

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД СЕРПУХОВ"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 февраля 2005 г. N 217
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ЖИЛЬЯ В Г. СЕРПУХОВЕ**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 мая 2003 года N 52-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики", постановлением Правительства РФ от 30 июля 2004 года N 392 "О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", руководствуясь Законом Московской области "О местном самоуправлении в Московской области", на основании Устава города Серпухова постановляю:

1. Утвердить перечень работ, стоимость которых учтена в цене за:
 - 1.1. Содержание жилья (прилагается).
 - 1.2. Текущий ремонт жилья (прилагается).
2. Считать утратившим силу постановление главы города от 19 марта 2004 года N 328 "Об утверждении Перечня работ по техническому обслуживанию и содержанию жилищного фонда города".
3. Начальнику информационно-аналитического управления администрации города Шеметилло Е.Н. информировать население города через средства массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Крюкова М.С.

Глава города

П.В. Жданов

Утвержден

постановлением главы

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, СТОИМОСТЬ КОТОРЫХ УЧТЕНА В ЦЕНЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

1. Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб
2. Устранение течи или смена подводки присоединения санитарных приборов, смена выпусков, переливов, сифонов, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раствором
3. Устранение засоров внутренних канализационных стояков (устранение засоров на участках трубопровода от сантехприбора до стояка производится за счет средств проживающих)
4. Наладка, регулировка систем горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и отопительных приборов, замена запорной и регуливающей арматуры, слив воды и наполнение водой системы отопления
5. Ремонт электропроводки и смена перегоревших электролампочек в местах общего пользования
6. Установка разбитых стекол в оконных заполнениях в местах общего пользования **дома** (в жилых помещениях - за счет средств проживающих)
7. Удаление мусора из мусороприемных камер, бункеров, ремонт загрузочных ковшов мусоропроводов
8. Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода
9. Ремонт и замена входных дверей в подъезды *домов*
10. Очистка кровли от мусора, грязи, удаление с крыш снега и наледей
11. Закрытие чердачных и подвальных дверей, металлических решеток на замки
12. Работы, которые должны быть выполнены для подготовки жилых **зданий** к эксплуатации в осенне-зимний период
13. Уборка и очистка придомовой территории
14. Уборка лестничных клеток
15. Регулярная дезинсекция и дератизация чердачных и подвальных помещений

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

16. Устранение причин появления воды в подвальных помещениях
17. Аварийное обслуживание

Утвержден
постановлением главы
муниципального образования
"Город Серпухов"
Московской области
от 14 февраля 2005 г. N 217

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ТЕКУЩИМ РЕМОНТОМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ЖИЛЫХ ДОМОВ, СТОИМОСТЬ КОТОРЫХ УЧТЕНА В ЦЕНЕ ЗА РЕМОНТ ЖИЛЬЯ**

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы
2. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов
3. Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска перекрытий
4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование, ремонт и частичная замена стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции
5. Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений
6. Усиление, смена, заделка отдельных участков межквартирных перегородок
7. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
8. Замена, восстановление отдельных участков полов в жилых помещениях

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

9. Устранение неисправностей печей и очагов
10. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях
11. <*> Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления (смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры)
12. <*> Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренней системы водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях)
13. <*> Установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)
14. Замена вышедших из строя конфорок, переключателей, нагревателей жарочного шкафа и других сменных элементов стационарных электроплит в квартирах
15. Замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции
16. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств мусоропроводов
17. Замена отдельных узлов водонагревательных колонок, замена дымоотводящих патрубков, вышедших из строя вследствие их физического износа
18. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха

<*> К системам, указанным в пунктах 11-13, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.

Замена водоразборных кранов, смесителей, душа, моек, раковин, умывальников, унитазов, ванн, газовых колонок вследствие истечения их срока службы производится за счет средств собственников жилых помещений.

Замена электрических и газовых плит производится за счет средств проживающих.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).