

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОАРМЕЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 25 ноября 2009 г. N 31-4
**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА 2010 ГОД**

Рассмотрев материалы, представленные администрацией города, об установлении размера платы за жилое помещение в многоквартирном доме на 2010 год, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (в ред. от 27.09.2009), распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год", Совет депутатов города решил:

1. Принять нормативный правовой акт "Размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме на 2010 год" (прилагается).
2. Направить Размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме на 2010 год главе города Жулепникову А.С. для подписания.
3. Администрации города (Панченкова Т.С.) оформить в установленном порядке Размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме на 2010 год и направить 3 экземпляра в Совет депутатов города в срок до 02.12.2009.
4. Установить, что средства, поступающие в счет платы за наем, подлежат зачислению в городской бюджет по коду бюджетной классификации доходов 82311109044040000120 для целевого использования в соответствии с решением Совета депутатов города о бюджете на 2010 год.
5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2010 и действует в течение 2010 календарного года.
6. Опубликовать настоящее решение в местных средствах массовой информации - газете "Городок".
7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя профильной депутатской комиссии Турянского В.Е.

Председатель Совета
депутатов города
М.Н. Борzych

Принят
решением Совета депутатов
городского округа Красноармейск
Московской области
от 25 ноября 2009 г. N 31-4

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА 2010 ГОД

1. Плата за наем жилого помещения

1. Установить:

а) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (за исключением жилых помещений, указанных в подп. "б" плату за наем жилого помещения в размере 0,93 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (НДС не облагается);

б) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в жилом помещении с износом 60 и более процентов, плата за наем жилого помещения не взимается.

2. Граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

N п/п	Содержание и ремонт жилого помещения в домах	Размер платы в месяц <*> (руб./кв. м)		
		Для нанимателей помещения <***>	Для собственников помещения Всего В т.ч. капитальный ремонт	
1	2	3	4	5
1.	С лифтом и мусоропроводом	20,21	21,14	0,93
2.	С лифтом без мусоропровода	18,75	19,68	0,93
3.	Без лифта с мусоропроводом	14,66	15,59	0,93
4.	Без лифта и мусоропровода	13,20	14,13	0,93
5.	Без лифта и мусоропровода (ул. Пионерская, 12; ул. Свердлова, 27; ул. Краснофлотская, 14, 16, 21; ул. Лермонтова, 7 (квартиры), 11, 12, 19, 21, 22); ул. Чкалова, 19; ул. Новая Жизнь 4, 5, 7, 9, 10; без одного и более удобств	11,66	12,59	0,93
6.	Без лифта и мусоропровода <***> (с износом 60 и более процентов)	11,66	11,66	0
7.	<i>Коттеджи</i> (Финский, Красноворенский поселки)	9,75	10,68	0,93

<*> Размер платы установлен с учетом НДС.

<***> Капитальный ремонт с нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда не взимается и осуществляется за счет средств городского бюджета.

<***> Плата за капитальный ремонт аварийного и ветхого жилищного фонда не взимается.