

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЩЕЛКОВСКИЙ РАЙОН"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 марта 2005 г. N 587
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ,
СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ЩЕЛКОВСКИЙ РАЙОН"**

Во исполнение Федеральных законов "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об охране окружающей среды", руководствуясь санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03", постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Щелковском районе (приложение).
2. Рекомендовать руководителям предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования "Щелковский район", в срок до 31.12.2005 разработать и согласовать проекты организации санитарно-защитных зон и оформить кадастровые дела на территории промышленных площадок предприятий.
3. Комитету архитектуры и градостроительного регулирования администрации Щелковского района (Щукин В.В.) и Комитету по экологии, природопользованию и земельным отношениям администрации Щелковского района (Холин А.С.) обеспечить контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления.
4. Признать утратившим силу постановление главы Щелковского района от 23.04.2003 N 797 "О санитарно-защитных зонах предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования "Щелковский район".
5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителей главы администрации Щелковского района Ганяева А.М., Ершову Т.Б. и Демина В.В.

Глава Щелковского района

Л.А. Твердохлебов

Утверждено
постановлением главы
муниципального образования
"Щелковский район"
Московской области
от 5 марта 2005 г. N 587

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЩЕЛКОВСКИЙ РАЙОН"

1. Вводная часть

Настоящее Положение разработано на основе существующих законодательных и нормативных актов и устанавливает требования к порядку разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) предприятий и организаций, расположенных на территории Щелковского района. Положение разработано с целью конкретизации требований действующих законодательных и нормативно-правовых актов.

Требования настоящего Положения распространяются на проектируемые и действующие промышленные предприятия, транспортные организации, объекты сельского хозяйства, энергетики, коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона - это территория, отделяющая предприятия от жилой застройки и мест массового пребывания людей: детских дошкольных, средних и высших учебных заведений, спортивных **сооружений**, зон отдыха и других объектов, при размещении которых должны соблюдаться требования к качеству окружающей среды.

Проекты организации СЗЗ, включающие элементы благоустройства и озеленения, разрабатываются для всех предприятий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, в первую очередь для тех, в пределах нормативных СЗЗ которых, установленных в соответствии с санитарной классификацией предприятий по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, расположены вышеуказанные объекты.

Для вновь создаваемых предприятий в составе проектной документации обязателен проект организации СЗЗ, размер которой определен либо в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Проектирование, *строительство*, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и сооружений и иных объектов", либо расчетным путем. Он представляется одновременно с проектом на строительство и включает благоустройство и озеленение СЗЗ.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Для действующих предприятий наличие проекта организации СЗЗ является обязательным условием при функционировании предприятия, реконструкции, техническом перевооружении. Проект организации СЗЗ, включающий элементы благоустройства и озеленения СЗЗ, разрабатывается как дополнение к имеющейся утвержденной проектной документации и проходит согласования в установленном настоящим Положением порядке. В случае реконструкции, технического перевооружения предприятия он представляется одновременно с проектом на реконструкцию или техническое перевооружение.

Для групп действующих промышленных предприятий или промзоны разрабатывается единый проект СЗЗ с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годовых натуральных наблюдений (для действующих предприятий). Проекты СЗЗ для групп промышленных предприятий (промузлов) разрабатываются на основании задания на *проектирование*. Постановлением главы района определяется координатор, ответственный за разработку проекта единой СЗЗ.

В предпроектной, проектной документации на **строительство** новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство СЗЗ, включая переселение жителей, в случае необходимости. Финансирование разработки проекта, а также предусматриваемых им мероприятий по организации и благоустройству осуществляется за счет средств предприятий.

При объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды, снижении уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов, а также в случае уменьшения мощности, изменения состава, перепрофилирования предприятия и связанного с этим изменения класса опасности действующее предприятие может разработать новый проект организации СЗЗ, скорректированный в сторону уменьшения размера СЗЗ. При этом для обоснования уменьшения размеров СЗЗ не допускается использование расчетных данных.

2. Требования к составу проекта организации санитарно-защитной зоны предприятия

Проект организации СЗЗ должен включать следующие разделы:

1. Общие сведения о предприятии, включая используемые технологические процессы и материалы.

2. Ситуационный план размещения предприятия, включающий территорию предприятия и прилегающие объекты (с указанием объектов) в радиусе не менее 1000 м от границ предприятия. В случае промзон ситуационный план также должен включать ближайшую жилую застройку или места массового посещения людей. Основной масштаб выполнения графических материалов 1:2000, в зависимости от площади объекта (объектов) возможно использование масштаба 1:5000 или 1:10000.

3. Генеральный план предприятия с нанесенными на него объектами, являющимися источниками выбросов, шума, вибрации, электромагнитных полей.

4. Экспликация земельного участка предприятия по площадям, занятым *зданиями* и сооружениями, твердыми и другими (щебеночным, грунтовым и т.п.) покрытиями, зелеными

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

насаждениями и газонами, то же самое - в процентах.

5. Расчет размера СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха с учетом сложившегося фонда, по фактору шумового воздействия, по прочим факторам негативного воздействия. Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей.

6. В случае корректировки размеров СЗЗ в сторону уменьшения необходимо представить материалы систематических (не менее чем годовых) натуральных наблюдений сертифицированной или аккредитованной лабораторией за состоянием воздушной среды, шумовым или другими факторами воздействия на человека.

7. План благоустройства и озеленения СЗЗ с указанием размеров (площадей) объектов благоустройства и озеленения.

8. План мероприятий, включающий:

- технические, организационные, планировочные мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду и, как следствие, на сокращение зоны сверхнормативных воздействий, с указанием сроков выполнения;

- мероприятия по организации санитарно-гигиенического контроля показателей воздействия на среду обитания (натурные замеры) в контрольных точках, перечень контролируемых параметров и периодичность их проведения;

- в случае необходимости мероприятия по выселению учреждений, граждан, проживающих в зоне неблагоприятного воздействия, с расчетом требуемой для выселения (или возмещения вреда) сметы и указанием сроков выселения или возмещения вреда.

3. Порядок согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон

Проект организации СЗЗ утверждается в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

В Щелковском районе разработанный проект организации СЗЗ согласовывается с:

- ГУ "Центр госсанэпиднадзора в Щелковском районе и г. Лосино-Петровский Московской области";

- Комитетом по экологии, природопользованию и земельным отношениям администрации Щелковского района;

- Комитетом архитектуры и градостроительного регулирования администрации Щелковского района;

- Управлением дорог, транспорта и связи администрации Щелковского района;

- территориальными структурными подразделениями администрации Щелковского района.

В том случае, если проект организации СЗЗ предприятия выполнен с целью корректировки размеров СЗЗ в сторону уменьшения, он помимо вышеуказанных согласований должен быть

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

представлен на рассмотрение главному государственному санитарному врачу Московской области или его заместителю (для предприятий 3-5 классов) или главному государственному санитарному врачу Российской Федерации или его заместителю (для предприятий 1-2 классов). Решением указанных лиц размеры СЗЗ могут быть изменены.

Согласованный в установленном порядке проект утверждается заказчиком и подлежит реализации в намечаемые проектом сроки.

Установленные в проекте границы СЗЗ используются при градостроительном регулировании территорий населенных пунктов.

Контроль за выполнением мероприятий, заложенных в проекте организации СЗЗ, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.