

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 12 марта 2008 г. N 12-РМ**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕСМОТРА УПОЛНОМОЧЕННЫМИ**  
**ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ**  
**ОБРАЗОВАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН**  
**ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

В целях реализации Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями, внесенными Федеральными законами от 29.12.2006 N 258-ФЗ, от 18.10.2007 N 230-ФЗ):

1. Утвердить прилагаемый Порядок пересмотра уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги (далее - Порядок).

2. Организационно-контрольному отделу (Петухова Л.М.):

2.1. Довести настоящее распоряжение до органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

2.2. В 7-дневный срок направить копию настоящего распоряжения в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения в Министерство по делам печати и информации Московской области для опубликования в официальных изданиях Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра экономики Правительства Московской области Ушакову Н.С.

И.о. министра экономики  
Правительства Московской области

В.А. Фильченков

Утвержден

распоряжением  
Министерства экономики  
Московской области  
от 12 марта 2008 г. N 12-PM

**ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6.1 статьи 6 Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок применяется при приведении уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее - органы местного самоуправления) размера платы граждан за жилое помещение и (или) размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с установленными Министерством экономики Московской области для соответствующего муниципального образования предельным индексом изменения размера платы граждан за жилое помещение и (или) предельным индексом изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в случае, если увеличение размера платы граждан за жилое помещение и (или) увеличение размера платы граждан за коммунальные услуги превышают указанные индексы.

3. Государственный контроль за применением установленных по муниципальным образованиям предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

4. Пересмотр размера платы граждан за жилое помещение и (или) размера платы граждан за коммунальные услуги осуществляется органами местного самоуправления как на основании предписания, вынесенного Министерством экономики Московской области по результатам проведенных контрольных мероприятий, так и при самостоятельном приведении размера платы граждан в соответствие с предельными индексами, установленными для соответствующего муниципального образования.

5. Информация о выполнении предписания о приведении размера платы граждан за жилое помещение и (или) размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с установленными предельными индексами представляется органом местного самоуправления в Министерство экономики Московской области до истечения сорокапятидневного срока со дня его выдачи.

6. Размер платы граждан за жилое помещение и (или) размер платы граждан за коммунальные услуги должны быть приведены в соответствие с предельными индексами в течение одного календарного месяца с даты вступления в силу решения Министерства экономики Московской области об установлении предельных индексов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

7. Предельные индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение относятся к плате граждан за жилое помещение, включающей в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за пользование жилым помещением (плата за наем) - для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за капитальный ремонт - для собственников помещений в многоквартирных **домах**.

8. Предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги относятся ко всем видам коммунальных услуг: водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отоплению (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

9. Индексы фактического изменения размера платы граждан за жилое помещение и индексы фактического изменения размера платы граждан за коммунальные услуги рассчитываются при неизменном наборе и объеме потребляемых услуг.

10. При применении индексов не подлежит учету разница в размере платежа, возникающая вследствие изменения объема предоставления гражданам льгот и субсидий в соответствии с законодательством.

11. Рост размера платы граждан по каждому виду жилищных и коммунальных услуг в муниципальных образованиях может составить величину, отличную (большую или меньшую) от утвержденных предельных индексов, однако рост совокупного платежа гражданина в каждом муниципальном образовании по сумме жилищных и сумме коммунальных услуг не может превышать предельных индексов.

12. Расчет фактического изменения размера платы граждан за жилое помещение и размера платы граждан за коммунальные услуги в текущем году по сравнению с предыдущим годом, а также расчет суммы необоснованно начисленных платежей приводятся в приложении N 1 к настоящему Порядку.

13. Примерный расчет суммы необоснованно начисленной платы за жилое помещение нанимателю жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, приводится в приложении N 2 к Порядку.

14. Сумма необоснованно полученных платежей подлежит зачету при расчете размера платы граждан в последующий период.

Приложение N 1

к Порядку

1. Расчет фактического изменения размера платы граждан за жилое помещение в текущем году по сравнению с предыдущим годом определяется в следующем порядке:

1) расчет фактического изменения размера платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам (далее - для нанимателей жилых помещений), в текущем году по сравнению с предыдущим годом определяется по формуле:

$$I = \frac{P_{\text{жил.т/н}}}{P_{\text{жил.п/н}}} \times 100\%,$$

где:

$I$  – индекс фактического изменения размера платы граждан за

$P_{\text{жил.т/н}}$

жилое помещение для нанимателей жилых помещений в текущем году по сравнению

с предыдущим годом (%);

$P_{\text{жил.т/н}}$  и  $P_{\text{жил.п/н}}$  – размер ежемесячной платы граждан за

$P_{\text{жил.т/н}}$  и  $P_{\text{жил.п/н}}$

помещение для нанимателей жилых помещений соответственно в текущем и

предыдущем годах (руб.), рассчитываемый по формулам:

$$P_{\text{жил.т/н}} = (C_{\text{т}} + H_{\text{т}}) \times S,$$

$$P_{\text{жил.п/н}} = (C_{\text{п}} + H_{\text{п}}) \times S,$$

где:

$C$  и  $C$  – цена работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения,

$T$  и  $P$

установленная органом местного самоуправления, соответственно в текущем и

предыдущем годах (руб./кв. м);

$H$  и  $H$  – плата за пользование жилым помещением (плата за наем),

$T$  и  $P$

установленная органом местного самоуправления, соответственно в текущем и

предыдущем годах (руб./кв. м);

$S$  – площадь квартиры в многоквартирном доме (кв. м);

2) расчет фактического изменения размера платы граждан за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано (далее – для собственников жилых помещений), в текущем году по сравнению с предыдущим годом определяется по формуле:

$$I = \frac{\text{жил.т/с}}{\text{жил.п/с}} \times 100\%$$

$\Phi.\text{жил./с}$

где:

$I$  – индекс фактического изменения размера платы граждан за

$\Phi.\text{жил./с}$

жилое помещение для собственников жилых помещений в текущем году по

сравнению с предыдущим годом (%);

$P$  и  $P$  – размер ежемесячной платы граждан за жилое

жил.т/с            жил.п/с

помещение для собственников жилых помещений соответственно в текущем и

предыдущем годах (руб.), рассчитываемый по формулам:

$$P_{\text{жил.т/с}} = (C_{\text{т}} + K_{\text{рем.т}}) \times S,$$

$$P_{\text{жил.п/с}} = (C_{\text{п}} + K_{\text{рем.п}}) \times S,$$

где:

$C_{\text{т}}$  и  $C_{\text{п}}$  – цена работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения,

$K_{\text{рем.т}}$      $K_{\text{рем.п}}$

установленная органом местного самоуправления, соответственно в текущем и

предыдущем годах (руб./кв. м);

$K_{\text{рем.т}}$  и  $K_{\text{рем.п}}$  – плата за капитальный ремонт, установленная органом

$K_{\text{рем.т}}$      $K_{\text{рем.п}}$

местного самоуправления, в текущем и предыдущем годах (руб./кв. м);

$S$  – площадь квартиры в многоквартирном доме (кв. м).

В случае если изменение размера платы граждан (нанимателей и собственников жилых помещений) за жилое помещение превышает установленный для муниципального образования предельный индекс, сумма необоснованно начисленной платы определяется по формуле:

$$SUM_{\text{жил.}} = (P_{\text{жил.т}} \times I_{\text{п.жил}}) \times n,$$
$$\frac{P_{\text{жил.т}} \times I_{\text{п.жил}}}{100\%}$$

где:

SUM - сумма необоснованно начисленной платы граждан за жилое

жил.

помещение, которая подлежит перерасчету (руб.);

P - размер платы граждан за жилое помещение, начисленной

жил.т

в текущем году (руб./мес.);

P - размер платы граждан за жилое помещение, начисленной в

жил.п

предыдущем году (руб./мес.);

И - предельный индекс изменения размера платы граждан за жилое

п.жил

помещение, установленный для муниципального образования на текущий год (%);

n - количество месяцев, в течение которых применялась завышенная плата

за жилое помещение.

2. Расчет фактического изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в текущем году по сравнению с предыдущим годом определяется по следующей формуле:

$$И = \frac{P_{от} + P_{гвт} + P_{хвт} + P_{в/от} + P_{эт} + P_{гт}}{P_{оп} + P_{гвп} + P_{хвп} + P_{в/оп} + P_{эп} + P_{гп}} \times 100\%$$

где:

И - индекс фактического изменения размера платы граждан за

фк

коммунальные услуги в текущем году по сравнению с предыдущим годом (%);

$P_{от}, P_{ГВТ}, P_{ХВТ}, P_{В/от}, P_{ЭТ}, P_{ГТ}$  - размер ежемесячной платы граждан

от ГВТ ХВТ В/от ЭТ ГТ

соответственно за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение,

водоотведение, электроснабжение, газоснабжение в текущем году (руб.);

$P_{оп}, P_{ГВП}, P_{ХВП}, P_{В/оп}, P_{ЭП}, P_{ГП}$  - размер ежемесячной платы граждан за

оп ГВП ХВП В/оп ЭП ГП

отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение,

электроснабжение, газоснабжение в предыдущем году (руб.).

Размер платы граждан за указанные коммунальные услуги определяется расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации <\*>.

-----

<\*> Расчет размера платы за коммунальные услуги приведен в приложении N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам".

При этом, если в текущем году произошло изменение объема потребления услуг по сравнению с предыдущим годом из-за пересмотра нормативов их потребления или согласно показаниям приборов учета (при их наличии), то для обеспечения сопоставимости условий при расчете индекса фактического изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в текущем году по сравнению с предыдущим годом используется условная величина платы граждан за коммунальные услуги за предыдущий год, которая рассчитывается исходя из утвержденных на этот период тарифов на услуги и объема услуг, оказанных в текущем году.

В случае если изменение размера платы граждан за коммунальные услуги превышает установленный для муниципального образования предельный индекс, сумма необоснованно начисленной платы определяется по формуле:

$$\text{SUM} = P_{от} + P_{ГВТ} + P_{ХВТ} + P_{В/от} + P_{ЭТ} + P_{ГТ} -$$

М.К      от      ГВТ      ХВТ      В/от      ЭТ      ГТ

$$(P_{от} + P_{ГВТ} + P_{ХВТ} + P_{В/от} + P_{ЭТ} + P_{ГТ}) \times И$$

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

ОП      ГВП      ХВП      ВОП      ЭП      ГП      ПК

-----,

100%

$$\text{SUM}_k = \text{SUM}_{\text{м.к}} \times n,$$

где:

$\text{SUM}_{\text{м.к}}$  – месячная сумма необоснованно начисленной платы граждан за коммунальные услуги (руб.);

$\text{SUM}_k$  – сумма необоснованно начисленной платы граждан за коммунальные услуги, которая подлежит перерасчету (руб.);

$I_{\text{ПК}}$  – предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленный для муниципального образования на текущий год (%);

$n$  – количество месяцев, в течение которых применялась завышенная плата за коммунальные услуги.

Приложение N 2

к Порядку

Пример расчета суммы необоснованно начисленной платы за жилое помещение нанимателю

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности.

Сумма начисленной платы жителю (1 чел.) за жилое помещение общей площадью 33 кв. м в декабре 2006 года составила:

$$(13,36 \text{ руб./кв. м} + 2,02 \text{ руб./кв. м}) \times 33 \text{ кв. м} = 507,54 \text{ руб.};$$

$$507,54 \text{ руб.} + 43,22 \text{ руб.} <*> + 30,2 \text{ руб.} <*> = 580,96 \text{ руб.},$$

где:

13,36 руб./кв. м - ставка оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, установленная органом местного самоуправления;

2,02 руб./кв. м - плата за наем, установленная органом местного самоуправления;

43,22 руб./чел. x 1 чел. = 43,22 руб. - плата за содержание лифтового хозяйства;

30,2 руб./чел. x 1 чел. = 30,2 руб. - плата за вывоз ТБО.

-----

<\*> Плата за вывоз ТБО и плата за содержание лифтового хозяйства в 2006 году были установлены в расчете на 1 человека, а с 2007 года включены в состав платы за жилое помещение, взимаемой исходя из занимаемой общей площади.

Сумма начисленной платы жителю за жилое помещение в январе 2007 года составила:

$$(18,67 \text{ руб./кв. м} + 2,02 \text{ руб./кв. м}) \times 33 \text{ кв. м} = 682,77 \text{ руб.},$$

где:

18,67 руб./кв. м (в т.ч. 4,58 руб./кв. м - содержание лифтового хозяйства; 1,69 руб./кв. м - вывоз ТБО) - ставка оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, установленная органом местного самоуправления;

2,02 руб./кв. м - плата за наем, установленная органом местного самоуправления.

Распоряжением Министерства экономики Московской области предельный индекс изменения размера платы граждан за жилое помещение для муниципального образования на 2007 год утвержден в размере 113,0%.

Индекс фактического изменения размера платы жителя за жилое помещение в 2007 году по

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

сравнению с 2006 годом превысил установленный предельный индекс и составил:

682,77 руб.

----- x 100 = 117,5%.

580,96 руб.

Сумма снижения платы составила:

682,77 руб. - (580,96 руб. x 113,0 / 100) = 26,28 руб.