

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЧЕХОВСКИЙ  
РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 января 2005 г. N 24/8-1**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНЫХ ТАРИФОВ НА ЖИЛИЩНЫЕ И  
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

На основании Закона Российской Федерации от 24.12.92 "Об основах федеральной жилищной политики", во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 N 392 "О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", от 26.08.2004 N 441 "О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке возмещения расходов на капитальный ремонт жилья на 2005 год", постановлений Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)", от 09.08.2004 N 483/30 "О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2005 год", на основании заключения экспертной комиссии анализа экономической обоснованности тарифов, а также в соответствии с решением Совета депутатов Чеховского района "О бюджете Чеховского района на 2005 год" от 24.12.2004 N 74/13 постановляю:

1. Утвердить с 01.03.2005 предельный уровень платежей граждан на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализование, содержание и текущий ремонт жилого фонда в размере 100% к затратам, обеспечивающим возмещение издержек на жилищные и коммунальные услуги.

2. Утвердить с 01.03.2005 предельные тарифы на жилищные и коммунальные услуги для населения (приложение N 1).

3. Установить с 01.03.2005 в соответствии с утвержденным уровнем платежей граждан, проживающих в жилом фонде всех форм собственности:

- ставки оплаты коммунальных услуг (приложение N 2);

- ставки оплаты содержания и ремонта жилого фонда (приложение N 3).

4. Установить ставки оплаты на коммунальные и жилищные услуги по жилищному фонду СУ 933 и деревни Кулаково (приложение N 4).

5. Утвердить расчет ставок оплаты для населения Чеховского района на вывоз твердых бытовых отходов (приложение N 5).

6. Утвердить расчет стоимости одного км пробега автомашины для вывоза мусора из садоводческих товариществ на 2005 год (приложение N 6).

7. Утвердить с 01.03.2005 максимальную долю расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 22% от совокупного дохода семьи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг.

8. Установить норму совокупного дохода, при которой наступает право на получение жилищно-коммунальных субсидий гражданам, проживающим в **домах** всех форм собственности (приложение N 7).

9. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади в месяц

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

(приложение N 8).

10. Признать утратившими силу постановление главы Чеховского района от 18.03.2004 N 283/8-1 "Об утверждении предельных тарифов на жилищные и коммунальные услуги".

11. Данное постановление вступает в действие после официального опубликования с 01.03.2005.

12. Контроль за выполнением данного постановления возложить на начальника Управления экономики и прогнозирования администрации Чеховского района В.И. Кочеткову.

Заместитель главы администрации

Чеховского района

С.В. Юдин

Приложение N 1

к постановлению администрации

муниципального образования

"Чеховский район"

Московской области

от 31 января 2005 г. N 24/8-1

## **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Себестоимость (руб.)	Рентабельность (%)	Тариф (руб.)
1	Теплоснабжение	Гкал	589,60	12	660,40
2	Водоснабжение	1 куб. м	7,58	12	8,49
3	Канализование	1 куб. м	10,17	12	11,39
4	Содержание и ремонт жилого фонда	руб./кв. м	8,26	5	8,67
5	Вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв. м	88,70	12	99,34
6	Вывоз нечистот	руб./кв. м	49,37	12	55,29

Примечание. Налог на добавленную стоимость в тарифах не учтен и взимается дополнительно, за исключением тарифа на содержание и ремонт жилого фонда (налог на добавленную стоимость не взимается).

Приложение N 2

к постановлению администрации  
муниципального образования

"Чеховский район"

Московской области

от 31 января 2005 г. N 24/8-1

## **СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

N п/п	Вид услуг	Единица измерения	Ставки оплаты за единицу измерения	
			%	Стоимость (руб.)
1	Отопление	руб./кв. м	100	12,66
2	Горячее водоснабжение	руб./чел.	100	129,88
3	Холодное водоснабжение: - при центральном горячем водоснабжении	руб./чел.	100	85,32
4	Канализование: - при центральном горячем водоснабжении	руб./чел.	100	114,46
5	Канализование: - с газовыми колонками	руб./чел.	100	91,98
5	Электроснабжение и газоснабжение	руб./чел.	Согласно протоколу энергетической комиссии Московской области	
6	Антенна	за 1 канал	100	2,12
7	Вывоз твердых бытовых отходов	руб./чел.	100	13,87

#### **СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ДОМАХ, ИМЕЮЩИХ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ПРИ ОТСУТСТВИИ ВАНН**

N п/п	Вид услуг	Единица измерения	Ставки оплаты за единицу измерения	
			%	Стоимость (руб.)
1	Горячее водоснабжение	руб./чел.	100	61,85
2	Холодное водоснабжение	руб./чел.	100	68,56
3	Канализование	руб./чел.	100	91,98

#### **КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫХ СТАВОК КВАРТИРНОЙ ПЛАТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Типы жилищного фонда	Коэффициенты
1	Жилые дома, строительством до 1972 года	1,0
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, строительством после 1972 года: - без лифтов и квартиры 1-х этажей домов с лифтами	1,2
3	Жилые дома с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства	0,8

Приложение N 3  
 к постановлению администрации  
 муниципального образования  
 "Чеховский район"  
 Московской области  
 от 31 января 2005 г. N 24/8-1

## СТАВКИ ОПЛАТЫ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛОГО ФОНДА

N п/п	Тип жилых домов	Единица измерения	Ставки оплаты за 1 кв. м общей площади	
			%	Стоимость (руб.)
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, построенные до 1972 года, без лифта и мусоропровода	руб./кв. м	100	6,98
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, построенные после 1972 года:			
	- без лифта и мусоропровода и квартиры 1 и 2 этажей в домах с лифтами	руб./кв. м	100	8,38
	- с лифтами, без мусоропровода, кроме квартир 1 и 2 этажей	руб./кв. м	100	11,07
3	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	руб./кв. м	100	5,58

Приложение N 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
"Чеховский район"  
Московской области  
от 31 января 2005 г. N 24/8-1

### **СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ И ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ (ЖИЛОЙ ФОНД СУ-933)**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Ставки оплаты за единицу измерения (руб.)
1	Холодная вода	руб./чел.	48,75
2	Вывоз нечистот	руб./чел.	114,46
3	Вывоз бытовых отходов	руб./чел.	13,87
4	Содержание жилого фонда	руб./кв. м	3,03

### СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ И ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ (ЖИЛОЙ ФОНД ДЕРЕВНИ КУЛАКОВО)

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Ставки оплаты за единицу измерения (руб.)
1	Холодная вода	руб./чел.	68,56
2	Канализование	руб./чел.	91,98
3	Содержание жилого фонда ( <i>коттеджи</i> )	руб./кв. м	7,01

Приложение N 5  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
"Чеховский район"  
Московской области  
от 31 января 2005 г. N 24/8-1

### РАСЧЕТ СТАВОК ОПЛАТЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЧЕХОВСКОГО РАЙОНА НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

88,70 x 1,12 = 99,34 руб.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

$99,34 \times 1,18 \times 1,42 : 12 = 13,87$  руб.,

где:

99,34 руб. - тариф с учетом стоимости талонов;

1,18 - налог на добавленную стоимость;

1,42 - норма накопления твердых бытовых отходов на 1 чел. в год;

13,87 руб. - ставка оплаты населения.

Приложение N 6  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
"Чеховский район"  
Московской области  
от 31 января 2005 г. N 24/8-1

## **РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОДНОГО КМ ПРОБЕГА АВТОМАШИНЫ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ИЗ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ НА 2005 ГОД**

Среднее расстояние до свалки и обратно - 24,9 км.

На каждые последующие 100 км пробега машины марки ЗИЛ-433362 КО - 440 расход бензина 38,3 л, цена бензина 11,00 руб. за 1 л без НДС.

$38,3 \times 11,00 : 100 = 4,21$  руб. на 1 км пробега

На каждые последующие 100 км пробега машины марки ЗИЛ-495250 расход бензина 37,1 л, цена бензина 11,00 руб. за 1 л без НДС.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



37,1 x 11,00 : 100 = 4,08 руб. на 1 км пробега.

Приложение N 7  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
"Чеховский район"  
Московской области  
от 31 января 2005 г. N 24/8-1

**НОРМА СОВОКУПНОГО ДОХОДА, ПРИ КОТОРОМ НАСТУПАЕТ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ СУБСИДИЙ**

Количество 6 12 человек			1 7	2 8	3 9	4 10	5 11
Наименование ЖКУ	Ставка	Единица измерения					
Оплата жилья 905,04	8,38 1055,88	руб./кв. м 1206,72	276,54 1357,56	351,96 1508,4	452,52 1659,24	603,36 1810,08	754,2
Отопление 1367,28	12,66 1595,16	руб./кв. м 1823,04	417,78 2050,92	531,72 2278,8	683,64 2506,68	911,52 2734,56	1139,4
Горячее 779,28	129,88 909,16	руб./чел. 1039,04	129,88 1168,92	259,76 1298,8	389,64 1428,68	519,52 1558,56	649,4
водоснабжение Холодное 511,92	85,32 597,24	руб./чел. 682,56	85,32 767,88	170,64 853,2	255,96 938,52	341,28 1023,84	426,6
водоснабжение Канализация 686,76	114,46 801,22	руб./чел. 915,68	114,46 1030,14	228,92 1144,6	343,38 1259,06	457,84 1373,52	572,3
Вывоз мусора 83,22	13,87 97,09	руб./чел. 110,96	13,87 124,83	27,74 138,7	41,61 152,57	55,48 166,44	69,35
Газ 66,54	11,09 77,63	руб./чел. 88,72	11,09 99,81	22,18 110,9	33,27 121,99	44,36 133,08	55,45
Эл. энергия 256	1,28 294,4	руб./чел. 332,8	64 371,2	102,4 409,6	140,8 448	179,2 486,4	217,6
Норма площади 108	кв. м 126		33 144	42 162	54 180	72 198	90 216

Норма эл. энергии	кВтч	50	80	110	140	170
200	230	260	290	320	350	380
Итого		1112,94	1695,32	2340,82	3112,56	3884,3
4656,04		5427,78	6199,52	6971,26	7743	8514,74
9286,48						
Предельный доход	22%	5058,82	7706,00	10640,09	14148,00	17655,91
21163,82	24671,73	28179,64	31687,55	35195,45	38703,36	42211,27

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 8  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
"Чеховский район"  
Московской области  
от 31 января 2005 г. N 24/8-1

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 1 КВ. М ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДИ В МЕСЯЦ**

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Нормативы потребления услуг на 1 кв. м в месяц
1	Отопление	Гкал	0,01625
2	Горячее водоснабжение	Гкал	0,00926
3	Холодное водоснабжение	куб. м	0,444
4	Канализование	куб. м	0,444
5	Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	0,006574
6	Электроэнергия	кВтч	2,78
7	Газ сетевой:		
	- эксплуатируемый жилищный фонд	куб. м	0,7
	- газифицированный жилищный фонд	куб. м	0,875