

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 28 мая 2010 г. N 120/19

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НА ВВОД ИХ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА БРОННИЦЫ**

На основании статей 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 191-ФЗ, Гражданского кодекса РФ, Устава муниципального образования "Городской округ Бронницы" (далее - город Бронницы), в целях определения порядка выдачи разрешений на *строительство*, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и ввод их в эксплуатацию после выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта на территории города Бронницы Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и на ввод их в эксплуатацию после выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта на территории города Бронницы (приложение N 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и на ввод их в эксплуатацию после выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта на территории города Бронницы (приложение N 2).

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Бронницкие новости" и на сайте администрации города Бронницы.

Глава города

В.Я. Егоров

Председатель Совета депутатов

А.А. Теркин

Приложение N 1
к решению Совета депутатов
городского округа Бронницы
Московской области
от 28 мая 2010 г. N 120/19

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И НА ВВОД ИХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и на ввод их в эксплуатацию после выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, осуществляемых юридическими и физическими лицами на территории города Бронницы, разработан на основании статей 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями от 27.12.2009), Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 191-ФЗ в целях упорядочения выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории города Бронницы.

1.2. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

1.3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является документом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

1.4. Формы разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 N 698.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

2. Выдача разрешений на строительство

2.1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и настоящим Порядком.

2.2. Разрешение на строительство выдается администрацией города Бронницы для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства местного значения.

2.3. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет в администрацию города Бронницы заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок и кадастровый план земельного участка;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации (в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (в ред. постановления Правительства РФ от 18.05.2009 N 427):
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка и архитектурно-планировочным заданием на **проектирование**, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории (применительно к линейным объектам);
 - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов);
- 4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации на строительство объектов, предусмотренных ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение;

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

2.4. К заявлению, указанному в пункте 2.3 настоящего Порядка, может прилагаться положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

2.5. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в администрацию города Бронницы заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) кадастровый план земельного участка;

3) градостроительный план земельного участка;

4) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

5) схемы, отображающие архитектурные решения (планы, фасады, разрезы) **зданий и сооружений**, намечаемых к строительству;

6) технические условия соответствующих служб на подключение возводимого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции, капитального ремонта такого объекта.

2.6. Администрация города Бронницы в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;

2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) готовит разрешение на строительство или письменный отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

2.7. Администрация города Бронницы по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

2.8. Администрация города Бронницы может отказать в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных пунктами 2.3, 2.5, или несоответствии представленных документов разрешенному использованию земельного участка, требованиям архитектурно-планировочного задания, градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

строительства, реконструкции.

2.9. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

2.10. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.

2.11. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и *сооружений* вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

2.12. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Бронницы один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.13. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

2.14. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен администрацией муниципального образования, выдавшей разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

2.15. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

3. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

3.1. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в администрацию города Бронницы, выдавшую разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

объекта в эксплуатацию.

3.2. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок и кадастровый план земельного участка;

2) градостроительный план земельного участка и архитектурно-планировочное задание на проектирование;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

9) заключение органа государственного строительного надзора, органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственного пожарного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

3.3. Администрация города Бронницы, выдавшая разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязана обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3.4. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- 1) отсутствие документов, указанных в части 3.2 настоящего Положения;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям архитектурно-планировочного задания или градостроительного плана земельного участка;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.

3.5. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в пункте 3.4 оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных пунктом 2.12 настоящего Порядка. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Бронницы копий материалов инженерных изысканий и проектной документации.

3.6. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

3.7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

3.8. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства (материалы технической инвентаризации), необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Приложение N 1

к Положению

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому

(наименование застройщика

(фамилия,

полное имя, отчество – для граждан,

для наименования организации –

почтовый юридический лиц), его

индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО N _____

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ремонт строительство, реконструкцию, капитальный

разрешает

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства

(наименование объекта

капитального

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если

разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
расположенного по адресу

_____ (полный адрес объекта капитального
строительства

с указанием субъекта Российской
Федерации,

_____ административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до " __ " _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника (подпись) (расшифровка
подписи)

органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " __ " _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника (подпись) (расшифровка
подписи)

органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому

(наименование застройщика

(фамилия,

имя, отчество – для граждан,

полное

(наименование организации –

для

юридических лиц), его

почтовый

индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ N _____

1.

(наименование уполномоченного федерального органа
исполнительной

власти, или органа исполнительной власти субъекта
Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих
выдачу

разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации,

построенного,

реконструированного,

отремонтированного

разрешает ввод в эксплуатацию

(ненужное зачеркнуть)

_____'
объекта капитального строительства

(наименование объекта

капитального

строительства в соответствии с

проектной

документацией)

расположенного по адресу

_____'
(полный адрес объекта капитального

строительства

с указанием субъекта Российской

Федерации,

_____'
административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем _____ куб. м

всего _____

в том числе надземной части _____ куб. м

Общая площадь _____ кв. м

Площадь встроенно-пристроенных помещений _____ кв. м

Количество зданий _____ штук

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады,

объекты культуры, спорта и т.д.) _____

Количество мест _____

Количество посещений _____

Вместимость _____

(иные показатели)

Объекты промышленного назначения

Мощность _____

Производительность _____

Протяженность _____

(иные показатели)

Материалы фундаментов _____

Материалы стен _____

Материалы перекрытий _____

Материалы кровли _____

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд

и террас) _____ куб. м

Количество этажей _____ штук

Количество секций _____ секций

Количество квартир _____ штук/кв. м

всего _____

в том числе:

1-комнатные _____ штук/кв. м

2-комнатные _____ штук/кв. м

3-комнатные _____ штук/кв. м

4-комнатные _____ штук/кв. м

более чем 4-комнатные _____ штук/кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и

террас) _____ кв. м.

Материалы фундаментов _____

Материалы стен _____

Материалы перекрытий _____

Материалы кровли _____

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства _____ тыс. рублей

объекта - всего _____

в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. рублей

(должность уполномоченного сотрудника
подписи)

(подпись) (расшифровка

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение N 2

к решению Совета депутатов
городского округа Бронницы
Московской области
от 28 мая 2010 г. N 120/19

**СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОД ИХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОСЛЕ
ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРОННИЦЫ**

Председатель Межведомственной комиссии: Дрозденко Роман Геннадьевич - заместитель главы администрации города Бронницы.

Заместитель председателя Межведомственной комиссии: Козлова Вера Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Бронницы.

Секретарь Межведомственной комиссии: Маслова Галина Владимировна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Бронницы.

Члены Межведомственной комиссии: Куликов Андрей Викторович - начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Московской области в г. Бронницы, Жуковский, Раменском районе Московской области. Тихомолов Дмитрий Юрьевич - и.о. начальника отдела государственного пожарного надзора по Раменскому району УГПН ГУ МЧС России по Московской области. Шмаль Татьяна Васильевна - начальник отдела экологии и природопользования администрации города Бронницы. Свиридова Наталья Петровна - главный специалист отдела земельных отношений КУИ администрации города Бронницы. Шкаброва Зинаида Дмитриевна - специалист 1-й категории отдела земельных отношений администрации города Бронницы. Кирсанов Валерий Васильевич - начальник МУП "Управление Городского Хозяйства города Бронницы". Половинкин Николай Михайлович - начальник отдела ГО и ЧС администрации города Бронницы. Табакова Лариса Герасимовна - начальник юридического отдела администрации города Бронницы.