

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 3 декабря 2009 г. N 180/19

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ И СТАВОК ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2010 ГОД**

**(в ред. решений Совета депутатов городского округа Электрогорск МО от
19.02.2010 N 219/22, от 23.06.2010 N 279/29)**

Во исполнение Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Жилищного кодекса РФ, законов и иных нормативно правовых актов, не противоречащих Жилищному кодексу РФ, на основании решения Совета депутатов города Электрогорска от 18 июля 2006 г. N 54/9 "О Порядке регулирования цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги на территории городского округа Электрогорск", руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск, Совет депутатов городского округа Электрогорск решил:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010 тарифы на коммунальные услуги, оказываемые МУП "Коммунальщик" (приложение N 1).

2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010 тарифы на жилищно-коммунальные услуги для расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным **домом** (приложение N 2).

3. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010:

3.1. Ставки оплаты за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным *домом*, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения (приложение N 3).

3.2. Ставки оплаты коммунальных услуг для расчетов с населением (приложение N 4).

4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

5. Плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда производить исходя из занимаемой общей площади по тарифам, установленным на 1 кв. м согласно приложению N 3.

6. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, производить исходя из занимаемой общей площади по тарифам, установленным на 1 кв. м согласно приложению

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

№ 3.

7. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) граждан, зарегистрированных на территории городского округа Электрогорск и признанных в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающими жилые помещения по договорам социального найма.

8. Юридическим и физическим лицам плату за коммунальные услуги производить исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - из нормативов потребления коммунальных услуг.

9. Физические и юридические лица, вступающие в права наследства, на период принятия и оформления наследования (не более 6 месяцев) и один месяц - для регистрации прав собственности, производят оплату на общих основаниях (без учета п. 2 примечания к приложению № 4).

10. Установить размер стандарта нормативной площади жилого помещения, используемый для исчисления размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и оказания мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, имеющим место жительства в городском округе Электрогорск Московской области, по оплате жилого помещения и коммунальной услуги - отопления в соответствии со статьей 2, статьей 3, статьей 4 Закона Московской области от 22.10.2009 "О стандарте нормативной площади жилого помещения для предоставления субсидий и оказания мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на территории Московской области".

(п. 10 в ред. решения Совета депутатов городского округа Электрогорск МО от 19.02.2010 № 219/22)

11. В соответствии с Законом Московской области от 01.12.2004 № 164/2004-ОЗ "О нормативах бюджетной обеспеченности, применяемых при составлении консолидированного бюджета Московской области на 2005 год" установить при начислении субсидий социальную норму потребления электроэнергии в размере 50 кВтч на каждого члена семьи по тарифам на электроэнергию для населения.

12. Ввести одновременно с повышением размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, за счет субвенций бюджета Московской области, меры социальной защиты граждан городского округа Электрогорск в виде предоставления им компенсаций (субсидий) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по социальной норме площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

13. Установить на 2010 год для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22 процентов.

(п. 13 в ред. решения Совета депутатов городского округа Электрогорск МО от 19.02.2010 № 219/22)

14. Специализированным организациям, осуществляющим сбор и вывоз твердых бытовых отходов, рекомендовать для расчетов с населением, проживающим в городском округе Электрогорск, с 1 января 2010 года применять тариф 364,17 руб./куб. м с учетом НДС 18% (308,62 руб./куб. м без НДС).

15. ГУ МО "Электрогорское информационное агентство" опубликовать настоящее решение с приложениями в газете.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 1

к решению Совета депутатов
городского округа Электрогорск

Московской области

от 3 декабря 2009 г. N 180/19

**ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ,
ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУП "КОММУНАЛЬЩИК"**

Вводятся с 01.01.2010

N п/п	Наименование предприятий	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф	
				без учета НДС	с учетом НДС (18%)
1.	МУП "Коммунальщик"	Водоснабжение	руб./куб. м	13,39	15,80
		в т.ч. инвестиционная надбавка к тарифу	руб./куб. м	0,22	0,26
2.	МУП "Коммунальщик"	Водоотведение	руб./куб. м	16,75	19,77
		в т.ч. инвестиционная надбавка к тарифу	руб./куб. м	0,14	0,17

Приложение N 2
к решению Совета депутатов
городского округа Электрогорск
Московской области
от 3 декабря 2009 г. N 180/19

ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Вводятся с 01.01.2010

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы для населения	
			без НДС	с учетом НДС
	Средневзвешенная плата за жилое помещение, включающая в себя плату за наем, плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме	руб./кв. м	16-66	19-64
1.	Размер платы граждан за жилое помещение в жилых домах со всеми удобствами без лифта	руб./кв. м	16-41	19-35
1.1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	руб./кв. м	0-08	0-08
1.2.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв. м	14-36	16-95
1.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	руб./кв. м	1-97	2-32
2.	Размер платы граждан за жилое помещение в жилых домах со всеми удобствами и лифтом	руб./кв. м	22-29	26-29
2.1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	руб./кв. м	0-08	0-08
2.2.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги	руб./кв. м	14-36	16-95

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

	и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
2.3.	Плата за содержание и ремонт лифтов	руб./кв. м	5-88	6-94
2.4.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	руб./кв. м	1-97	2-32
3.	Тарифы за коммунальные услуги			
3.1.	Водоснабжение	руб./куб. м	13-39	15-80
	в т.ч. надбавка к тарифу	руб./куб. м	0-22	0-26
3.2.	Водоотведение	руб./куб. м	16-75	19-77
	в т.ч. надбавка к тарифу	руб./куб. м	0-14	0-17

Примечания:

1. Плата за пользование нанимаемым жилым помещением (плата за наем) НДС не облагается.

2. Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме включает в себя выполнение комплекса работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома. В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы;

- лифты, лифтовые и другие шахты;

- коридоры, колясочные;

- чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

- иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, находящиеся в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

з) внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

и) внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Указанные объекты находятся в общей долевой собственности лиц, которым принадлежат жилые помещения в многоквартирном жилом доме. Доля каждого из указанных лиц в общей долевой собственности на указанное имущество пропорциональна доле жилых помещений, находящихся в их собственности в многоквартирном доме.

Приложение N 3

к решению Совета депутатов
городского округа Электрогорск

Московской области

от 3 декабря 2009 г. N 180/19

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА И РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАЧЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Вводятся с 01.01.2010

N п/п	Тип жилья	(руб./1 кв. м общей площади в месяц)		
		Ставка оплаты, всего	В том числе: содержание и ремонт жилого помещения	сбор и вывоз ТБО
1.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов	19-27	16-95	2-32
2.	Жилые дома со всеми удобствами и лифтом	26-21	23-89	2-32
3.	Жилые дома с местными газовыми водонагревателями:			
	- выше 2 этажей			
	- двухэтажные	17-89	15-57	2-32
	- одноэтажные при отсутствии договора с управляющей компанией на уборку придомовой территории	17-89	15-57	2-32
	- одноэтажные при наличии договора с управляющей компанией на уборку придомовой территории	15-47	13-15	2-32
4.	Жилые дома без горячего водоснабжения и канализации:	15-15	12-83	2-32
	- двухэтажные			
	- одноэтажные при отсутствии договора с управляющей компанией на уборку придомовой территории	15-15	12-83	2-32
	- одноэтажные при наличии договора с управляющей компанией на уборку придомовой территории	12-73	10-41	2-32

Примечания:

1. Ставки определены с учетом НДС.
2. Данные ставки применяются для расчета с населением, проживающим в жилом фонде всех форм собственности.
3. Гражданам, которым в соответствии с законодательством РФ льготы на оплату жилищных и коммунальных услуг предоставляются в виде денежной компенсации расходов по оплате, уменьшение размера платы не производится.
4. Стоимость работ по содержанию придомовой территории - 2,42 руб./кв. м, стоимость работ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

по содержанию мест общего пользования - 1,38 руб./кв. м.

Ставка оплаты за содержание и ремонт жилого помещения для жителей проживающих:

- в двухэтажных домах, уменьшена на 1,38 руб./кв. м в связи с отсутствием работ по уборке мест общего пользования;

- в одноэтажных домах, уменьшена на 1,38 руб./кв. м + 2,42 руб./кв. м в связи с отсутствием работ по уборке мест общего пользования и уборке придомовой территории.

Адресный перечень одно- и двухэтажных жилых домов, в которых не производится уборка мест общего пользования и придомовой территории, прилагается (приложение N 3.1).

Приложение N 3.1

к приложению N 3

Адресный перечень двухэтажных жилых домов, в которых не производится уборка мест общего пользования

Ул. Советская, дома N 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22.

Ул. Ленина, дома N 15, 17, 19, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66.

Ул. Классона, дома N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Ул. Комсомольская, дома N 1, 2, 3, 4, 5, 6а, 7, 8, 9.

Ул. Семашко, дом N 2.

Ул. Пионерская, дом N 1, 2.

Ул. Калинина, дом N 20.

Примечание. Жители двухэтажных жилых домов на основании заявления могут получать услугу по уборке мест общего пользования за дополнительную плату.

Адресный перечень одноэтажных жилых домов, в которых не производится уборка мест общего пользования и уборка придомовой территории

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Ул. Ленина, дом N 38, 46, 62.

Ул. Калинина, дом N 1, 2, 4, 5, 5а, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 35, 37, 39, 41.

Ул. Энгельса, дом N 9, 12, 13, 16, 18, 26.

Ул. Классона, дом N 14.

Уч. Ново-Зеленый, дома N 6, 13.

Ул. Свердлова, дом N 7, 9.

Ул. Маркса, дом N 9.

Ул. Пионерская, дом N 6.

Приложение N 4
к решению Совета депутатов
городского округа Электрогорск
Московской области
от 3 декабря 2009 г. N 180/19

**СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ (С
УЧЕТОМ НДС)**
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Электрогорск МО от 23.06.2010 N 279/29)

Вводятся с 01.01.2010

N Ставки п/п оплаты по	Наименование услуг	Единица измерения	Л/сут.	Норматив потребления, в месяц тарифам	% оплаты от установленного тарифа	Тариф для населения (руб./куб. м) для
---------------------------------	-----------------------	----------------------	--------	--	---	---

насе

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водоснабжение						
1.1.	Жилые дома с водопроводом, без канализации	куб. м/1	100	3,0	100	15,80	
47,40		чел.					
1.2.	Жилые дома с водопроводом и канализацией	куб. м/1	167	5,1	100	15,80	
80,58		чел.					
1.3.	Жилые дома с горячим централизованным водоснабжением, общий расход воды в т.ч. холодная вода	куб. м/1	250	7,6	100	15,80	
120,08		чел.					
	холодная вода для ГВС	куб. м/1	145	4,4	100	15,80	
		чел.					
		куб. м/1	105	3,2	100	15,80	
		чел.					
(п. 1.3 в ред. решения Совета депутатов городского округа Электрогорск МО от 23.06.2010 N 279/29)							
1.4.	Жилые дома с газовым водонагревателем и многоточечным водоразбором	куб. м/1	200	6,1	100	15,80	
96,38		чел.					
1.5.	Частный дом без канализации	куб. м/1	100	3,1	100	15,80	
48,98		чел.					
1.6.	Частный дом с газовой колонкой, водопроводом и канализацией	куб. м/1	250	7,6	100	15,80	
120,08		чел.					
1.7.	Холодное водоснабжение по приборам учета	куб. м	-	-	-	-	
15,80							
2.	Водоотведение						
2.1.	Жилые дома с водопроводом и канализацией	куб. м/1	167	5,1	100	19,77	
100,83		чел.					
2.2.	Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением	куб. м/1	250	7,6	100	19,77	
150,25		чел.					
2.3.	Жилые дома с	куб. м/1	200	6,1	100	19,77	
120,60							

	газовым водонагревателем	чел.				
2.4.	Частный дом с	куб. м/1	250	7,6	100	19,77
150,25	газовой	чел.				

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	колонкой, водопроводом и канализацией					
2.5.	Жилые дома с	куб. м/1	-	3,0	100	44,00
132,00	непроницаемыми выгребами	чел.				
3	Горячее водоснабжение				 nbsp;	
3.1	Жилые дома					
257,96	с горячим централизованным водоснабжением					
	в т.ч.:					
	холодная вода	куб. м	105	3,2	100	15,80
50,56	для ГВС	1 чел.				
	подогрев воды	Гкал/чел.		0,2	100	1036,98
207,40						

(п. 3 введен решением Совета депутатов городского округа Электрогорск МО от 23.06.2010 N 279/29)

Примечания:

1. Налог на добавленную стоимость (18%) в тарифах учтен и дополнительно не взимается.
2. Для владельцев второго (и более) жилья независимо от форм собственности, в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан и приборов учета, установить ставку оплаты за коммунальные услуги из расчета на 1 кв. м общей площади:
 - по водоснабжению - 6,67 руб./кв. м;
 - по водоотведению - 8,35 руб./кв. м.

ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).