

ГЛАВА ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 марта 2001 г. N 535
О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ, САДОВЫХ И ДАЧНЫХ ДОМОВ, ДРУГИХ
ПОСТРОЕК И ПРАВИЛА ПРИЕМА ИХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, УЗАКОНЕНИЕ
ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, ВЫДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ *ДОМОВ* В
ОТДЕЛЬНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ
(в ред. распоряжений администрации Ленинского района МО от 21.03.2003 N
644-р/о, от 17.03.2004 N 527-р/о, постановлений главы Ленинского района МО
от 08.02.2005 N 7, от 06.07.2005 N 52)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Московской области "Правила застройки городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, других поселений и рекреационных комплексов Московской области", СП 11-111-99, ТСН ПМС-97 МО, Законом Московской области "Об организации *строительства* (реконструкции) объектов недвижимости, осуществляемого физическими лицами на территории Московской области" и в целях согласования действий всех заинтересованных сторон и служб района в области индивидуального и садового **строительства** постановляю:

1. Разрешение на строительство индивидуальных жилых, садовых, дачных **домов** и других построек оформлять только на основании согласованных и утвержденных в установленном порядке проектов застройки при наличии актов выноса в натуру в соответствии с проектной документацией, согласованной с отделом геонадзора МУП УАиГ, и в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

2. В отдельных случаях (строительство дома на земельном участке, входящем в черту населенного пункта, взамен сносимого, сгоревшего и т.п.) разрешение на строительство оформлять при наличии заключений и технических надзорных служб района и владельцев инженерных коммуникаций.

3. Установить порядок, при котором застройщик за разрешением на строительство (реконструкцию, капремонт) индивидуальных жилых, садовых, дачных домов и других хозяйственных построек обращается с заявлением на имя главного архитектора Ленинского района. Кроме этого, застройщик обязан представить:

- ходатайство главы территориальной администрации сельского округа;
- копию свидетельства на право собственности на землю;
- копию кадастрового плана земельного участка;
- выписку из домовой книги и копию лицевого счета с места прописки;
- топографическую съемку земельного участка в М 1:500;
- паспорт технической инвентаризации домовладения с поэтажным планом (при наличии дома

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

на земельном участке).

(в ред. постановления главы Ленинского района МО от 08.02.2005 N 7)

УАиГ готовит документы для согласований со службами района (в случае необходимости) и в соответствии с постановлением главы Ленинского района выдает разрешительную документацию на строительство (строительный паспорт) в составе:

- постановления главы Ленинского района о разрешении *проектирования* и строительства;
- согласованного в УАиГ проекта жилого (садового, дачного) дома, других строений (проект дома, выполненный юридическим или физическим лицом, имеющим лицензию на данный вид деятельности, или типовой проект в двух экземплярах), утвержденного застройщиком;

(в ред. распоряжения администрации Ленинского района МО от 17.03.2004 N 527-р/о)

- проекта привязки жилого дома (выполняется на топографической съемке в М 1:500, представляемой застройщиком);
- плана размещения строения на участке;
- акта выноса в натуру границ участка и осей строений;
- ордера на право производства земляных работ.

Строительный паспорт подлежит регистрации в территориальном управлении Госархстройнадзора.

4. Приемку в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) строений осуществлять межведомственной комиссией.

5. Документация для приемки законченных строительством (реконструкцией) строений представляется застройщиком, в состав которой входят:

- ходатайство администрации сельского округа о приемке законченных строительством строений в эксплуатацию;
- паспорт технической инвентаризации;
- строительный паспорт;
- заключение о выполнении технических условий, предусмотренных проектом строительства.
- дефис исключен. - Постановление главы Ленинского района МО от 06.07.2005 N 52.

6. Приемка законченных строительством строений оформляется актом межведомственной комиссии и утверждается постановлением главы Ленинского района.

7. Узаконение эксплуатируемых объектов на принадлежащих физическим лицам земельных участках осуществлять межведомственной комиссией после принятия решения ГУ ГАСН о наложении взыскания по факту самовольного строительства.

(п. 7 в ред. постановления главы Ленинского района МО от 06.07.2005 N 52)

8. Документация для узаконения эксплуатируемых объектов представляется застройщиком, в состав которой входят:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- ходатайство администрации сельского округа об узаконении эксплуатируемых объектов;
- документы на право пользования земельным участком;
- нотариально заверенное согласие совладельцев;
- раздел земельного участка;
- акт согласования границ;
- паспорт технической инвентаризации;
- заключения УАиГ, СЭС, ВОГПС;
- исполнительная съемка в М 1:500.
- дефис исключен. - Постановление главы Ленинского района МО от 06.07.2005 N 52.

9. Узаконение эксплуатируемых объектов оформляется актом межведомственной комиссии и утверждается постановлением главы Ленинского района.

10. Выделение в отдельное домовладение производить на основании проекта планировки и застройки территории существующего домовладения, согласованного с совладельцами, УАиГ и необходимыми службами района.

11. Документация для выделения в отдельное домовладение представляется застройщиком, в состав которой входят:

- документы на право пользования земельным участком;
- раздел земельного участка;
- акт согласования границ;
- проект планировки и застройки, выполненный на исполнительной съемке в М 1:500;
- паспорт технической инвентаризации;
- нотариально заверенное согласие совладельцев.

12. Выделение в отдельное домовладение утверждается постановлением главы Ленинского района по представлению межведомственной комиссии.

13. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Занозина Ю.В.

14. Признать утратившими силу постановления N 1031 от 11.04.95 и N 99 от 28.01.2000.

Глава Ленинского района

С.С. Евтюхов