

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛУХОВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 21 января 2010 г. N 124/16
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И
(ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛУХОВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьями 14, 25-29 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 N 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения" с последующими изменениями и дополнениями, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" с последующими изменениями и дополнениями Совет депутатов Луховицкого муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории Луховицкого муниципального района Московской области (прилагается).

2. Поручить администрации Луховицкого муниципального района Московской области в срок до 01.03.2010 разработать порядок приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных жилых помещений, расположенных на территории Луховицкого муниципального района Московской области, в прежнее состояние.

3. Опубликовать данное решение в газете "Луховицкие вести".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Луховицкого муниципального района Московской области Михайлова А.А.

Глава Луховицкого
муниципального района
Московской области
А.А. Михайлов

Приложение

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

к решению Совета депутатов
Луховицкого муниципального района
Московской области
от 21 января 2010 г. N 124/16

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛУХОВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 14, 25-29 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 N 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения" с последующими изменениями и дополнениями, с учетом соглашений о передаче Луховицкому муниципальному району Московской области осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселений, входящих в состав Луховицкого муниципального района Московской области.

2. Данное Положение определяет порядок проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории Луховицкого муниципального района Московской области.

II. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения

3. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

4. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

III. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

5. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с администрацией Луховицкого муниципального

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

района Московской области (далее - Администрация) на основании принятого ею решения.

6. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее - Заявитель) предоставляет в Администрацию:

6.1. Заявление на имя руководителя администрации Луховицкого муниципального района Московской области о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

6.2. Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии).

6.3. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения.

6.4. Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения.

6.5. Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если Заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма).

6.6. Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или **дом**, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

7. Администрация не вправе требовать представление других документов, кроме установленных пунктом 6 настоящего Положения. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения по форме, установленной в приложении N 1 к настоящему Положению.

8. Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения документов не позднее чем через сорок пять дней со дня представления указанных документов в Администрацию.

9. Администрация не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, Заявителю решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

10. Предусмотренное пунктом 9 настоящего Положения решение является основанием для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

IV. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

11. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

допускается в случае:

непредставления установленных пунктом 6 настоящего Положения документов;

предоставления документов в ненадлежащий орган;

несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

12. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 11 настоящего Положения.

13. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения выдается или направляется Заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано Заявителем в судебном порядке.

V. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

14. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом Комиссии при администрации Луховицкого муниципального района Московской области по приемке завершеного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории Луховицкого муниципального района Московской области.

15. Акт Комиссии при администрации Луховицкого муниципального района Московской области по приемке завершеного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории Луховицкого муниципального района Московской области должен быть направлен Администрацией в орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" с последующими изменениями и дополнениями.

VI. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения

16. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного пунктом 10 настоящего Положения, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представившегося в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения.

17. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

18. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, который установлен Администрацией.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

19. Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный в пункте 18 настоящего Положения срок и в установленном порядке, Администрация вправе обратиться с иском в суд.

20. На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

Приложение N 1
к Положению

РАСПИСКА

В ПОЛУЧЕНИИ ДОКУМЕНТОВ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО
И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Заявитель (и) :

N п/п	Наименование, реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документов Заявителю	
		Подлинные	Копии	Подлинные	Копии	Подлинные	Копии

представлены следующие документы:

О чем _____ в книгу учета входящих документов внесена запись

(дата)

N _____

Заявитель уведомлен о соответствии представленных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

документов

установленным требованиям (согласно п. 2 ст. 26 Жилищного кодекса

Российской Федерации)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего документы)

(дата выдачи расписки)

(дата окончания срока регистрации)

Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого

помещения выдано.

(должность, Ф.И.О., подпись сотрудника выдавшего документы)

(Ф.И.О., подпись лица, получившего документы)

_____ (дата выдачи)

