

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 22 октября 2007 г. N 1-4/57
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР О РАЗВИТИИ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДОМОДЕДОВО**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации Совет депутатов городского округа решил:

1. Утвердить Положение об организации и проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городском округе **Домодедово** (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Призыв".

Глава городского округа

Л.П. Ковалевский

Утверждено
решением Совета депутатов
городского округа *Домодедово*
Московской области
от 22 октября 2007 г. N 1-4/57

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ
ДОГОВОР О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ДОМОДЕДОВО**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, с целью введения в действие системы проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городском округе Домодедово.

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городском округе Домодедово (далее - аукцион).

1.2. Решение о развитии застроенной территории принимается руководителем администрации городского округа Домодедово Московской области (далее - руководитель администрации городского округа) при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного **проектирования** (при их отсутствии - утвержденных администрацией городского округа расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры) путем издания соответствующего постановления.

1.3. Постановление руководителя администрации городского округа о развитии застроенной территории принимается, если на такой территории расположены:

- многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Советом депутатов городского округа Домодедово;

- капитальные строения, не соответствующие по своим характеристикам градостроительному регламенту.

1.4. На застроенной территории не могут быть расположены иные объекты капитального **строительства**, за исключением указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

1.5. В постановлении руководителя администрации городского округа о развитии застроенной территории должны быть определены ее местоположение и площадь, перечень адресов **зданий**, строений, **сооружений**, подлежащих сносу, реконструкции.

1.6. Проекты постановлений руководителя администрации городского округа о развитии застроенной территории готовит Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа Домодедово.

1.7. Предоставление в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков для *строительства*, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Федерации.

1.8. В случае если в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный постановлением руководителя администрации городского округа аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принято решение о развитии застроенной территории в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, администрация городского округа Домодедово обязана предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе или реконструкции и установить срок не менее шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию указанного дома. В случае если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, и жилые помещения в указанном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии с частью 10 и частью 12 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.9. Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории в соответствии со статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Порядок проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории

2.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

2.2. Руководитель администрации городского округа:

- издает постановление о проведении аукциона;
- определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора.

2.3. В качестве организатора аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово (далее по тексту - Комитет).

2.4. Комитет:

- устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона;

- не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона должен опубликовать извещение о проведении аукциона в газете "Призыв", а также разместить указанное сообщение на официальном сайте городского округа Домодедово в сети Интернет.

2.5. Извещение о проведении аукциона, подлежащее опубликованию в газете "Призыв", должно содержать следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

контактного телефона Комитета;

- указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;
- место, дата, время проведения аукциона;
- адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе;
- реквизиты постановления руководителя администрации городского округа о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;
- местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;
- начальная цена права на заключение договора.

2.6. В извещении о проведении аукциона, размещаемом на официальном сайте городского округа Домодедово в сети Интернет, должны быть указаны следующие сведения:

- требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки;
- обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории;
- местные нормативы градостроительного *проектирования* (при их отсутствии - утвержденные постановлением руководителя администрации городского округа расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры);
- "шаг аукциона";
- размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка;
- существенные условия договора, установленные в соответствии с частями 3 и 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- проект договора (приложение N 1).

2.7. Задаток устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона, определяемой на основании отчета независимого оценщика. Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в оплату цены предмета аукциона. Проигравшим участникам аукциона задаток возвращается в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

2.8. Задаток не возвращается в случаях, если:

- победитель аукциона уклонился от заключения договора о развитии застроенной территории;
- договор о развитии застроенной территории не может быть заключен с победителем аукциона в связи с тем, что он не предоставил соглашения об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2.9. Комитет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется Комитетом в газете "Призыв" и размещается на официальном сайте городского округа Домодедово в сети Интернет, на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Комитет обязан в течение трех дней известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

2.10. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение N 2);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- документы, подтверждающие отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

2.11. Комитет не вправе требовать представление других документов, за исключением указанных в пункте 2.10 настоящего Положения.

2.12. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю без рассмотрения. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего Положения, либо представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.14. Комитет ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывает председатель Комитета в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания председателем Комитета протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.15. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

2.16. Комитет обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.17. Заявитель имеет право отозвать принятую Комитетом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Комитет. Комитет обязан возвратить внесенный заявителем задаток в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.18. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион начинается с оглашения специалистом по ведению аукциона (далее - аукционист) наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае, если готовы купить предмет аукциона по этой цене.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым, по мнению аукциониста, поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

2.19. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену приобретаемого права на заключение договора о развитии застроенной территории и номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории, называет продажную цену и номер билета победителя аукциона.

2.20. Комитет ведет протокол аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона.

2.21. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается председателем Комитета в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в Комитете.

2.22. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.23. Информация о результатах аукциона публикуется Комитетом в газете "Призыв" и размещается на официальном сайте городского округа Домодедово в сети Интернет соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.24. На основании протокола о результатах аукциона администрация городского округа

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

заключает с победителем аукциона договор о развитии застроенной территории. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

2.25. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, администрация городского округа вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя от заключения договора, или заключить договор о развитии застроенной территории с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

2.26. До заключения договора победитель открытого аукциона или имеющее право заключить договор в соответствии с пунктами 2.25 и 2.28 настоящего Положения лицо должно предоставить соглашение об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора.

2.27. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- в аукционе участвовали менее 2 участников;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

2.28. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в абзаце 2 пункта 2.27 настоящего порядка, единственный участник аукциона вправе в течение 30 дней со дня проведения аукциона заключить договор о развитии застроенной территории по начальной цене предмета аукциона.

2.29. Комитет в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Приложение N 1

к Положению

Проект

ДОГОВОР

О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

" ____ " _____

(дата)
договора)

(место заключения

_____ в лице генерального
директора

(наименование организации)

_____, действующего на основании устава,
именуемый

(фамилия, имя, отчество)

в дальнейшем "Исполнитель", и администрация городского округа
Домодедово в

лице руководителя администрации городского округа Домодедово
Городецкого

Д.И., действующего на основании Устава муниципального
образования

"Городской округ Домодедово Московской области", именуемая в
дальнейшем

"Администрация", а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий
Договор

о следующем:

1. Существенные условия Договора

1.1. Исполнитель обязуется своими и за свой счет и (или) с
привлечением

других лиц и (или) средств других лиц выполнить
обязательства,

предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Договора, а Администрация
обязуется

создать необходимые условия для выполнения обязательств в
соответствии с

пунктом 1.4 настоящего Договора.

1.2. Цена Договора в соответствии с протоколом аукциона на
право

заключить Договор о развитии застроенной территории от

№ _____ составляет _____ рублей с учетом НДС.

1.3. Исполнитель обязуется:

1) подготовить проект планировки застроенной территории, в отношении

которой принято решение о развитии (далее - застроенная территория),

включая проект межевания застроенной территории, расположенной _____

_____ (сведения _____

_____, площадью _____

(Постановление

о местоположении застроенной территории руководителя администрации

городского округа Домодедово от _____ № _____ " _____ " _____).

На указанной территории находятся следующие здания, строения,

сооружения, подлежащие сносу, реконструкции:

(перечень адресов)

Максимальный срок исполнения

_____;

2) создать либо приобрести, а также передать в муниципальную

собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам,

выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального

найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных

на застроенной территории.

Максимальный срок исполнения

_____;

3) уплатить выкупную цену за изымаемые в соответствии с постановлением

руководителя администрации городского округа Домодедово от _____

№ _____ жилые помещения в многоквартирных домах, признанных

аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, и

земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за

исключением жилых помещений и земельных участков, являющихся муниципальной

собственностью и предоставленных по договорам социального найма, найма

специализированного помещения.

Максимальный срок исполнения

_____;

4) осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с

утвержденным проектом планировки застроенной территории.

Максимальный срок исполнения

Указанные в настоящем подпункте объекты по окончании их строительства,

реконструкции подлежат передаче в муниципальную собственность

по передаточному акту.

Срок передачи

(Наряду с указанными в подпунктах 1-4 могут быть предусмотрены

следующие существенные условия:

5) осуществить строительство и (или) реконструкцию следующих объектов

инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных

для обеспечения застроенной территории

_____ (перечень)

Максимальный срок исполнения

_____;

6) по окончании строительства объектов, предусмотренных подпунктом 5

настоящего пункта, в муниципальную собственность должны быть переданы

следующие объекты:

_____ (указать виды объектов)

Условия и сроки передачи:

_____ ;
7) способы и размер обеспечения исполнения договора Исполнителем:

_____).
1.4. Администрация обязуется:

1) утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект

межевания застроенной территории.

Максимальный срок исполнения

_____ ;
2) принять решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в

многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и

расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на

которых расположены такие многоквартирные дома.

Максимальный срок исполнения

_____ ;
3) после выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных

подпунктами 1-3 пункта 1.3 настоящего Договора, предоставить Исполнителю

без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для

строительства в границах застроенной территории земельные участки, которые

находятся в муниципальной собственности или государственная собственность

на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или)

во владение гражданам и юридическим лицам.

Максимальный срок исполнения

(Наряду с указанными в подпунктах 1–3 могут быть предусмотрены

следующие существенные условия:

4) условия и объем участия Администрации в развитии застроенной

территории

Сроки

) .

1.5. Приобретение Исполнителем прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

1.6. В случае оборота земельных участков для строительства, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1.3 настоящего Договора.

1.7. Настоящий Договор заключен на _____ лет.

2. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора

2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством или настоящим Договором.

2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства осуществить строительство на застроенной территории и иных обязательств, если они являются существенными условиями настоящего Договора и подлежат выполнению после предоставления земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена без торгов в соответствии с частью 8 статьи 46.1 и пунктом 9 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, права на соответствующие земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным законодательством и гражданским законодательством.

2.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3. Порядок изменения и расторжения Договора

3.1. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по требованию одной из Сторон или по решению суда в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

3.3. Администрация городского округа в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

1) неисполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 1.3 настоящего Договора.

(Если Договором будут предусмотрены в качестве существенных условий способы и размер обеспечения исполнения Договора Исполнителем - также в случае неисполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1.3.);

2) неисполнения Исполнителем или в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Договора правообладателями земельных участков обязательств, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1.3 настоящего Договора.

(Если Договором будут предусмотрены в качестве существенных условий строительство и (или) реконструкция объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, передача их в муниципальную собственность - также в случае неисполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 5 и 6 пункта 1.3.);

3) в иных случаях, предусмотренных федеральным законом или настоящим Договором.

3.4. Исполнитель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

1) неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Договора;

2) в иных случаях, предусмотренных федеральным законом или настоящим Договором.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного его исполнения.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

5. Реквизиты Сторон

Приложение N 2

к Положению

аукциона - Организатору
имуществом Комитету по управлению
округа администрации городского
bsp; Домодедово &n

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

г. Домодедово

" ____ " _____ 200_ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

_____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица,
подающего заявку)

действующий от имени

_____,'

(фамилия, имя, отчество представляемого
лица

в случае, если в аукционе участвует
представитель

по доверенности физического лица)

на основании _____, именуемый далее "Претендент",
принимая

решение об участии в аукционе на право заключить Договор о
развитии

застроенной территории

_____,'

(местоположение застроенной территории,
площадь)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном
сообщении

о проведении аукциона, опубликованном в газете "Призыв" от

200_ г. N _____ и на официальном сайте городского округа
Домодедово в

сети Интернет _____, а также порядок проведения
аукциона,

установленный Положением об организации и проведении аукциона на
право

заключить Договор о развитии застроенной территории в городском
округе

Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета
депутатов

городского округа Домодедово от _____ N _____

2. В случае признания победителем аукциона заключить с
Администрацией

городского округа Домодедово Договор о развитии застроенной
территории в

течение двадцати дней со дня проведения аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия

представителя Претендента;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее

внесение Претендентом установленной суммы задатка;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для

юридических лиц);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- справка Государственной налоговой инспекции, подтверждающая

отсутствие у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и

платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за

прошедший календарный год;

- описание представленных документов, подписанная Претендентом.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. "___" _____ 200_ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ часов _____ мин. "___" _____ 200_ г.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
