

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕРПУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 23 апреля 2008 г. N 4/5
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВРЕМЕННОГО ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕРПУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В целях упорядочения выдачи разрешений на *строительство*, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Серпуховского муниципального района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", руководствуясь Уставом Серпуховского муниципального района, Совет депутатов Серпуховского муниципального района решил:

1. Утвердить Временное положение о порядке выдачи разрешений на **строительство** и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Серпуховского муниципального района.

2. При оформлении разрешительной документации на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Серпуховского муниципального района руководствоваться утвержденным настоящим Временным положением.

3. Обеспечить опубликование настоящего решения в средствах массовой информации.

Председатель Совета депутатов
Серпуховского муниципального района
Н.И. Дижур

Глава Серпуховского
муниципального района
А.В. Шестун

Приложение
к решению Совета депутатов
Серпуховского муниципального района
Московской области
от 23 апреля 2008 г. N 4/5

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕРПУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Временное положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 191-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 N 120 "Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство", распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 30.01.2007 N 01 и в целях упорядочения выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, осуществляемых юридическими и физическими лицами на территории Серпуховского муниципального района.

1.2. Настоящее Временное положение действует до утверждения схемы территориального планирования и принятия правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты застройки населенных пунктов Серпуховского муниципального района.

2. Основные термины

Объект капитального строительства - *здание*, строение, *сооружение*, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Строительство - со **здание** зданий, строений, **сооружений** (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(количества помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может вводиться в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

Градостроительный план земельного участка - документ, необходимый для подготовки проектной документации, получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, на ввод объекта в эксплуатацию.

Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) - документ, устанавливающий до принятия Правил землепользования и застройки муниципального образования градостроительные требования к застройке земельного участка, выдаваемый органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

Схема планировочной организации земельного участка - документ, устанавливающий планируемые параметры застройки земельного участка.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов от улиц, проездов и площадей.

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые с отступом от красных линий или от границ земельных участков, определяющие места расположения на плане внешних контуров проектируемых и возводимых строений.

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

3. Выдача разрешений на строительство

3.1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и настоящим Порядком.

3.3. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых *домов* с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи) застройщик подает в администрацию Серпуховского муниципального района заявление на имя главы Серпуховского муниципального района о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка (приложение N 1 к настоящему положению);
- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

3.4. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет в администрацию Серпуховского муниципального района на имя главы Серпуховского муниципального района заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- а) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- б) градостроительный план земельного участка;
- в) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - пояснительная записка;
 - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - схемы, отображающие архитектурные решения;
 - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- г) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

д) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);

е) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

К заявлению может прилагаться положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (по предложению застройщика).

3.5. Администрация Серпуховского муниципального района в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

а) проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;

б) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям;

в) выдает разрешение на строительство или письменный отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

3.6. По заявлению застройщика может быть выдано разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

3.7. Администрация Серпуховского муниципального района отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных пунктом 3.3 и пунктом 3.4, либо в случае несоответствия представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка.

3.8. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

3.9. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.

3.10. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности.

3.11. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел архитектуры и градостроительства администрации Серпуховского муниципального района сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий схемы планировочной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, один экземпляр градостроительного плана для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.12. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объектов капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

3.13. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика, поданному в администрацию Серпуховского муниципального района на имя главы Серпуховского муниципального района не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

3.14. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

3.15. Разрешение на строительство оформляется по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.11.2005 N 698 (приложение N 2 к настоящему положению), в 3 экземплярах: 1 экз. - для хранения в деле отдела архитектуры и градостроительства администрации Серпуховского муниципального района, 2 экз. выдаются застройщику (заказчику).

4. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

4.1. Разрешение на ввод в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства или объекта индивидуального жилищного строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

4.2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в администрацию Серпуховского муниципального района, выдавшую разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на имя главы Серпуховского муниципального района.

4.3. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка;
- разрешение на строительство;
- акт приемки объекта капитального строительства (для объектов капитального строительства в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

подписанный лицом, осуществляющим строительство;

- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;

- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком, а случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта - на основании договора);

- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

4.4. Администрация Серпуховского муниципального района, выдавшая разрешение на строительство, в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязана:

- обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в п. 4.3;

- обеспечить осмотр объекта капитального строительства;

- выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

4.5. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются:

1) отсутствие документов, указанных в п. 4.3 настоящего положения;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

4.6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в п. 4.4 оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных п. 3.11 настоящего положения. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

только после передачи безвозмездно в отдел архитектуры и градостроительства администрации Серпуховского муниципального района сведений о площади, высоте и об этажности объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

4.7. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

4.8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в отдел архитектуры и градостроительства администрации Серпуховского муниципального района безвозмездно передана копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4.9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

4.10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.11.2005 N 698 (приложение N 3 к настоящему положению), в 5 экземплярах: 1 экз. - для хранения в деле отдела архитектуры и градостроительства администрации Серпуховского муниципального района, 2 экз. выдаются застройщику (заказчику), 2 экз. - БТИ Серпуховского района.

Приложение N 1
к Временному положению

Форма

градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

-----T-----

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

| N <1> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

L-----+---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании _____

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления о подготовке документации

по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя

- физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя

- юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

наличии (заполняется при кадастрового номера)

План подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____
/ _____ /

подписи)

(дата)

(подпись)

(расшифровка

Представлен

органа

(наименование уполномоченного федерального

власти

исполнительной власти, или органа исполнительной

местного

субъекта Российской Федерации, или органа

самоуправления)

(дата)

Утвержден

или

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации,

власти

высшего исполнительного органа государственной

субъекта Российской Федерации, или главы местной

администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

| &n
bsp; |
| &n
bsp; |
| &n
bsp; |
| &n
bsp; |
L-----

(масштаб)

Площадь земельного участка _____ га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются <2>:

границы земельного участка и его координаты;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения,

объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке,

и их номера по порядку;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку;

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на

топографической основе, выполненной

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте

земельного участка <3>

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе

правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом

местного самоуправления

(наименование представительного органа местного

самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах

разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев

предоставления земельного участка для государственных или муниципальных

нужд) :

основные виды:

;

условно разрешенные виды:

;

вспомогательные виды:

3. Информация о разрешенном использовании

земельного участка <4>

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

;

условно разрешенные виды использования:

;

вспомогательные виды разрешенного использования:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального

строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу
капитального
градостроительного плана)

(назначение объекта
строительства)

№ _____,

(согласно чертежу
капитального
градостроительного плана)

(назначение объекта
строительства)

№ _____,

(согласно чертежу
капитального
градостроительного плана)

(назначение объекта
строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (кв. м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	

Предельное количество этажей _____ или предельная высота

зданий, строений, сооружений _____ м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____
процентов.

Иные показатели:

4. Информация о расположенных в границах
земельного участка объектах капитального строительства
и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу (назначение объекта
капитального строительства)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

_____ ,

технический паспорт объекта подготовлен

(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического
учета и

(или) технической инвентаризации объектов капитального
строительства)

№ _____

(согласно чертежу (назначение объекта
капитального строительства)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

_____ ,

технический паспорт объекта подготовлен

(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического
учета и

(или) технической инвентаризации объектов капитального
строительства)

Объекты, включенные в Единый государственный реестр

объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской

Федерации

№ _____

(согласно чертежу
капитального
градостроительного плана)

(назначение объекта
строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение
о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,
реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

№ _____

(согласно чертежу
капитального
градостроительного плана)

(назначение объекта
строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение
о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,
реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

5. Информация о технических условиях подключения
объектов капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу (назначение объекта
капитального градостроительного плана) строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

_____,

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

(дата, наименование органа (организации),
выдавшего технические условия)

№ _____,

(согласно чертежу (назначение объекта
капитального градостроительного плана) строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

_____,

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

(дата, наименование органа (организации),
выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности
разделения земельного участка (ненужное зачеркнуть)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность
или невозможность разделения)

<1> Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

<2> Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка устанавливаются инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

<3> Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

<4> Заполняется, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.

Приложение N 2
к Временному положению

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому

застройщика

(наименование

граждан,

(фамилия, имя, отчество - для

полное наименование организации

- для

юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

_____ N

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта

(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается

на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу

(полный адрес объекта капитального
строительства

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и
т.д.

или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка
подписи)

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__
г.

(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка
подписи)

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение N 3

ФОРМА

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому

(наименование

застройщика

(фамилия, имя, отчество – для

граждан,

полное наименование организации

– для

юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ _____

1.

(наименование уполномоченного федерального органа

исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

отремонтированного объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу

(полный адрес объекта капитального строительства

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.

или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

-----Т-----Т-----Т-----		
! Наименование показателя	! Единица измерения	! По
проекту ! Фактически !		
Л-----+-----+-----+-----		

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м
в том числе надземной части	куб. м
Общая площадь	кв. м

Площадь встроенно-пристроенных кв. м
помещений

Количество зданий штук

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения

(школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество посещений

Вместимость

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты промышленного назначения

Мощность

Производительность

Протяженность

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м
Количество этажей	штук
Количество секций	секций
Количество квартир - всего	штук/кв. м
в том числе:	
1-комнатные	штук/кв. м
2-комнатные	штук/кв. м
3-комнатные	штук/кв. м
4-комнатные	штук/кв. м
более чем 4-комнатные	штук/кв. м
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей

(должность уполномоченного
подписи)

сотрудника органа,

(подпись)

(расшифровка)

осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20_ г.

М. П.