

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗЕРЫ ОЗЕРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ от 25 ноября 2009 г. N 185/43**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПЛАТЫ ЗА НАЕМ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЦЕН (ТАРИФОВ) И ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗЕРЫ НА 2010 ГОД (В РЕДАКЦИИ  
РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗЕРЫ  
ОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 25.12.2009 N 191/45)**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральным законом от 26 декабря 2005 г. N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.11.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год" Совет депутатов городского поселения Озеры решил:

1. Утвердить цены на оплату жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным **домом** или если принятое решение о выборе способа управления этим *домом* не было реализовано, и тарифы на коммунальные услуги населения, проживающего в жилом фонде всех форм собственности, нормы и стоимость жилищно-коммунальных услуг для предоставления компенсаций (субсидий) и оказания меры социальной поддержки гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (приложения N 3, 5).

2. Утвердить плату за наем жилого помещения (приложение N 1).

3. Утвердить плату за капитальный ремонт общего имущества для граждан-собственников жилого помещения в многоквартирном доме (приложение N 2).

4. Утвердить уровень платежей граждан за жилое помещение и предоставляемые коммунальные услуги в размере 100% экономически обоснованных цен (тарифов).

5. Утвердить размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, и размер платы граждан за

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

коммунальные услуги (приложение N 4).

6. Установить, что плата за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, и плата за коммунальные услуги применяются одновременно с применением мер социальной поддержки на их оплату в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения и нормативов потребления коммунальных услуг.

7. Установить, что оплата услуг водоснабжения на хозяйственные нужды производится по утвержденным экономически обоснованным тарифам согласно нормам потребления, утвержденным постановлением главы администрации Озерского муниципального района от 4 июля 1994 года N 501, или фактическому расходу по приборам учета.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2010.

9. Опубликовать настоящее решение в газете "Заря".

Председатель Совета депутатов

городского поселения Озеры

И.Е. Лобанов

И.о. главы городского

поселения Озеры

Л.В. Хотулев

Приложение N 1

к решению Совета депутатов

городского поселения Озеры

Московской области

от 25 ноября 2009 г. N 185/43

## **ПЛАТА ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Плата за наем жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, взимается в размере 1,13 рубля за 1 квадратный метр общей площади в месяц (НДС не облагается).

2. Плата за наем, указанная в пункте 1 настоящего приложения, поступает в доход бюджета городского поселения Озеры по коду вида доходов "Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в т.ч. казенных)" и расходуется на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда городского поселения Озеры по мере их поступления.

3. Плата за наем жилого помещения не взимается с одиноко проживающих, неработающих пенсионеров.

Приложение N 2

к решению Совета депутатов  
городского поселения Озеры

Московской области

от 25 ноября 2009 г. N 185/43

## **ПЛАТА ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме взимается с граждан-собственников жилого помещения в многоквартирном доме в размере 1,13 руб./кв. м общей площади в месяц (включая НДС).

2. Средства, поступающие от платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, аккумулируются на отдельном счете МП "РЭУ".

3. Учет средств, поступивших на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и соответствующих расходов ведется МП "РЭУ" отдельно по каждому жилому дому.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

4. МП "РЭУ" производит капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с объемом денежных средств, поступивших на проведение капитального ремонта данного здания, и сметой на капитальный ремонт.

Приложение N 3  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Озеры  
Московской области  
от 25 ноября 2009 г. N 185/43

#### ТАРИФЫ (ЦЕНЫ) НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Тариф (цена) (руб., коп.)
1.	Водоснабжение	куб. м	13,02
2.	Водоотведение	куб. м	15,46
	Из них:		
	МП "Водоканал"	куб. м	8,55
	ООО "Флагман"	куб. м	6,91
3.	Теплоснабжение для потребителей ООО "Тепло-Озеры"	Гкал	1522,91
4.	Теплоснабжение для потребителей МП "Благоустройство"	Гкал	1175,98
5.	Оплата жилого помещения:		
5.1.	В домах без лифта	кв. м общей площади	14,63
	В том числе:		
	- вывоз ТБО	кв. м общей площади	1,64
5.2.	В домах с лифтом	кв. м общей площади	19,00

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

В том числе:			
- обслуживание лифтов		кв. м общей площади	4,37
- вывоз ТБО		кв. м общей площади	1,64
6. Вывоз и размещение твердых бытовых отходов на объектах размещения отходов		куб. м	251,45

Примечание. Налог на добавленную стоимость в тарифах не учтен и взимается дополнительно.

Приложение N 4  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Озеры  
Московской области  
от 25 ноября 2009 г. N 185/43

### НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ЦЕНЫ И ТАРИФЫ, РАЗМЕР ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

N п/п	Виды услуг	Месячный норматив потребления	Тариф (цена) с учетом предельного уровня платежей, руб. за единицу		Плата граждан за жилищно- коммунальные услуги
			без НДС	с НДС	
1	2	3	4	5	6
1.	Оплата жилого помещения				
1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения				

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1.1.1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с лифтом) В том числе: содержание и текущий ремонт вывоз ТБО		19,00 руб./кв. м	22,43 руб./кв. м	22,43 руб./кв. м
			12,99 руб./кв. м	15,33 руб./кв. м	15,86 руб./кв. м
			1,64 руб./кв. м	1,94 руб./кв. м	1,94 руб./кв. м
	обслуживание лифтов		4,37 руб./кв. м	5,16 руб./кв. м	5,16 руб./кв. м
1.1.2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (без лифта) В том числе: содержание и текущий ремонт вывоз ТБО		14,63 руб./кв. м	17,27 руб./кв. м	17,27 руб./кв. м
			12,99 руб./кв. м	15,33 руб./кв. м	15,33 руб./кв. м
			1,64 руб./кв. м	1,94 руб./кв. м	1,94 руб./кв. м
1.1.3.	Жилые дома без одного или более видов благоустройства В том числе: содержание и текущий ремонт вывоз ТБО		10,86 руб./кв. м	11,87 руб./кв. м	11,87 руб./кв. м
			8,42 руб./кв. м	9,93 руб./кв. м	9,93 руб./кв. м
			1,64 руб./кв. м	1,94 руб./кв. м	1,94 руб./кв. м
1.2.	Вывоз бытового мусора от частного жилого сектора	0,20 куб. м/чел.	251,45 руб./куб. м	296,71 руб./куб. м	59,34 руб./чел.
2.	Водоснабжение				
2.1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, централизованным горячим водоснабжением В том числе:	8,664 куб. м/чел. (0,285 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	133,08 руб./чел.
	холодная вода	5,464 куб. м/чел. (0,180 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	83,93 руб./чел.
	физическая вода	3,2	13,02	15,36	49,15

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

		куб. м/чел. (0,105 куб. м/сутки на 1 человека)	руб./куб. м	руб./куб. м	руб./чел.
2.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, душами, мойками и централизованным горячим водоснабжением В том числе:	6,7 куб. м/чел. (0,220 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	102,92 руб./чел.
	холодная вода	4,1 куб. м/чел. (0,135 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	62,98 руб./чел.
	физическая вода	2,6 куб. м/чел. (0,085 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	39,94 руб./чел.
2.3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами и газовыми водонагревателями	6,84 куб. м/чел. (0,225 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	105,06 руб./чел.
2.4.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, без газовых водонагревателей	4,6 куб. м/чел. (0,150 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	70,66 руб./чел.
2.5.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, газовыми водонагревателями, без ванн	4,41 куб. м/чел. (0,145 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	67,74 руб./чел.
2.6.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, ваннами, с местной канализацией	4,1 куб. м/чел. (0,135 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	62,98 руб./чел.
2.7.	Жилые дома	3,50	13,02	15,36	53,76

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

	квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией, без ванн	куб. м/чел. (0,115 куб. м/сутки на 1 человека)	руб./куб. м	руб./куб. м	руб./чел.
2.8.	Жилые дома без ванн, с местной канализацией	2,74 куб. м/чел. (0,090 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	42,09 руб./чел.
2.9.	Жилые дома при водоснабжении от уличной колонки	2,13 куб. м/чел. (0,070 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	32,72 руб./чел.
2.10.	Общежития с душевыми, прачечными	3,3 куб. м/чел. (0,110 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	50,69 руб./чел.
	В том числе: холодная вода	1,9 куб. м/чел. (0,062 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	29,19 руб./чел.
	физическая вода	1,4 куб. м/чел. (0,048 куб. м/сутки на 1 человека)	13,02 руб./куб. м	15,36 руб./куб. м	21,50 руб./чел.
3.	Водоотведение		&nb sp;		
3.1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, централизованным горячим водоснабжением	8,664 куб. м/чел. (0,285 куб. м/сутки на 1 человека)	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	158,03 руб./чел.
	В том числе: холодная вода	5,464 куб. м/чел. (0,180 куб. м/сутки на 1 человека)	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	99,66 руб./чел.
	физическая вода	3,2 куб. м/чел. (0,105	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	58,37 руб./чел.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).



3.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, душами, мойками и централизованным горячим водоснабжением В том числе: холодная вода	куб. м/сутки на 1 человека) 6,7 куб. м/чел. (0,220 куб. м/сутки на 1 человека)	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	122,21 руб./чел.
		4,1 куб. м/чел. (0,135 куб. м/сутки на 1 человека)	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	74,78 руб./чел.
	физическая вода	2,6 куб. м/чел. (0,085 куб. м/сутки на 1 человека)	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	47,42 руб./чел.
3.3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами и газовыми водонагревателями	6,84 куб. м/чел. (0,225 куб. м/сутки на 1 человека)	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	124,76 руб./чел.
3.4.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, без газовых водонагревателей	4,6 куб. м/чел. (0,150 куб. м/сутки на 1 человека)	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	83,90 руб./чел.
3.5.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, газовыми водонагревателями, без ванн	4,41 куб. м/чел. (0,145 куб. м/сутки на 1 человека)	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	80,44 руб./чел.
3.6.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией, без ванн	3,50 куб. м/чел. (0,115 куб. м/сутки на 1 человека)	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	63,84 руб./чел.
3.7.	Общежития с душевыми,	3,3 куб. м/чел.	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	60,19 руб./чел.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

	прачечными	(0,110 куб. м/сутки на 1 человека)			
	В том числе:				
	холодная вода	1,9 куб. м/чел. (0,062 куб. м/сутки на 1 человека)	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	34,66 руб./чел.
	физическая вода	1,4 куб. м/чел. (0,048 куб. м/сутки на 1 человека)	15,46 руб./куб. м	18,24 руб./куб. м	25,54 руб./чел.
4.	Теплоснабжение: для потребителей ООО "Тепло-Озеры"				
	отопление	0,0162 Гкал/кв. м	1290,6 руб./Гкал	1522,91 руб./Гкал	24,67 руб./кв. м
	горячее водоснабжение	0,18 Гкал/чел.	1290,6 руб./Гкал	1522,91 руб./Гкал	274,12 руб./чел.
	Теплоснабжение: для потребителей МП "Благоустройство"				
	отопление	0,0162 Гкал/кв. м	996,59 руб./Гкал	1175,98 руб./Гкал	19,05 руб./кв. м
	горячее водоснабжение	0,18 Гкал/чел.	996,59 руб./Гкал	1175,98 руб./Гкал	211,68 руб./чел.

Приложение N 5  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Озеры  
Московской области  
от 25 ноября 2009 г. N 185/43

#### **НОРМЫ И СТОИМОСТЬ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИЙ (СУБСИДИЙ) И ОКАЗАНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНАМ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗЕРЫ

N	Вид услуги	Единица	Месячный норматив
Плата	п/п	измерения	потребления для расчета
за жилищно-коммунальные услуги	-		за жилищно-коммунальных
1.	Оплата жилого помещения		
1.1.	Плата за наем жилого помещения	руб./кв. м	Социальная норма: 33 кв. м общей площади на одиноко проживающих граждан, 21 кв. м на каждого члена семьи, состоящей из двух человек, 18 кв. м на каждого члена семьи, состоящей из трех

| и более человек, 42 кв.  
М |  
| для одиноко проживающих  
| граждан, являющихся  
| пенсионерами и детьми-  
| сиротами

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+

| 1.2. | Содержание | руб./кв. м | Социальная норма: |  
17,27 |

| и ремонт жилого | общей | 33 кв. м общей площади  
| помещения | площади | на одиноко проживающих  
| | | граждан, 21 кв. м  
| | | на каждого члена семьи,  
| | | состоящей из двух  
| | | человек, 18 кв. м на  
| | | каждого члена семьи,  
| | | состоящей из трех  
| и более человек, 42 кв.  
М |  
| для одиноко проживающих  
| граждан, являющихся  
| пенсионерами и детьми-  
| сиротами

+-----+-----+-----+-----+-----+			
-----+			
2.	Вывоз бытового		
	мусора:		
+-----+-----+-----+-----+-----+			
-----+			
59,34	- от частного	руб./чел.	0,20 куб. м/чел.
	жилого сектора		
+-----+-----+-----+-----+-----+			
-----+			
341,03	Горячее	руб./чел.	
	водоснабжение		
	для потребителей		
	ООО "Тепло-Озеры"		
	В том числе:		
66,91	физическая вода	руб./чел.	3,2 куб. м/чел.
274,12	подогрев	руб./чел.	0,18 Гкал/чел.
+-----+-----+-----+-----+-----+			
-----+			
24,67	Отопление	руб./кв. м	0,0162 Гкал/кв. м
		общей	
		площади	
+-----+-----+-----+-----+-----+			
-----+			
278,59	Горячее	руб./чел.	

	водоснабжение		
	для потребителей		
	"Благоустройство",		
	В том числе:		
66,91	физическая вода	руб./чел.	3,2 куб. м/чел.
211,68	подогрев	руб./чел.	0,18 Гкал/чел.
+-----+-----+-----+-----+-----+			
19,05	6. Отопление	руб./кв. м	0,0162 Гкал/кв. м
		общей	
		площади	
+-----+-----+-----+-----+-----+			
83,93	7. Холодное	руб./чел.	5,464 куб. м/чел.
	водоснабжение		
+-----+-----+-----+-----+-----+			
181,16	8. Водоотведение	руб./чел.	8,664 куб. м/чел.
+-----+-----+-----+-----+-----+			

