

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЕВ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 11 марта 2009 г. N 403/63

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ
ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О
РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ КОРОЛЕВЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководствуясь Градостроительным, Земельным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Королева Московской области, решением Совета депутатов города Королева Московской области от 23 апреля 2008 года N 299/47 "Об утверждении Положения об организации и проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Королеве Московской области" (в редакции от 11 марта 2009 года) и другим законодательством, Совет депутатов города Королева Московской области решил:

1. Утвердить Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в городе Королеве Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Калининградская правда".

Глава города

А.Ф. Морозенко

Приложение

к решению Совета депутатов

городского округа Королев

Московской области

от 11 марта 2009 г. N 403/63

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ КОРОЛЕВЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Настоящая Методика определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в городе Королеве Московской области (далее - Методика) устанавливает способ определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в городе Королеве Московской области (далее - начальная цена предмета аукциона).

2. Определение начальной цены предмета аукциона может осуществляться с применением расчетного способа.

3. Настоящая Методика действует до установления органами государственной власти Московской области Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.

II. Определение начальной цены предмета аукциона с применением расчетного способа

1. Расчет начальной цены предмета аукциона осуществляется по следующей формуле:

$$\text{НЦА} = \text{С} \times (\text{Кт}_1 \text{S}_1 + \text{Кт}_2 \text{S}_2 + \text{Кт}_3 \text{S}_3), \text{ где:}$$

С - базовый размер арендной платы за земельные участки в границах

города Королева Московской области в соответствующем финансовом году,

устанавливаемый законом Московской области (руб./кв. м);

Кт - коэффициент территориальности, определяемый в соответствии с п. 2

п

настоящего раздела;

п - порядковый номер территориальной зоны;

(S + S + S) - площадь земельного участка, в отношении которого принято

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

1 2 3

решение о развитии застроенной территории (кв. м);

S – часть площади земельного участка, в отношении которого принято

1

решение о развитии застроенной территории, расположенная в границах зоны

1 (кв. м);

S – часть площади земельного участка, в отношении которого принято

2

решение о развитии застроенной территории, расположенная в границах зоны

2 (кв. м);

S – часть площади земельного участка, в отношении которого принято

3

решение о развитии застроенной территории, расположенная в границах зоны

3 (кв. м).

Границы зон 1, 2, 3 определяются в соответствии с Муниципальной адресной программой развития соответствующей застроенной территории.

2. Значение коэффициента территориальности (Кт) устанавливается в зависимости от принадлежности земельного участка или его части к зоне в соответствии с зонированием застроенной территории, подлежащей развитию. Зонирование указанной территории производится в рамках соответствующей Муниципальной адресной программы. Характеристики зоны определяются коэффициентом территориальности, величина которого, в свою очередь, зависит от величины площади расселяемого жилищного фонда и реконструируемых объектов соцкультбыта, расположенных в границах территории, подлежащей развитию, и дифференцируется по следующим зонам:

Зона	Площадь расселяемого жилищного фонда и реконструируемых объектов соцкультбыта (кв. м)	Коэффициент (Кт)
1	1000-5000 и больше	0,02-1
2	500-1000	1-3
3	До 500	3-5

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).