

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНТЕЕВКА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ от 26 января 2009 г. N 663/62
О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНТЕЕВКИ**

В соответствии с Законом Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 04.08.2005 N 533/25 "О порядке уведомления о выданных разрешениях на проведение строительных, строительно-монтажных, земляных, ремонтных работ, аварийного вскрытия, установку временных объектов, размещение средств наружной рекламы в Московской области", рекомендациями СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства" Совет депутатов решил:

1. Принять Положение о порядке производства земляных работ на территории города Ивантеевки Московской области.

2. Направить Положение о порядке производства земляных работ на территории города Ивантеевки Московской области главе города Е.В. Сухановой для подписания.

Председатель Совета депутатов

Н.И. Долгов

Принято

решением Совета депутатов
городского округа Ивантеевка

Московской области

от 26 января 2009 г. N 663/62

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ИВАНТЕЕВКИ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 04.08.2005 N 533/25 "О порядке уведомления о выданных разрешениях на проведение строительных, строительного-монтажных, земляных, ремонтных работ, аварийного вскрытия, установку временных объектов, размещение средств наружной рекламы в Московской области", рекомендациями СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства" и определяет порядок оформления и выдачи ордеров (разрешений) на производство земляных работ при *строительстве*, реконструкции и ремонте *зданий, сооружений*, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий и работ по благоустройству территории города Ивантеевки Московской области.

1.2. Выполнение настоящего Положения обязательно для всех юридических и физических лиц (независимо от права собственности, пользования или аренды земельных участков), ведущих на территории города Ивантеевки Московской области:

- а) **проектирование и строительство зданий, сооружений,** подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;
- б) согласование проектной документации на производство земляных работ;
- в) контроль и надзор за производством земляных работ.

1.3. **Проектирование** и производство всех видов строительных работ должно осуществляться с соблюдением требований действующих строительных норм и правил и настоящего Положения.

1.4. Производство земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную, должно производиться только после получения соответствующего ордера (разрешения) на производство земляных работ.

Формы ордера на производство земляных работ и разрешения на аварийное вскрытие земельного участка устанавливаются главой города Ивантеевки (приложение N 2 и 3 - не приводятся).

Запрещается производство земляных работ без ордера (разрешения) или по ордеру (разрешению), срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных.

1.5. Ордер (разрешение) выдается непосредственному производителю работ на срок, предусмотренный договором подряда с учетом нормативного срока строительства, но не более 12 месяцев (с последующей пролонгацией) на внутримплощадные и внеплощадные работы отдельно, в пределах срока действия разрешения на строительство.

1.6. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

а) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

б) ордер на производство земляных работ - документ, выдаваемый администрацией г. Ивантеевки на право производства земляных, буровых и других работ при строительстве, ремонте объектов недвижимости, подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

в) разрешение на аварийное вскрытие земельного участка - документ, выдаваемый администрацией г. Ивантеевки на право производства земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций;

г) производитель работ - физическое или юридическое лицо, запрашивающее право на производство земляных работ;

д) аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого *дома*, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

2. Порядок оформления и выдачи ордера (разрешения) на производство земляных работ

2.1. При производстве земляных и буровых работ непосредственный их производитель должен получить ордер (разрешение) на производство земляных работ в администрации города Ивантеевки.

2.2. Для получения ордера (разрешения) на производство земляных работ производитель работ представляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ивантеевки следующие документы и материалы:

а) заполненное по установленной форме заявление с обязательством по восстановлению нарушенных дорожных покрытий, благоустройства и озеленения территории после завершения работ (приложение N 1 - не приводится);

б) проектную документацию с графическими материалами масштабов 1:10000 и 1:500 со штампом заказчика к производству работ, согласованную:

- владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне производства земляных работ;

- дорожными службами и подразделением ГИБДД (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ);

- землепользователями, на территории которых будут производиться земляные работы;

- Управлением архитектуры и градостроительства (далее - УАиГ) администрации города Ивантеевки;

в) график производства работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

пределах запрашиваемого срока действия ордера (разрешения), согласованный заказчиком;

г) копию лицензии на право производства работ, указанных в заявлении (если таковая требуется в соответствии с законодательством);

д) копию приказа о назначении ответственного за производство работ с приложением копии удостоверения о сдаче экзаменов по знанию правил производства земляных работ;

е) копии уведомлений владельцев газопроводов, высоковольтных кабельных линий, водопроводов, сетей канализации, теплосетей, электросетей о начале производства работ в их охранных зонах;

ж) копии договоров заказчика на выполнение подрядных работ (при их наличии);

з) для организаций, состоящих на налоговом учете в городе Ивантеевке и обслуживающих инженерные коммуникации, расположенные на территории города, один раз в год предоставлять в УАиГ администрации города Ивантеевки приказ на ответственных за производство земляных работ и копию лицензии на право производства земляных работ. В случае окончания срока действия лицензии или смены лиц, ответственных за производство земляных работ, своевременно предоставлять обновленную документацию;

и) копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ и работ по благоустройству, с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока.

В зависимости от видов заявленных работ дополнительно предоставляются:

а) копия разрешения на строительство (по объектам нового строительства и реконструкции);

б) съемка места производства работ с привязкой к местности и нанесением существующих инженерных сетей и коммуникаций в масштабе 1:500 с согласованиями от эксплуатирующих организаций и служб;

в) копия распорядительного документа на снос зданий и сооружений, справки от эксплуатирующих организаций об отключении инженерных коммуникаций и справки от балансодержателя об отселении жителей и выводе организаций (в случае производства работ по сносу зданий и сооружений);

г) копия разрешения Мособлгеотреста на проведение инженерно-геологических изысканий и бурение скважин;

д) схема организации движения транспорта и пешеходов (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ), согласованная с подразделением ГИБДД;

е) копии паспорта и договора на размещение средств наружной рекламы (по объектам установки рекламных конструкций);

ж) порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников (на участках, имеющих зеленые насаждения).

2.3. УАиГ администрации города Ивантеевки:

а) в трехдневный срок после получения указанных документов подготавливает и выдает производителю работ оформленный ордер (разрешение) на производство земляных работ;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

б) в трехдневный срок после выдачи ордера (разрешения) уведомляет территориальный отдел государственного административно-технического надзора Московской области о выдаче ордера (разрешения) на производство земляных работ для осуществления надзора за сроками и порядком проведения работ;

в) ведет учет выданных ордеров (разрешений).

2.4. Ордер (разрешение) на производство земляных работ подписывает начальник Управления архитектуры и градостроительства, уполномоченный главой города Ивантеевки, либо лицо, его замещающее.

2.5. Администрация города Ивантеевки может отказать производителю работ в выдаче ордера (разрешения) или перенести сроки выполнения земляных работ на другой период времени в случаях:

а) непредоставления производителем работ требуемых документов;

б) отсутствия необходимых согласований проектной документации;

в) планирования общегородских мероприятий и праздников в месте проведения земляных работ;

г) некачественного выполнения земляных работ по ранее выданным ордерам (разрешениям) или выполнения работ с нарушением установленных сроков.

Отказ администрации города Ивантеевки в выдаче ордеров (разрешений) на производство земляных работ или перенос сроков их выполнения на другой период времени оформляется письменно и может быть обжалован производителем работ в администрации города Ивантеевки в установленном законодательством порядке.

3. Порядок выдачи разрешений на производство земляных работ при ликвидации аварий

3.1. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведших к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

3.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить об аварии телефонограммой организации, эксплуатирующие инженерные сооружения, УАиГ администрации города Ивантеевки, подразделение ГИБДД (при необходимости ограничения или закрытия проезда), единую дежурно-диспетчерскую службу города (при возникновении аварийной ситуации на инженерных сетях общегородского значения).

3.3. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии на инженерных сооружениях и подземных коммуникациях земляные работы разрешается производить на основании аварийной телефонограммы, направляемой в единую дежурно-диспетчерскую службу города.

3.4. Ликвидация аварий на инженерных коммуникациях и подземных сооружениях должна

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

проводиться только специализированными организациями, имеющими лицензии на производство данного вида работ, при наличии исполнительного чертежа на подземные коммуникации и сооружения.

3.5. Разрешение на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом производства работ. Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

3.6. Для получения разрешения на аварийное вскрытие земельного участка производитель работ представляет в УАиГ администрации города Ивантеевки следующие документы и материалы:

а) заполненное заявление, содержащее обязательство производителя работ восстановить нарушенное дорожное покрытие, благоустройство и озеленение территории;

б) схему участка работ (выкопировку из исполнительной документации на подземные коммуникации и сооружения), согласованную владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных на смежных с аварией земельных участках, в части методов ведения и способов производства работ;

в) копию телефонограммы об аварии в единую дежурно-диспетчерскую службу города;

г) копию лицензии производителя работ на право производства указанных в заявлении работ (если таковая требуется в соответствии с законодательством);

д) копии уведомлений эксплуатирующих организаций.

3.7. УАиГ администрации города Ивантеевки рассматривает заявление с приложенными документами, подготавливает и выдает разрешение на аварийное вскрытие земельного участка.

Разрешение на аварийное вскрытие подписывает начальник УАиГ, либо лицо, его замещающее.

3.8. После получения уведомлений об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации и подземные сооружения, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им инженерных подземных коммуникаций на местности.

3.9. При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях и сооружениях участки работ должны быть ограждены щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения. Границы ограждений следует обозначить установкой красных габаритных фонарей. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с подразделением ГИБДД должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

3.10. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных коммуникациях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний период.

Производство плановых работ под видом аварийных по телефонограмме запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в установленном порядке.

4. Производство земляных работ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

4.1. При получении ордера на производство земляных работ до их начала заказчиком должна быть создана и передана производителю работ по акту геодезическая разбивочная основа в соответствии СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве".

Основа создается организацией, имеющей соответствующую лицензию на выполнение геодезических работ.

4.2. Производство земляных работ осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения и фундаменты", СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства", действующими Правилами производства работ эксплуатирующих организаций, согласующих ордер (разрешение), а также в соответствии с требованиями настоящего Положения.

4.3. Если условиями договора подряда или проектной документацией установлена необходимость вызова на площадку представителей технадзора, заказчика, организаций, эксплуатирующие действующие подземные коммуникации, авторского надзора или иных заинтересованных организаций для участия в определении местоположения подземных коммуникаций на местности, их вскрытия, обратной засыпки, освидетельствования скрытых работ и проведения испытаний, производитель работ обязан официально уведомить соответствующие организации за три рабочих дня до начала производства этих работ.

4.4. Запрещается засыпать грунтом, песком или закрывать асфальтом (любым твердым строительным материалом) крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций в охранной зоне действующих подземных коммуникаций и в охранной зоне линий электропередач.

4.4. При обнаружении в ходе земляных работ фрагментов древних зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и вызвать на место представителей органов охраны памятников истории и культуры Министерства культуры Московской области.

4.5. При производстве земляных работ участки работ должны быть ограждены щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения. Границы ограждений следует обозначить установкой красных габаритных фонарей. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с подразделением ГИБДД должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

4.6. При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, производитель работ обязан обеспечить проезд специального автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с землепользователем, а также производить уборку территории в пятиметровой прилегающей зоне.

4.7. Заказчик при осуществлении технического надзора за строительством подземных сооружений обязан периодически выполнять контрольную геодезическую проверку (съемку) соответствия проекту строящихся подземных сооружений и коммуникаций, проверять качество исполнительных чертежей и участвовать в проведении технических испытаний и приемке скрытых работ.

4.8. При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), а следовательно невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и асфальтового покрытия, указанные работы выполняются в течение месяца со дня наступления плюсовых температур.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

4.9. При невыполнении работ в установленные разрешением сроки производитель работ обязан продлить срок его действия в УАиГ администрации города Ивантеевки.

В случае длительного прекращения работ, а также в случае возобновления производства земляных работ производитель работ обязан известить об этом УАиГ администрации города Ивантеевки, при этом выданное разрешение утрачивает силу и подлежит возобновлению в порядке, определенном ст. 2 настоящего Положения.

4.10. После завершения земляных работ производитель работ должен с соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить благоустройство и дорожные покрытия, ликвидировать нарушения прилегающей территории, устранить последствия ее загрязнения, связанные с производством работ.

Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет производитель работ или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

4.11. Восстановленная после завершения работ территория принимается ее пользователем (землепользователь, владелец, дорожно-эксплуатационная служба, комбинат по благоустройству, жилищно-эксплуатационная служба или управляющая компания) от производителя работ по акту. Указанный акт является основанием для закрытия ордера (разрешения).

5. Закрытие ордера (разрешения)

5.1. Для закрытия ордера (разрешения) производитель работ не менее чем за 2 дня до окончания срока действия разрешения письменно извещает администрацию города Ивантеевки о выполнении земляных работ и восстановлении нарушенного благоустройства территории, указанного в особых условиях ордера (разрешения).

При невозможности выполнения работ в установленные сроки производитель работ может ходатайствовать перед администрацией города Ивантеевки о продлении срока действия ордера.

5.2. Восстановленная территория принимается от производителя работ по акту (приложение N 4 - не приводится) ее пользователем (землепользователь, владелец, дорожно-эксплуатационная служба, комбинат по благоустройству, жилищно-эксплуатационная служба или управляющая компания). Указанный акт с отметкой территориального отдела N 8 Госадмтехнадзора Московской области, а также справка о регистрации трассы по материалам исполнительной документации является основанием для закрытия ордера (разрешения).

5.3. В случае невыполнения производителем работ особых условий, указанных в ордере (разрешении), по решению администрации города Ивантеевки ордер (разрешение) продлевается на срок, необходимый для выполнения данных условий.

5.4. Производитель работ обязан в течение одного года за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, указанном в ордере (разрешении).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

6. Оформление исполнительной документации

6.1. На все вновь построенные подземные инженерные коммуникации и сооружения производитель работ в процессе строительства до обратной засыпки составляет исполнительные чертежи.

6.2. Исполнительный чертеж расположения инженерных подземных сооружений и коммуникаций должен содержать действительные значения привязок и отметок их характерных точек относительно пунктов геодезической опорной сети.

6.3. На исполнительный чертеж наносится вновь построенная коммуникация или сооружение с указанием данных геодезических измерений и привязок, а также все существующие коммуникации и сооружения, вскрытые при строительстве.

При перекладке сетей на исполнительном чертеже отмечаются участки старых сетей, изъятых из земли или оставленных в земле, с указанием места и способа их отключения.

6.4. Производитель работ представляет в УАиГ администрации города Ивантеевки исполнительную съемку масштаба 1:500 в электронном и бумажном видах, чертежи продольных профилей и каталоги координат подземных коммуникаций.

6.5. УАиГ администрации города Ивантеевки в срок до трех дней принимает и регистрирует исполнительную съемку, выдает справку о регистрации трассы для учета при разработке и ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

6.6. Исполнительная съемка построенных подземных инженерных коммуникаций и сооружений может быть выполнена по заказу заказчика организацией, имеющей соответствующую лицензию на выполнение геодезических работ.

6.7. Экземпляры копий документации на подземные инженерные коммуникации со штампом о приемке хранятся у производителя работ, заказчика, эксплуатирующей организации и в УАиГ администрации города Ивантеевки.

Оригиналы документации по подземным инженерным сетям подлежат хранению до перекладки или реконструкции этих сетей и составления новой документации.

7. Ответственность за нарушение Положения

7.1. Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие требования настоящего Положения, независимо от подчиненности и форм собственности несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими законодательными актами Российской Федерации и Московской области.

7.2. Производство земляных работ без разрешения или с нарушением установленных сроков производства работ является самовольным и влечет административную ответственность.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

7.3. Должностные лица и граждане, допустившие нарушения в части восстановления нарушенного дорожного покрытия, благоустройства территории и несоблюдения сроков производства земляных работ, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае выявления факта грубого нарушения настоящего Положения, нанесшего значительный материальный ущерб хозяйству города, материалы на должностных лиц предприятий или организаций независимо от форм собственности могут быть переданы в органы прокуратуры в установленном законодательством порядке.

7.5. Нарушения порядка выдачи ордеров (разрешений) на производство земляных работ должностным лицом администрации города Ивантеевки могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Глава города

Е.В. Суханова