

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПУШКИНСКИЙ РАЙОН"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 декабря 2004 г. N 3570

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ НОРМАТИВОВ
ПОТРЕБЛЕНИЯ, ТАРИФОВ И СТАВОК ОПЛАТЫ СОДЕРЖАНИЯ И
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**

(в ред. постановления главы Пушкинского района МО от 24.02.2005 N 429)

В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 17.02.2004 N 89 "Об утверждении Основ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства", от 30.07.2004 N 392 "О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", от 26.08.2004 N 441 "О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке возмещения расходов на капитальный ремонт жилья на 2005 г.", от 30.08.2004 N 444 "О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг" и решением Совета депутатов Пушкинского района от 22.12.2004 N 92/9 "Об утверждении уровня платежей граждан Пушкинского района в покрытии затрат на жилищно-коммунальные услуги" постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2005 с одновременным обеспечением социальной защиты малообеспеченных граждан района в виде предоставления им компенсаций (субсидий) на оплату жилья в пределах социальных норм площади жилья с учетом совокупного дохода семьи и действующих льгот:

1.1. Нормативы потребления коммунальных услуг для населения Пушкинского района (приложение N 1).

1.2. Ставки оплаты за содержание жилья и ремонт жилья для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственников жилых помещений в многоквартирных **домах**, в которых не созданы объединения собственников (приложение N 2).

1.3. Ставки оплаты коммунальных услуг для населения Пушкинского района, проживающего в жилых помещениях, относящихся к жилищному фонду независимо от форм собственности (приложение N 3).

1.4. Тарифы на коммунальные услуги, оказываемые населению, проживающему в жилых помещениях, относящихся к жилищному фонду независимо от форм собственности (приложение N 4).

1.5. Нормативы потребления воды на хозяйственно-питьевые нужды, канализации и расхода тепловой энергии на подогрев воды для населения, проживающего в общежитиях Пушкинского района (приложение N 5).

1.6. Ставки оплаты услуг горячего и холодного водоснабжения, канализации для населения, проживающего в общежитиях Пушкинского района (приложение N 6).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1.7. Нормативы и ставки для предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории Пушкинского района в *домах* всех видов жилищного фонда независимо от форм собственности (приложение N 7).

2. Предоставлять жилищные субсидии малообеспеченным гражданам при условии, что максимальная доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 процента.

3. При отсутствии в жилом помещении постоянно зарегистрированных граждан начисление платы за коммунальные услуги за второе жилье производить по нормам, установленным для одного человека.

4. Установить для юридических лиц, являющихся собственниками жилых помещений, оплату содержания жилья и ремонта жилья, коммунальных услуг в полном размере их стоимости.

5. Организациям жилищно-коммунального хозяйства принять меры по снижению затрат, включаемых в себестоимость коммунальных услуг, содержания жилья и ремонта жилья.

6. МУП "Дирекция ЖКХ" принять меры по снижению задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг.

7. Признать утратившим силу с 01.01.2005 постановление главы Пушкинского района от 29.01.2004 N 186 "Об утверждении и введении в действие нормативов потребления, тарифов и ставок оплаты содержания и текущего ремонта жилищного фонда и коммунальных услуг".

8. Данное постановление опубликовать в газете "Маяк".

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.С. Смайловскую.

Глава района

О. Копылов

Приложение N 1

к постановлению главы

муниципального образования

"Пушкинский район"

Московской области

от 24 декабря 2004 г. N 3570

Введены в действие с 1 января 2005 года (пункт 1.1 данного документа).

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА

№	Наименование потребителей потребления	Единица измерения	Нормы на 1 чел.
4	1. Норматив водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды и канализации для населения		
	В том числе:		
250	1) жилые дома, оборудованные	л/сутки	
7,6	водопроводом, канализацией, ваннами, централизованным горячим водоснабжением и газоснабжением	куб. м/мес.	

150	2) жилые дома, оборудованные	л/сутки
4,56	водопроводом, канализацией,	куб. м/мес.
	газоснабжением (газовая плита),	
	без ванн	
165	3) жилые дома, оборудованные	л/сутки
5,016	водопроводом, канализацией,	куб. м/мес.
	газоснабжением (газовая плита),	
	с ваннами	
165	4) жилые дома, оборудованные	л/сутки
5,016	водопроводом, канализацией и ваннами	куб. м/мес.
	с водонагревателями, работающими	
	на твердом топливе	
200	5) жилые дома, оборудованные	л/сутки
6,08	водопроводом, канализацией и ваннами	куб. м/мес.
	с газовыми водонагревателями	

250	6) жилые дома, оборудованные	л/сутки	
-----	------------------------------	---------	--

7,6	водопроводом, канализацией и ваннами,	куб. м/мес.	
-----	---------------------------------------	-------------	--

	быстродействующими газовыми		
--	-----------------------------	--	--

	нагревателями с многоточечным		
--	-------------------------------	--	--

	водоразбором		
--	--------------	--	--

	+-----+		
-----+			

210	7) жилые дома с водопроводом,	л/сутки	
-----	-------------------------------	---------	--

6,384	канализацией, централизованным	куб. м/мес.	
-------	--------------------------------	-------------	--

	горячим водоснабжением, оборудованные		
--	---------------------------------------	--	--

	умывальниками, мойками, душем		
--	-------------------------------	--	--

	+-----+		
-----+			

230	8) жилые дома с водопроводом,	л/сутки	
-----	-------------------------------	---------	--

6,992	канализацией, централизованным	куб. м/мес.	
-------	--------------------------------	-------------	--

	горячим водоснабжением, оборудованные		
--	---------------------------------------	--	--

	умывальниками, сидячими ваннами		
--	---------------------------------	--	--

	с душем		
--	---------	--	--

	+-----+		
-----+			

190	9) жилые дома с водопроводом,	л/сутки	
-----	-------------------------------	---------	--

5,776	канализацией, централизованным	куб. м/мес.	
-------	--------------------------------	-------------	--

	горячим водоснабжением, оборудованные		
--	---------------------------------------	--	--

	умывальниками, мойками	
	+-----+-----+-----+	
	-----+	
135	10) жилые дома, оборудованные	л/сутки
4,104	водопроводом, канализацией, без ванн,	куб. м/мес.
	с баллонным газоснабжением	
	+-----+-----+-----+	
	-----+	
110	11) жилые дома, оборудованные	л/сутки
3,344	водопроводом, канализацией, без ванн	куб. м/мес.
	+-----+-----+-----+	
	-----+	
220	12) жилые дома, оборудованные	л/сутки
6,69	водопроводом, канализацией, ваннами,	куб. м/мес.
	централизованным горячим водоснабжением	
	и баллонным газоснабжением	
	+-----+-----+-----+	
	-----+	
100	13) жилые дома, оборудованные	л/сутки
3,04	водопроводом и выгребной ямой	куб. м/мес.
	+-----+-----+-----+	
	-----+	
70	14) жилые дома, оборудованные	л/сутки
2,128	водопроводом, без канализации,	куб. м/мес.
	без ванн	

50	15) жилые дома без водопровода	л/сутки
1,52	(уличные колонки)	куб. м/мес.
0,02	2. Норматив расхода тепловой энергии	Гкал на
	на отопление жилых помещений	кв. м
		общей
		площади
		жилья в
		мес.
0,158	3. Норматив расхода тепловой энергии	Гкал/чел.
	на подогрев воды, 105 л в сутки	в месяц
	на 1 человека	
	4. Норматив вывоза ЖБО	
	В том числе:	
1,79	а) в домах, оборудованных водопроводом	куб. м/чел.

| | | в месяц
| | |
| +-----+-----+-----+-----+
-----+

| б) в домах без удобств | куб. м/чел. |
0,27 | |

| | | в месяц
| | |
+---+-----+-----+-----+-----+
-----+

| 5. | Норматив накопления твердых бытовых | куб. м/чел. |
0,143 | |

| | отходов, крупногабаритных отходов | в месяц
	для населения, проживающего в жилых	
	помещениях независимо от форм	
	собственности, кроме жилых домов,	
	находящихся в собственности граждан	

+---+-----+-----+-----+-----+
-----+

| 6. | Норматив накопления твердых бытовых | куб. м/чел. |
0,11 | |

| | отходов, крупногабаритных отходов | в месяц
	для населения, проживающего в жилых	
	домах, находящихся в собственности	
	граждан	

L---+-----+-----+-----+-----+

Примечание. Обязать граждан, имеющих дома на правах личной собственности, оборудованные саунами, бассейнами, гаражами, установить приборы учета расхода питьевой воды. В случае отсутствия или уклонения от установки прибора учета количество питьевой воды определять по

пропускной способности устройств и **сооружений** для присоединения к системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1,5 м/сек. и круглосуточном действии полным сечением.

Приложение N 2
к постановлению главы
муниципального образования
"Пушкинский район"
Московской области
от 24 декабря 2004 г. N 3570

Введены в действие с 1 января 2005 года (пункт 1.2 данного документа).

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К МУНИЦИПАЛЬНОМУ
ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ**

N п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц для населения с учетом НДС
1	2	3	4
1.	Жилые дома с лифтами и мусоропроводом	руб./кв. м общей площади	10,72 <*>
2.	Жилые дома с лифтами, без мусоропровода	руб./кв. м общей площади	8,93 <*>
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов, без мусоропровода	руб./кв. м общей площади	8,57
4.	Одноэтажные жилые дома со всеми удобствами	руб./кв. м общей площади	5,8
5.	Жилые дома, имеющие частичное благоустройство	руб./кв. м общей площади	4,64
6.	Жилые дома без одного и более удобств, с износом более 60%	руб./кв. м общей площади	2,32

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

7.	Ветхие жилые дома (без учета ремонта жилья)	руб./кв. м общей площади	1,58
----	--	-----------------------------	------

Примечания:

1. <*> Без ставки за техническое обслуживание и ремонт лифтов, которая взимается дополнительно.

2. В коммунальных квартирах оплату производить за 1 кв. м жилой площади.

3. При долевом владении жилым помещением оплату за содержание жилья и ремонт жилья производить из расчета общей площади, находящейся во владении каждого собственника.

4. Содержание и ремонт жилья - это выполнение всего комплекса работ по содержанию и ремонту мест общего пользования в жилых домах.

Приложение N 3
к постановлению главы
муниципального образования
"Пушкинский район"
Московской области
от 24 декабря 2004 г. N 3570

Введены в действие с 1 января 2005 года (пункт 1.3 данного документа).

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (С УЧЕТОМ НДС)

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц для населения
1	2	3	4

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1.	Ставка оплаты услуги отопления жилых помещений, включая отопление индивидуальных жилых домов с централизованным отоплением <*>, <***>	руб./кв. м общей площади	15,61
2.	Ставка оплаты услуги горячего водоснабжения (подогрев воды)	руб./чел.	123,35
3.	Ставка оплаты услуги по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов для населения, проживающего в жилых помещениях независимо от форм собственности, кроме проживающих в жилых домах, находящихся в собственности граждан	руб./чел.	27,97
4.	Ставка оплаты услуги по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов для населения, проживающего в жилых домах, находящихся в собственности граждан	руб./чел.	21,52
5.	Ставка оплаты услуги по вывозу ЖБО из неканализованных домов В том числе:		
	а) в домах, оборудованных водопроводом	руб./чел.	152,17
	б) в домах без удобств	руб./чел.	22,95
6.	Ставка оплаты услуг водоснабжения и канализации В том числе:		
	1) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, централизованным горячим водоснабжением и газоснабжением:		
	- водоснабжение	руб./чел.	56,01
	- канализация	руб./чел.	63,23
	2) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, газоснабжением (газовая плита), без ванн:		
	- водоснабжение	руб./чел.	33,61
	- канализация	руб./чел.	37,94
	3) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, газоснабжением (газовая плита), с ваннами:		
	- водоснабжение	руб./чел.	36,97
	- канализация	руб./чел.	41,73

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе:		
- водоснабжение	руб./чел.	36,97
- канализация	руб./чел.	41,73
5) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями:		
- водоснабжение	руб./чел.	44,81
- канализация	руб./чел.	50,59
6) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией и ваннами, быстродействующими газовыми водонагревателями с многоточечным водоразбором:		
- водоснабжение	руб./чел.	56,01
- канализация	руб./чел.	63,23
7) жилые дома с водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душем:		
- водоснабжение	руб./чел.	47,05
- канализация	руб./чел.	53,11
8) жилые дома с водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, сидячими ваннами с душем:		
- водоснабжение	руб./чел.	51,53
- канализация	руб./чел.	58,17
9) жилые дома с водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками:		
- водоснабжение	руб./чел.	42,57
- канализация	руб./чел.	48,06
10) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, без ванн, с баллонным газоснабжением:		
- водоснабжение	руб./чел.	30,25
- канализация	руб./чел.	34,15
11) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, без ванн:		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- водоснабжение	руб./чел.	24,65
- канализация	руб./чел.	27,82
12) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, централизованным горячим водоснабжением и баллонным газоснабжением:		
- водоснабжение	руб./чел.	49,31
- канализация	руб./чел.	55,66
13) жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой:		
- водоснабжение	руб./чел.	22,40
14) жилые дома, оборудованные водопроводом, без канализации, без ванн:		
- водоснабжение	руб./чел.	15,68
15) жилые дома без водопровода (уличные колонки):		
- водоснабжение	руб./чел.	11,2
7. Техническое обслуживание и ремонт лифтов (кроме первых этажей) <***>	руб./чел.	21,37

<*> В коммунальных квартирах оплату за отопление производить за 1 кв. м жилой площади.

<*> При долевом владении жилым помещением оплату за отопление производить из расчета общей площади, находящейся во владении каждого собственника.

<***> Оплату за техническое обслуживание и ремонт лифтов не брать с жителей, проживающих на первых этажах.

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Пушкинский район"
Московской области

Введены в действие с 1 января 2005 года (пункт 1.4 данного документа).

**ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ,
ПРОЖИВАЮЩЕМУ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ЖИЛИЩНОМУ
ФОНДУ НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (С УЧЕТОМ НДС)**

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф оплаты коммунальных услуг для населения
1	2	3	4
1.	Водоснабжение <*>: - хозяйственно-питьевые нужды	руб./куб. м	7,37
2.	Канализация В том числе:	руб./куб. м	8,32
	а) транспортировка	руб./куб. м	4,2
	б) очистка стоков	руб./куб. м	4,12
3.	Вывоз и захоронение бытового мусора <*>	руб./куб. м	195,60
4.	Вывоз ЖБО (с учетом канализации)	руб./куб. м	85,01
5.	Тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения	руб./Гкал	780,70
6.	Горячее водоснабжение (без учета канализации)	руб./куб. м	45,86

<*> На полив приусадебных участков применять тариф по водоснабжению для жилищных организаций, утвержденный главой Пушкинского района по предприятию, оказывающему данную услугу.

Приложение N 5

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

к постановлению главы
муниципального образования
"Пушкинский район"
Московской области
от 24 декабря 2004 г. N 3570

Введены в действие с 1 января 2005 года (пункт 1.5 данного документа).

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ,
КАНАЛИЗАЦИИ И РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ ДЛЯ
НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ОБЩЕЖИТИЯХ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**

N	Наименование услуг	Единица измерения	Нормы потребления
п/п			
1	2	3	4
1.	Норматив потребления воды на хозяйственно-питьевые нужды и канализации:		
	1) общежития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	л/сутки	160
		куб. м/месяц	4,86
	2) общежития с душем при всех жилых комнатах	л/сутки	120
		куб. м/месяц	3,65
	3) общежития с общими	л/сутки	100

	душевыми	куб. м/месяц	3,04
+-----+-----+-----+			
	4) общежития без душевых	л/сутки	80
		куб. м/месяц	2,43
+-----+-----+-----+			
2.	Норматив расхода тепловой		
	энергии на подогрев воды:		
+-----+-----+-----+			
	1) 90 л в сутки на 1 человека	Гкал/чел.	0,135
	в общежитиях с общими кухнями	в месяц	
	и блоками душевых на этажах		
	при жилых комнатах в каждой		
	секции здания		
+-----+-----+-----+			
	2) 70 л в сутки на 1 человека	Гкал/чел.	0,105
	в общежитиях с душем	в месяц	
	при всех жилых комнатах		
+-----+-----+-----+			
	3) 60 л в сутки на 1 человека	Гкал/чел.	0,09
	в общежитиях с общими	в месяц	
	душевыми		
+-----+-----+-----+			
	4) 30 л в сутки на 1 человека	Гкал/чел.	0,045
	в общежитиях без душевых	в месяц	
+-----+-----+-----+			

Введены в действие с 1 января 2005 года (пункт 1.6 данного документа).

**СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ОБЩЕЖИТИЯХ
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц
1	2	3	4
1.	Ставка оплаты услуги водоснабжения:		
	1) общежития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	руб./чел.	35,82
	2) общежития с душем при всех жилых комнатах	руб./чел.	26,9
	3) общежития с общими душевыми	руб./чел.	22,4
	4) общежития без душевых	руб./чел.	17,91
	Ставка оплаты услуги канализации:		
	1) общежития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	руб./чел.	40,43
	2) общежития с душем при всех жилых комнатах	руб./чел.	30,37
	3) общежития с общими душевыми	руб./чел.	25,29
	4) общежития без душевых	руб./чел.	20,22
2.	Ставка оплаты услуги горячего водоснабжения (подогрев воды):		
	1) общежития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	руб./чел.	105,39
	2) общежития с душем при всех жилых комнатах	руб./чел.	81,97

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3) общежития с общими душевыми	руб./чел.	70,26
4) общежития без душевых	руб./чел.	35,13

Приложение N 7
 к постановлению главы
 муниципального образования
 "Пушкинский район"
 Московской области
 от 24 декабря 2004 г. N 3570

Введены в действие с 1 января 2005 года (пункт 1.7 данного документа).

НОРМАТИВЫ И СТАВКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА В ДОМАХ ВСЕХ ВИДОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в ред. постановления главы Пушкинского района МО от 24.02.2005 N 429)

I. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ГРАЖДАНАМ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА

N	Наименование	Единица измерения	Норматив потребления
п/п			в месяц
1	2	3	4

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1	Социальная норма площади жилья	Кв. м общей площади/чел.	Согласно пункту 2 Примечание
(строка 1 в ред. постановления главы Пушкинского района МО от 24.02.2005 N 429)			
2	Норматив водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды для населения	куб. м/чел.	7,60
3	Норматив канализации	куб. м/чел.	7,60
3	Норматив расхода тепловой энергии на отопление	Гкал/кв. м общей площади	0,02
4	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды, 105 л в сутки на 1 человека	Гкал/чел.	0,158
5	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды	Гкал/куб. м	0,0493
6	Норматив вывоза бытового мусора	куб. м/чел.	0,143
7	Норматив газоснабжения (природный газ)	куб. м/чел.	8,00

8	Нормы расхода сжиженного газа для бытовых нужд:		
	+-----+-----+-----+		
	- при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	кг/чел.	7,00
	+-----+-----+-----+		
9	Норматив электроснабжения:		
	+-----+-----+-----+		
	- на одиноко проживающего	кВтч/чел.	50,00
	+-----+-----+-----+		
	- при посемейном заселении (для одного человека)	кВтч/чел.	30,00
	+-----+-----+-----+		
10	Нормы расхода твердого топлива:		Норматив потребления в год:
	+-----+-----+-----+		
	а) уголь	кг/кв. м отапливаемой площади	65,00
	+-----+-----+-----+		
	б) дрова	кг/кв. м отапливаемой площади	0,25
	+-----+-----+-----+		

II. СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ГРАЖДАНАМ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА (С УЧЕТОМ НДС)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Ставка оплаты услуг в месяц
1	2	3	4
1	Ставка оплаты содержания и текущего ремонта жилищного фонда	руб./кв. м общей площади	10,72
2	Ставка оплаты услуги водоснабжения	руб./чел.	56,01
3	Ставка оплаты услуги канализации	руб./чел.	63,23
4	Ставка оплаты услуги отопления жилых помещений	руб./кв. м общей площади	15,61
5	Ставка оплаты услуги горячего водоснабжения	руб./чел.	123,35
6	Ставка оплаты услуги по вывозу бытового мусора	руб./чел.	27,97
7	Ставка оплаты технического обслуживания и ремонта лифтов	руб./чел.	21,37

III. ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ГРАЖДАНАМ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА ПРИ НАЛИЧИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА РАСХОДА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (С УЧЕТОМ НДС)

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф оплаты коммунальных услуг для населения
1	2	3	4
1.	Горячее водоснабжение	руб./куб. м	45,86
2.	Холодное водоснабжение	руб./куб. м	7,37
3.	Канализация	руб./куб. м	8,32

Примечание:

1. Ставки оплаты и стоимость жилищно-коммунальных услуг пересчитывать в зависимости от изменения тарифов.

2. Социальная норма площади жилья установлена Законом Московской области от 30.12.2004 N 213/2004-ОЗ следующих размеров:

- 33 кв. метра общей площади - на одиноко проживающих граждан;
- 42 кв. метра - на семью из двух человек;
- 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- для одиноко проживающих граждан в однокомнатной, двухкомнатной или коммунальной квартире, являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, размер социальной нормы площади жилья устанавливается исходя из фактического размера занимаемой общей площади жилого помещения, но не более 42 кв. метров общей площади жилья.

Размер социальной нормы площади жилья распространяется также на жилую площадь в коммунальных квартирах и общежитиях.

Размер социальной нормы площади жилья для предоставления компенсаций (субсидий) и меры социальной поддержки распространяются на оплату жилья и коммунальную услугу - отопление.

(п. 2 введен постановлением главы Пушкинского района МО от 24.02.2005 N 429)