000%

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР ОПЛАТЫ РАБОТЫ (УСЛУГИ) ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМИ,
НАДЗОРНЫМИ И КОММУНАЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА ОКАЗАНИЕ НЕСКОЛЬКИХ ВИДОВ РАБОТ (УСЛУГ)**

Наименование организаций	% от стоимости строительства (реконструкции)
1	2
Проектные и архитектурные организации	0,0141%
Органы Госпожнадзора	0,0026%
Организации энергоснабжения	0,0029%
Организации теплоснабжения	0,0082%
Организации газоснабжения	0,0091%
Организации водоснабжения и канализования	0,0335%
Организации радиотрансляционной сети	0,0005%
Центры Госсанэпиднадзора	0,0088%
Комитеты по охране окружающей среды	0,0035%
Организации БТИ	0,0005%
Организации по землеустройству	0,0020%
Организации электросвязи	0,0058%
Прочие организации	0,013%
Всего	0,1000%