

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КЛИМОВСК"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 января 2004 г. N 28
ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, КОМПЛЕКСОВ, СООРУЖЕНИЙ
(с изм., внесенными постановлением главы г. Климовска МО от 21.03.2005 N 288)

Руководствуясь статьей 31 Федерального закона от 28.08.95 N 154-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения обслуживания общественных **зданий, комплексов и сооружений** постановляю:

1. Утвердить с 01.01.2004 тариф по техническому обслуживанию общественных *зданий, комплексов и сооружений* в размере 2 рубля 98 копеек с 1 кв. м в месяц силами МУП ЖКХ "Весенняя" и МУП ЖКХ "Гривно" бюджетных организаций и организаций, входящих в список предприятий, получающих жилищно-коммунальные услуги по бюджетному тарифу.

2. Налог на добавленную стоимость в тарифах не учтен и взимается дополнительно.

3. Отменить действие постановления от 03.07.2001 N 541а.

4. Утвердить Перечень работ по техническому обслуживанию внутридомовых систем объектов культурно-бытового назначения и общественных зданий, комплексов и сооружений, выполняемых МУП ЖКХ "Весенняя" и МУП ЖКХ "Гривно" в бюджетных организациях, финансируемых из бюджета города (приложение).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Прокудина В.И.

Глава города Климовска

М.М. Разуваев

Приложение

к постановлению главы

Постановлением главы г. Климовска МО от 21.03.2005 N 288 перечень работ по техническому обслуживанию объектов соцкультбыта признан утратившим силу в части организации технического обслуживания (содержание и текущий ремонт) жилого фонда.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦКУЛЬТБЫТА

Разработан на основании постановления от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда".

Техническое обслуживание зданий и сооружений включает:

1. Осмотр зданий:

- весенний осмотр - 1 раз в год;
- плановый осмотр;
- частичный осмотр.

Периодичность проведения осмотров приведена в приложении 1 (не приводится).

Результаты осмотров отражаются в специальных документах по учету технического состояния зданий, журналах, паспортах, актах.

2. Техническое обслуживание включает:

2.1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений зданий:

- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.);

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

очистка от накипи запорной арматуры и др.);

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.);

- прочистка канализационного лежака;
- проверка исправности канализационных вытяжек;
- проверка заземления ванн;
- промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.;
- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

2.2. Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период:

- укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- снятие пружин на входных дверях;
- консервация системы центрального отопления;
- ремонт просевших отмосток;
- укрепление флагодержателей.

2.3. Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

- замена разбитых стекол окон;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
- ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления;
- замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений;
- укрепление флагодержателей;
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- поставка доводчиков на входных дверях;
- ремонт и укрепление входных дверей.

2.4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:

- промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли;
- смена прокладок в водопроводных кранах;
- уплотнение сгонов;
- прочистка внутренней канализации;

- прочистка сифонов;
- регулировка смывного бачка;
- притирка пробочного крана в смесителе;
- регулировка и ремонт трехходового крана;
- укрепление расшатавшихся сантехприборов, приборов в местах их присоединения к трубопроводу;
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- укрепление трубопроводов;
- проверка канализационных вытяжек;
- мелкий ремонт изоляции;
- проветривание колодцев;
- протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках;
- устранение мелких неисправностей электропроводки;
- смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

2.5. Прочие работы:

- регулировка и наладка систем центрального отопления;
- промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- очистка и промывка водопроводных кранов;
- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;
- удаление с крыш снега и наледей;
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

3. Подготовка к сезонной эксплуатации включает:

- составление плана-графика подготовки;
- проведение гидравлических испытаний;
- ремонт, проверка, наладка систем отопления;
- подготовка систем горячего, холодного водоснабжения, канализации.

4. В летний период проводятся следующие работы:

- ревизия кранов и другой запорной арматуры, воздухоотборников и расширителей;
- восстановление разрушенной или замена тепловой изоляции труб в подвалах и чердаках;

- гидropневматическая промывка радиаторов.

5. Техническое обслуживание кровель включает следующие работы:

- теплоизоляция трубопроводов;
- исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с крышей, отсутствие обледенения воронок;
- протекание стыков водосточного стояка;
- защита от протечек кровли;
- устранение деформации в кровельных несущих конструкциях;
- проведение работ при ослаблении греблей и фальцев;
- ликвидация пробоин, свищей, коррозии окрасочного слоя;
- выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки;
- удаление сосулек и наледей.

6. Все работы, не указанные в данном Перечне, относятся к текущему ремонту.