

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОГИНСК
НОГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ от 26 февраля 2009 г. N 2/41
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ
КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ НОГИНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" ПО ПРИЗНАНИЮ
ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2005 N 502 "Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение", постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", в целях

определения

задач, полномочий и порядка работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодного для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Совет депутатов муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области" решил:

1. Создать постоянно действующую межведомственную комиссию муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области" по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области" по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение N 1).
3. Утвердить состав межведомственной комиссии муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области" по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение N 2).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Хватова В.А., главу муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области".

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
"Городское поселение Ногинск

Московской области"

И.А. Томчук

Глава муниципального образования

"Городское поселение Ногинск

Московской области"

В.А. Хватов

Приложение N 1

к решению Совета депутатов

городского поселения Ногинск

Московской области

от 26 февраля 2009 г. N 2/41

**ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОГИНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" ПО
ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И
ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области" по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение) определяет порядок деятельности межведомственной комиссии муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области" по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

реконструкции (далее - межведомственная комиссия).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального *строительства*, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Межведомственная комиссия создается для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда. Администрация муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области" вправе делегировать межведомственной комиссии для принятия решений о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан полномочия по оценке соответствия этих помещений установленным требованиям о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

1.4. Жилые помещения должны располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.

1.5. Помещение может быть признано жилым, если оно отвечает установленным требованиям для жилых помещений. Признание жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может быть принято по основаниям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу".

2. Порядок работы

2.1. Для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу представляется:

- заявление собственника помещения или заявление гражданина (нанимателя) либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводившего оценку соответствия помещения установленным требованиям;

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

- план жилого помещения с его техническим паспортом.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания, медицинские документы инвалидов и других маломобильных групп населения.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в межведомственную комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2.2. Прием документов осуществляется Управлением благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области".

2.3. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

2.4. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- работу межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания, возможности перевода (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение;
- составление межведомственной комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания, признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заключение);
- составление акта обследования помещения (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключении. При этом признание межведомственной комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование. В ходе работы межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение.

3. Принятие решений

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

3.1. Заседание межведомственной комиссии ведет председатель. В случае отсутствия председателя заседание межведомственной комиссии ведет заместитель председателя. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.3. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Заключение составляется в 3 экземплярах. О признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания заключение составляется по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме утвержденной Правительством Российской Федерации.

3.4. По итогам работы межведомственной комиссии решение утверждается распоряжением главы муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области" с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

3.5. Председатель межведомственной комиссии в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения главы муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области" и решения межведомственной комиссии о пригодности (непригодности) жилого помещения для постоянного проживания заявителю.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения *здания* по причине его аварийного состояния, постановление главы муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области" направляется собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления постановления главы муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области".

3.6. Постановление главы муниципального образования "Городское поселение Ногинск Московской области" может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Глава муниципального образования
"Городское поселение Ногинск
Московской области"
В.А. Хватов

Приложение N 2
к решению Совета депутатов
городского поселения Ногинск
Московской области
от 26 февраля 2009 г. N 2/41

**СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОГИНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" ПО ПРИЗНАНИЮ
ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

Председатель Первый заместитель главы муниципального образования
"Городское поселение Ногинск Московской области"
А.Б. Голубцов

Заместитель председателя:
Начальник Управления благоустройства и
жилищно-коммунального хозяйства администрации
муниципального образования "Городское поселение Ногинск
Московской области" В.А. Агеев

Члены межведомственной комиссии:

И.А. Томчук - представитель Совета депутатов муниципального
образования "Городское поселение Ногинск
Московской

муниципального
области" - председатель Совета депутатов

образования "Городское поселение Ногинск
Московской
области"

- представитель Территориального отдела Управления
Роспотребнадзора по Московской области в г.
Электросталь, Ногинском районе Московской области

- представитель Отдела государственного пожарного
надзора по Ногинскому району МЧС России по
Московской
области

- представитель Управления по технологическому и
экологическому надзору Ростехнадзора по
Московской
области

- представитель Филиала Федерального
государственного
управления здравоохранения "Центр гигиены и

- Электросталь,
- эпидемиологии Московской области" в г.
Ногинском районе
- предприятия
- представитель Государственного унитарного
Московской области "Московское областное бюро
технической инвентаризации"
 - представитель отдела архитектуры,
градостроительства,
капитального **строительства** и земельных отношений
администрации городского поселения Ногинск
 - представитель отдела жилищно-коммунального
хозяйства администрации городского поселения
Ногинск
 - представитель Управления по имущественным
вопросам
администрации городского поселения Ногинск
 - представитель собственника помещения или
уполномоченный собственником представитель (с
правом
совещательного голоса)
 - представители специализированных организаций (по
необходимости)

Глава муниципального образования

"Городское поселение Ногинск

Московской области"

В.А. Хватов

