

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 20 декабря 2007 г. N 69/СД
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И
ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ
ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО *СТРОИТЕЛЬСТВА***

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", решением Совета депутатов г. Жуковский Московской области от 04.12.2002 N 68/СД "Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков для **строительства** в г. Жуковский" и руководствуясь Уставом города Жуковского Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведении аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (приложение).
2. Опубликовать данное решение в городских средствах массовой информации.

Глава города Жуковского

А.П. Бобовников

Приложение

к решению Совета депутатов

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории города, либо права на заключение договоров аренды для целей жилищного и индивидуального жилищного строительства.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", решением Совета депутатов г. Жуковский Московской области от 04.12.2002 N 68/СД "Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков для строительства в г. Жуковский", Уставом города Жуковского.

1.2. Глава города Жуковского в соответствии с действующим земельным законодательством принимает решение о проведении аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства в форме постановления по согласованию с Советом депутатов города Жуковского о проведении аукциона в соответствии с п. 2.1.2 Положения о порядке предоставления земельных участков для строительства в г. Жуковский, утвержденного Советом депутатов города Жуковского Московской области от 04.12.2002 N 68/СД.

Вопрос о согласовании с Советом депутатов должен быть рассмотрен на первом заседании Совета депутатов с момента обращения главы города, но не позднее 10 дней с указанного момента. В случае отказа от согласования решения главы города о проведении торгов Совет депутатов на том же заседании обязан дать мотивированный ответ о причинах отказа.

В случае отказа Совета депутатов согласовать предоставление земельного участка для строительства глава города может использовать согласительную процедуру для разрешения разногласий между Советом депутатов и главой города. Так на заседании Совета депутатов может быть создана согласительная комиссия для преодоления возникших разногласий из представителей Совета депутатов и администрации города. К работе комиссии могут быть привлечены эксперты,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

представители общественных организаций и граждане.

Решение, выработанное комиссией, подлежит повторному рассмотрению на заседании Совета депутатов. В случае недостижения согласованного решения о предоставлении земельного участка глава города или Совет депутатов вправе обратиться в суд.

Глава города Жуковского в решении о проведении аукциона определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, в том числе срок аренды. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3. Подготовку земельного участка к его продаже или к продаже права на заключение договора аренды на аукционе осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации г. Жуковского совместно с администрацией г. Жуковского. Комитет по управлению имуществом администрации г. Жуковского может заключить договор со специализированной организацией на подготовку земельного участка. Затраты по подготовке земельного участка к аукциону возмещаются победителем аукциона.

1.4. Предметом аукциона является земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, связанных с жилищным строительством.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы) устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке предмета аукциона в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ (в ред. от 24.07.2007).

1.5. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации г. Жуковского. Комитет по управлению имуществом администрации г. Жуковского вправе привлекать к осуществлению функций по организации и проведению аукциона специализированную организацию на основании договора с ним. Специализированная организация выбирается на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

1.6. В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает Комитет по управлению имуществом администрации г. Жуковского.

1.7. Для участия в проведении аукциона постановлением главы города создается комиссия, состоящая из пяти человек. Персональный состав комиссии и ее председателя утверждает глава города Жуковского. Председатель Комитета по управлению имуществом администрации г. Жуковского по должности является одним из членов комиссии.

Комиссия принимает участие в подписании протокола о признании претендентов участниками аукциона и протокола о результатах аукциона.

1.8. В случае если организатором аукциона выступает специализированная организация, для участия в проведении аукциона распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации г. Жуковского (Горкомимущество) создается комиссия, состоящая из трех человек. Персональный состав комиссии утверждает председатель Горкомимущества г. Жуковского. Председатель Комитета по управлению имуществом администрации г. Жуковского по должности является одним из членов комиссии.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Комиссия принимает участие в подписании протокола о признании претендентов участниками аукциона и протокола о результатах аукциона.

2. Условия выставления земельных участков на аукцион

2.1. Решение о проведении аукциона может быть вынесено только в отношении сформированного земельного участка. Формирование земельного участка может проводиться как по инициативе (заявлению) физического либо юридического лица, так и по решению главы города Жуковского.

2.2. Проведение работ по формированию земельного участка включает в себя:

- подготовку проекта границ земельного участка и установление его границ на местности;
- определение разрешенного использования земельного участка;
- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- принятие решения о формировании земельного участка или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);
- публикацию сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

2.3. Работа по подготовке границ земельного участка, по определению его разрешенного использования, а также обеспечение прохождения кадастрового учета земельного участка выполняются Комитетом по управлению имуществом администрации г. Жуковского совместно с администрацией г. Жуковского. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение определяют соответствующие органы и специализирующие организации города.

2.4. Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального и малоэтажного жилищного строительства) проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены:

- а) разрешенное использование такого земельного участка;
- б) основанные на результатах инженерных изысканий параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- в) технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

3. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3.1. Заявителем о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства может выступать физическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка.

3.2. В случае если заявитель просит предоставить земельный участок в собственность, администрация города принимает решение о проведении аукциона.

3.3. В случае если земельный участок формируется по заявлению физического лица с целью заключения договора аренды для индивидуального жилищного строительства, администрация города публикует в периодическом печатном издании, определяемом главой города, сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием его местоположения, площади, разрешенного использования и размещает указанную информацию на официальном сайте администрации города.

3.4. В случае если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления от других лиц не поступили, администрация города принимает решение о заключении договора аренды с первоначальным заявителем. Договор аренды при этом должен быть заключен в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

3.5. При наличии заявлений от других лиц администрация города принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка.

3.6. В случае осуществления индивидуального и малоэтажного жилищного строительства земельный участок выставляется на аукцион в соответствии с требованиями в п. 2.4 настоящего Положения, но без определения параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, основанных на результатах инженерных изысканий.

4. Порядок участия в аукционах

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

4.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в протоколе приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

4.3. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

4.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в протоколе приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.5. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона.

4.6. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона в присутствии комиссии рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона и комиссия принимают решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, который оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

4.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

4.8. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

4.9. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.10. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4.11. В случае если организатором аукциона выступает специализированная организация, заявители перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка на счет (счета) продавца.

4.12. Возврат внесенного заявителем задатка по основаниям, указанным в п. 4.4 и п. 4.9, осуществляется продавцом в установленном настоящим Положением порядке.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Организатор аукциона:

- устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона");

- определяет существенные условия договора купли-продажи и аренды земельного участка и заключает по результатам аукциона в случае, если организатором аукциона является Комитет по управлению имуществом администрации г. Жуковского.

5.2. Организатор аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона должен опубликовать извещение в городских средствах массовой информации о проведении аукциона, а также разместить его на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5.3. Извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о наименовании органа, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, ограничениях его использования, о кадастровом номере, разрешенном использовании земельного участка, параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

5) о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы);

б) о величине повышения начальной цены предмета аукциона - "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды.

5.4. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

5.5. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

в) после открытия аукциона аукционистом объявляются наименование, основные характеристики и начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы, "шага аукциона" и порядок проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка или начальный размер арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

г) участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуемые "карточки"), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

д) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены земельного участка или размера арендной платы "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона, объявляя заявленную цену как цену продажи. Затем аукционист объявляет следующую цену выставляемого на аукцион земельного участка или цену права на заключение договора аренды в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или начальным размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

5.6. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка или о размере арендной платы.

5.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодическом печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещается на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Оформление результатов аукциона

6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

а) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, площади, границах земельного участка, об обременениях земельного участка, ограничениях его использования, о кадастровом номере, разрешенном использовании земельного участка, об основанных на результатах инженерных изысканий параметрах разрешенного использования объекта капитального строительства, о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение;

б) победитель аукциона (в том числе реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

в) цена приобретаемого в собственность земельного участка или размер арендной платы.

6.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи или аренды земельного участка.

6.3. Договор подлежит заключению в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, после подписания протокола о результатах аукциона.

6.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не выиграли его.

Победитель аукциона в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

6.5. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодическом печатном издании, в котором сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте администрации города в сети Интернет. Информация должна включать в себя:

а) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

аукциона, реквизиты указанного решения;

б) наименование организатора аукциона;

в) победитель аукциона (в том числе реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

г) местоположение (адрес), площадь, граница, кадастровый номер земельного участка.

7. Признание аукциона несостоявшимся

7.1. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или начальном размере арендной платы, после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял карточку.

7.2. Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

7.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте "а" пункта 7.1 настоящего Положения, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Комитет по управлению имуществом администрации г. Жуковского обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

7.4. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи или договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона. Организатор аукциона может снизить начальную цену земельного участка или размер арендной платы на заключение договора аренды земельного участка и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

В случае если организатором аукциона выступает специализированная организация, начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона" могут быть изменены в порядке, установленном для их утверждения.