

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 29 декабря 2009 г. N 2/8
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОЙ ПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЯ ИСТРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Во исполнение Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) (ред. от 27.09.2009), Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ (ред. от 25.12.2008) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты РФ" (принят ГД ФС РФ 19.12.2005), Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 07.05.2009) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" Совет депутатов Истринского муниципального района решил:

1. Утвердить с 1 января 2010 года с учетом предельных индексов максимально возможного изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги, утвержденных распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год":

1.1. Предельную плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, применяемую при расчетах с населением Истринского муниципального района, в разрезе городских и сельских поселений проживающим в муниципальном жилищном фонде, обслуживаемом предприятиями жилищно-коммунального хозяйства (управляющими организациями) по договору социального найма жилого помещения, договору найма жилого помещения, согласно приложению.

2. Установить, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты (срок оплаты - до 30 числа месяца, следующего за истекшим месяцем) по день фактической выплаты включительно.

3. Считать утратившими силу приложения N 1, 2, 3 к решению Совета депутатов Истринского муниципального района от 23.12.2008 N 4/8 "Об утверждении предельной платы населения Истринского муниципального района за жилое помещение и коммунальные услуги".

4. Решение вступает в силу с 1 января 2010 года и подлежит опубликованию в газете.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение
к решению Совета депутатов
Истринского муниципального района
Московской области
от 29 декабря 2009 г. N 2/8

**ПРЕДЕЛЬНАЯ ПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В
РАЗРЕЗЕ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВИДАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (УПРАВЛЯЮЩИМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ), С 01.01.2010 (С УЧЕТОМ НДС В РУБ. ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В
МЕСЯЦ)**

Наименование городских, сельских поселений и предприятий, обслуживающих жилищный фонд	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения	В т.ч. содержание жилого помещения	В т.ч. текущий ремонт жилого помещения
1	2	3	4
Городское поселение Истра МУП "Истринское ЖЭУ" Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	16,49	8,41	8,08
Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	18,24	9,31	8,93
Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода (кроме 1-х этажей)	23,06	12,49	10,57
Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом (кроме 1-х этажей)	24,81	13,39	11,42

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1- и 2-этажный)	14,64	7,47	7,17
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства Городское поселение Дедовск МУП "Дедовское ЖЭУ"	11,06	5,76	5,30
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	16,89	9,46	7,43
Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	18,55	11,11	7,44
Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода (кроме 1-х этажей)	23,46	13,54	9,92
Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом (кроме 1-х этажей)	25,12	15,19	9,93
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1- и 2-этажный)	14,83	8,29	6,54
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода с общими блоками душевых на этаже	17,75	10,68	7,07
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода с общими кухнями и душевыми на этаже	26,29	17,22	9,07
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства Городское поселение Снегири ООО "УО "Прогресс ЖКХ"	11,54	6,46	5,08
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	17,02	12,33	4,69
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	11,81	8,58	3,23
Сельское поселение Бужаровское МУП "Бужаровское РЭП ЖКХ"			
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	12,17	6,33	5,84
Сельское поселение Букаревское МУП "Букаревское РЭП ЖКХ"			
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	15,58	7,18	8,40
Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	16,77	7,76	9,01
Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом (кроме 1-х этажей)	23,34	11,84	11,50
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1- и 2-этажный)	13,80	6,35	7,45
Сельское поселение Ермолинское МУП "Истринское ЖЭУ"			
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	16,49	8,41	8,08

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1- и 2-этажный)	14,64	7,47	7,17
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	11,06	5,76	5,30
Сельское поселение Ивановское МУП "Павловское РЭП ЖКХ"			
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	16,60	8,96	7,64
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	11,71	5,25	6,46
Сельское поселение Костровское МУП "Костровское РЭП ЖКХ"			
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	15,43	8,19	7,24
Сельское поселение Лучинское МУП "Истринское ЖЭУ"			
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	16,49	8,41	8,08
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1- и 2-этажный)	14,64	7,47	7,17
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	11,06	5,76	5,30
Сельское поселение Новопетровское МУП "Ново-Петровское ПТО ЖКХ"			
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	16,20	8,27	7,93
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства (1- и 2-этажный)	11,70	5,98	5,72
Сельское поселение Обушковское МУП "Обушковское РЭП ЖКХ"			
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	12,73	6,49	6,24
Сельское поселение Онуфриевское МУП "Онуфриевское РЭП ЖКХ"			
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	15,28	9,32	5,96
Сельское поселение Павло-Слободское МУП "Дедовское ЖЭУ"			
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	16,89	9,46	7,43
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1- и 2-этажный)	14,83	8,29	6,54
МУП "Павло-Слободское РЭП ЖКХ"			
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	13,46	5,66	7,80
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	10,72	4,52	6,20

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Сельское поселение Ядроминское
МУП "Ядроминское РЭП ЖКХ"
Жилищный фонд без лифта и
мусоропровода

13,95

6,29

7,66

Примечание:

1. Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом.

Плата за сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов не учтена и оплачивается гражданами на условиях, предусмотренных договором между организацией и потребителем данной услуги.

2. Плата населения Истринского муниципального района за содержание и текущий ремонт жилого помещения не применяется к товариществам собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительным кооперативам (ЖСК) и иным специализированным потребительским кооперативам.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, не оплачивают текущий ремонт жилого помещения.

4. Налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

5. При пониженной капитальности дома (износ более 60%, но не относящегося к категории ветхих) плату применять с понижающим коэффициентом - 0,6.

6. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого *здания* (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание и текущий ремонт жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.

Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов ВДГО, находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого *здания*), в плате населения за содержание и текущий ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками жилых помещений (квартир).

7. Для жителей, проживающих на 1-м этаже в домах с лифтом, применяется плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения без лифта.

Заместитель председателя Комитета

экономической политики и развития района

В.В. Бессарабова