

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗА РУЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 29 декабря 2009 г. N 39/8
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДОВ, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ СВОИМИ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ СВОИМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, НО НЕ
ПРИНЯЛИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ЗА СБОР И ВЫВОЗ ТБО ДЛЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗА
(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Руза Рузского
муниципального района МО от 25.02.2010 N 55/10)**

Во исполнение Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (с изменениями, внесенными Федеральными законами от 26.12.2005 N 184-ФЗ, от 29.12.2006 N 258-ФЗ, от 18.10.2007 N 230-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 25.12.2008 N 281-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", распоряжения Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год", распоряжения Министерства экономики Московской области от 30.11.2009 N 107-РМ "Об утверждении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов на территории Московской области на 2010 год", постановления Правительства Российской Федерации от 28.08.2009 N 708 "Об утверждении Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги", постановления Правительства Московской области от 28.06.2006 N 572/20 "О мерах по государственному регулированию цен (тарифов) в Московской области" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 07.12.2007 N 926/45, от 17.04.2008 N 288/13, от 05.09.2008 N 791/33, от 04.02.2009 N 89/52, от 08.06.2009 N 449/22, от 06.08.2009 N 648/31), Устава городского поселения Руза Совет депутатов решил:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

1. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению N 1.

2. Установить, что начисление платежей за жилое помещение для населения производится в соответствии с расшифровкой к приложению N 1.

3. Утвердить тарифы на сбор и вывоз ТБО согласно приложению N 2.

4. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг для населения согласно приложению N 3.

5. Установить, что неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение.

6. Установить, что при временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемые исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном действующим законодательством.

7. Установить, что начисление платы за услуги по водоснабжению и водоотведению с граждан, имеющих в собственности более одного жилого помещения и не зарегистрированных в них, производить на основании приборов учета, а при их отсутствии - по нормативам потребления исходя из числа временно зарегистрированных лиц в данном жилом помещении.

(п. 7 в ред. решения Совета депутатов городского поселения Руза Рузского муниципального района МО от 25.02.2010 N 55/10)

8. Направить размер платы и тарифы, установленные данным решением, главе городского поселения Руза А.В. Короткову для подписания и опубликования.

9. Обязать администрацию городского поселения Руза предоставить Совету депутатов сведения о начале формирования прогнозных показателей на 2011 год по оплате за содержание и ремонт жилого помещения, нормативов потребления коммунальных услуг, размеров платы за сбор и вывоз ТБО для городского поселения Руза.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2010.

11. Контроль за исполнением платы и тарифов и настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам муниципального хозяйства, местных ресурсов и охраны окружающей среды.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Руза

В.И. Дьячков

Приложение N 1
к решению Совета депутатов
городского поселения Руза
Московской области
от 29 декабря 2009 г. N 39/8

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДОВ, ДЛЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О
ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, А ТАКЖЕ ДЛЯ
СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

N п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Единица измерения	2010 г. экономически обоснованный размер платы в месяц (руб./кв. м)	регулируемый размер платы в месяц (руб./кв. м)
1.	Жилые дома, имеющие все степени благоустройства, кроме мусоропроводов <***>	руб./кв. м	34,97	21,61
2.	Жилые дома, имеющие все степени благоустройства, кроме лифтов <***>	руб./кв. м	17,59	17,59
3.	Жилые дома с частичной степенью благоустройства, с газом, без уборки придомовой территории и лестничных площадок <***>	руб./кв. м	10,01	10,01
4.	Жилые дома с частичной степенью благоустройства, без газа, без уборки придомовой территории и лестничных площадок <***>	руб./кв. м	9,67	9,67

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

5.	Жилые дома без удобств, барачного типа (с электроэнергией) <***>	руб./кв. м	4,13	4,13
6.	Жилые дома без удобств, барачного типа (без электроэнергии) <***>	руб./кв. м	3,48	3,48
7.	Наем жилого помещения <*>	руб./кв. м	х	1,08
8.	Капитальный ремонт жилого фонда <***>	руб./кв. м	х	1,08

<*> Для нанимателей жилых помещений по договору социального найма.

<***> Для собственников жилых помещений.

<***> В соответствии с расшифровкой к приложению N 1.

Примечание.

Размер платы указан с учетом НДС.

Глава городского
поселения Руза
А.В. Коротков

РАСШИФРОВКА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДОВ, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, А ТАКЖЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Единица измерения	2010 г. Размер платы в месяц (руб./кв. м)
-------	-----------------------------------	-------------------	---

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1	Жилые дома, имеющие все степени благоустройства, кроме мусоропроводов	руб./кв. м	21,61
а)	текущий ремонт общего имущества жилого дома		4,74
б)	содержание общего имущества жилого дома		3,67
в)	уборка лестничных клеток		3,08
г)	уборка придомовой территории		3,30
д)	обслуживание и содержание лифтового хозяйства		2,64
е)	обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования		0,35
ж)	электроэнергия на освещение мест общего пользования		0,72
з)	электроэнергия на содержание лифтового оборудования		3,11
2	Жилые дома, имеющие все степени благоустройства, кроме лифтов	руб./кв. м	17,59
а)	текущий ремонт общего имущества жилого дома		4,99
б)	содержание общего имущества жилого дома		4,87
в)	уборка лестничных клеток		3,08
г)	уборка придомовой территории		3,58
д)	обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования		0,35
е)	электроэнергия на освещение мест общего пользования		0,72
3	Жилые дома с частичной степенью благоустройства, с газом, без уборки придомовой территории и лестничных площадок	руб./кв. м	10,01
а)	текущий ремонт общего имущества жилого дома		4,64
б)	содержание общего имущества жилого дома		4,30
в)	обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования		0,35
г)	электроэнергия на освещение мест общего пользования		0,72
4	Жилые дома с частичной степенью благоустройства, без газа, без уборки придомовой территории и лестничных площадок	руб./кв. м	9,67
а)	текущий ремонт общего имущества жилого дома		4,65
б)	содержание общего имущества жилого дома		4,30
в)	электроэнергия на освещение мест общего пользования		0,72
5	Жилые дома без удобств, барачного типа	руб./кв. м	4,13
а)	текущий ремонт и содержание общего имущества жилого дома		3,41
б)	электроэнергия на освещение мест общего пользования		0,72
6	Жилые дома без удобств, барачного типа	руб./кв. м	3,48

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

7	Наем жилого помещения <*>	руб./кв. м	1,08
8	Капитальный ремонт жилищного фонда <***>	руб./кв. м	1,08

<*> Для нанимателей жилых помещений по договору социального найма.

<***> Для собственников жилых помещений.

Глава городского
поселения Руза
А.В. Коротков

Приложение N 2
к решению Совета депутатов
городского поселения Руза
Московской области
от 29 декабря 2009 г. N 39/8

ТАРИФ НА СБОР, ВЫВОЗ ТБО НА 2010 ГОД ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПРОЧИХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

для населения <*>	Экономически обоснованный тариф				Регулируемый тариф			
	без НДС руб./куб. м	руб./чел.	руб./кв. м	с НДС куб. м	руб./чел.	руб./кв. м	без НДС руб./куб. м	руб./чел.
Сбор и вывоз ТБО	371,16	44,09	2,45	437,97	52,03	2,89	324,43	38,54

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

<*> Устанавливается в том случае, если в бюджете поселения будут предусмотрены выпадающие доходы в связи с ограничением роста тарифа на сбор и вывоз ТБО.

Глава городского
поселения Руза
А.В. Коротков

Приложение N 3
к решению Совета депутатов
городского поселения Руза
Московской области
от 29 декабря 2009 г. N 39/8

НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗА НА 2010 ГОД

-----Т-----Т-----Т-----

N	Виды услуг в жилых домах различных типов	Единица
Норматив		
п/п	благоустройств	измерения
потребления в		
		нормативов
месяц		
		потребления
в		
		месяц

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1	2	4	5
1.	Теплоснабжение		
1.1.	Центральное отопление		
	Жилой фонд		
	в домах со всеми видами благоустройства	Гкал/кв. м	
0,019			
	площади		общей
	Общежития:		
	в домах со всеми видами благоустройства	Гкал/кв. м	
0,019			
	площади		общей
	с приборами учета тепла в домах и показаниям	Гкал/кв. м	по
	общеквартирных		общей
	площади приборов		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	учета		
+-----+-----+-----+-----+-----+			
-----+			
	1.2. Горячее водоснабжение (подогрев)		
+-----+-----+-----+-----+-----+			
-----+			
	Жилой фонд		
+-----+-----+-----+-----+-----+			
-----+			
	в домах и общежитиях с централизованным	Гкал/чел	
0,18			
	горячим водоснабжением, без приборов		
	учета		
+-----+-----+-----+-----+-----+			
-----+			
	в домах и общежитиях с централизованным	Гкал./куб. м	
0,05625			
	горячим водоснабжением с приборами учета		
	<*>		
+-----+-----+-----+-----+-----+			
-----+			
	2. Водоснабжение		
+-----+-----+-----+-----+-----+			
-----+			
	в жилых домах, оборудованных		
	водопроводом, канализацией, ваннами с		
	централизованным горячим водоснабжением		
+-----+-----+-----+-----+-----+			
-----+			

| 5 этажей и выше, в т.ч. 5-ый этаж | куб. м/чел. |
7,60 |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+

| ниже 5 этажей | куб. м/чел. |
7,00 |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+

| в жилых домах, оборудованных | куб. м/чел. |
5,80 |

| водопроводом, канализацией, газовыми |
| |
| нагревателями у ванн |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+

| в жилых домах, оборудованных | куб. м/чел. |
2,90 |

| водопроводом, канализацией, без ванн |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+

| в жилых домах, оборудованных | куб. м/чел. |
3,30 |

| водопроводом, канализацией, |
| |
| газоснабжением, без ванн |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+

| в жилых домах с водопроводом, без | куб. м/чел. |
2,70 |

| канализации |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+

| в **коттеджах** ниже 5-го этажа с | куб. м/чел. |
5,20 |

| централизованным холодным |

	водоснабжением, с газоснабжением	
4,30	в жилых домах с водопроводом,	куб. м/чел.
	канализацией, ваннами с	
	водонагревателями, работающими на жидком	
	топливе	
4,30	в жилых домах с водопроводом,	куб. м/чел.
	канализацией, ваннами с электрическими	
	водонагревателями	
	водопользование из водоразборных	
	колонок:	
2,10	при круглогодичном проживании	куб. м/чел.
1,50	при сезонном проживании	куб. м/чел.
	потребление воды домашними животными:	

| коровы | куб. м/гол. |
3,30 |

+-----+
-----+

| свиньи | 1 куб. м/гол. |
1,50 |

+-----+
-----+

| овцы | 1 куб. м/гол. |
0,60 |

+-----+
-----+

| полив овощных и плодовых культур | руб./куб. м |
| |

| оплачивается по показаниям приборов | |
| |

| учета <*> | |
| |

+-----+
-----+

| при отсутствии приборов учета <*>: | |
| |

+-----+
-----+

| полив овощных культур | куб. |
24,60 |

| м/сезон/сотка | |
| |

+-----+
-----+

| полив плодовых деревьев | куб. |
14,40 |

| м/сезон/сотка | |
| |

+-----+
-----+

| полив с/х культур в теплицах | куб. |
26,00 |

| м/сезон/сотка | |
| |

3.	Водоотведение		
	в жилых домах, оборудованных		
	водопроводом, канализацией, ваннами, с		
	централизованным горячим водоснабжением:		
	- 5 этажей и выше, в т.ч. 5-ый этаж	куб. м/чел.	
7,60			
	- ниже 5 этажей	куб. м/чел.	
7,00			
	в жилых домах, оборудованных	куб. м/чел.	
5,80			
	водопроводом, канализацией, газовыми		
	нагревателями у ванн		
	в жилых домах, оборудованных	куб. м/чел.	
2,90			
	водопроводом, канализацией, без ванн		
	в жилых домах, оборудованных	куб. м/чел.	
3,30			
	водопроводом, канализацией,		

Глава городского
поселения Руза
А.В. Коротков