

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от 27 ноября 2009 г. N 20/2

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,

превышающими установленную продолжительность", решением Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 22.10.2008 N 41/6 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг на территории городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области", решением Совета депутатов городского поселения Верея от 21.08.2008 N 1/34 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг на территории городского поселения Верея", решением Совета депутатов городского поселения Калининск от 10.11.2009 N 8/2 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг", решением Совета депутатов городского Киевский от 31.07.2008 N 29/6 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг", решением Совета депутатов городского поселения Кокошкино от 30.10.2008 N 102 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг", решением Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 25.09.2008 N 8/34 "О порядке установления тарифов на жилищно-коммунальные услуги", решением Совета депутатов городского поселения Селятино от 09.10.2008 N 6/29 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг", решением Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 03.09.2008 N 6/24 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг", решением Совета депутатов сельского поселения Веселевское от 10.10.2008 N 9/23 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг", решением Совета депутатов сельского поселения Волченковское от 11.09.2008 N 9/31 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг", решением Совета депутатов сельского поселения Марушкинское от 06.08.2008 N 1/22 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг", решением Совета депутатов сельского поселения Новофедоровское от 17.10.2008 N 35/2 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг", решением Совета депутатов сельского поселения Первомайское от 20.08.2008 N 23/8 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг на территории сельского поселения Первомайское", решением Совета депутатов сельского поселения Ташировское от 24.09.2008 N 5/30 "О порядке определения стоимости жилищно-коммунальных услуг", Уставом муниципального образования Наро-Фоминский муниципальный район Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского муниципального района решил:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение N 1):

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы;

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение N 2).

2. Рекомендовать управляющим организациям установить для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения о размере платы, плату за капитальный ремонт жилищного фонда в соответствии с приложением 3.

3. Организациям, ведущим расчеты с населением за жилищно-коммунальные услуги, производить расчет платы за жилое помещение с 1 января 2010 года в соответствии с утвержденными настоящим решением размерами платы. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

4. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Наро-Фоминского района N 136/10 от 21.11.2008.

5. Опубликовать решение с приложениями в районной газете "Основа".

Глава Наро-Фоминского
муниципального района

А.Н. Баранов

Приложение N 1

к решению Совета депутатов

Наро-Фоминского муниципального района

Московской области

от 27 ноября 2009 г. N 20/2

Введен в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| Категория жилых помещений | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м общей площади в месяц, в рублях (в том числе управление, лифт и вывоз ТБО) |
|---|--|
| Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | 29,58 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, 1-2 этажи | 21,65 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 26,91 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, 1-2 этажи | 18,98 |
| Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и с мусоропроводом | 21,65 |
| Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода | 18,98 |
| Жилые дома со всеми удобствами, без услуги "Уборка мест общего пользования дома" | 16,88 |
| Жилые дома без одного и более видов удобств | 17,08 |
| Жилые дома без одного и более видов удобств, без услуги "Уборка мест общего пользования дома" | 14,98 |

Приложение N 2

к решению Совета депутатов

Наро-Фоминского муниципального района

Московской области

от 27 ноября 2009 г. N 20/2

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Введен в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

| Категория жилых помещений | Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, в рублях |
|---|---|
| Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | 1,41 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, 1-2-й этажи | 1,41 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 1,13 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, 1-2-й этажи | 1,13 |
| Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и с мусоропроводом | 1,13 |
| Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода | 1,01 |
| Жилые дома 1-2-этажные со всеми удобствами и без лифта и без мусоропровода | 0,49 |
| Жилые дома без одного и более видов удобств или с износом 60% и более | 0,98 |
| Жилые дома 1-2-этажные без одного и более видов удобств или с износом 60% и более | 0,48 |
| Жилые дома, отнесенные к аварийному и ветхому фонду | 0,39 |

Приложение N 3

к решению Совета депутатов

Наро-Фоминского муниципального района

Московской области

от 27 ноября 2009 г. N 20/2

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| Категория жилых помещений | Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, в рублях |
|--|---|
| Жилые дома с лифтом | 3,35 |
| Жилые дома без лифта, 2-5-этажные, с износом менее 60% | 2,64 |
| Жилые дома без лифта, 2-5-этажные, с износом более 60% | 1,98 |
| Жилые дома 1-этажные с износом менее 60% | 0,93 |
| Жилые дома 1-этажные с износом более 60% | 0,89 |

Оплата за капитальный ремонт для квартир, находящихся в собственности граждан либо юридических лиц, в жилых домах, относящихся к категории ветхих и аварийных, не взимается.