

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ  
РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 июля 2005 г. N 2475**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ И  
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ОБЪЕКТОВ  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРОИЗВОДИМЫХ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО РАЙОНА  
ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ТАРИФЫ НА  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, И БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ**

Руководствуясь Федеральным законом от 28.08.1995 N 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, в соответствии с заключенными муниципальными контрактами постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия работ по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства, производимых жилищно-коммунальными предприятиями Солнечногорского района за счет денежных средств, включенных в тарифы на жилищно-коммунальные услуги, и бюджетных средств (приложение N 1).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Солнечногорского района А. Бондаренко.

Глава Солнечногорского района

В. Нестеров

Приложение N 1

к постановлению главы

муниципального образования

"Солнечногорский район"

Московской области

от 4 июля 2005 г. N 2475

# **ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРОИЗВОДИМЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО РАЙОНА ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, И БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящий Порядок определяет стоимость выполняемых работ по текущему и капитальному ремонту, механизм контроля за качеством выполняемых работ и порядок приемки выполненных работ. Данный Порядок применяется в случаях, если стоимость выполняемых ремонтных работ превышает 10 тысяч рублей, или в случаях, связанных с выполнением ремонта объектов повышенной опасности (лифты, балконы и т.д.).

## **1. Определение стоимости работ**

1.1. Стоимость работ по текущему и капитальному ремонту определяется на основании смет, которые составляются жилищно-коммунальными предприятиями и утверждаются комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации района. Сметы составляются на основании дефектных актов.

1.2. Сметы составляются в ценах 2001 г. с учетом индексов пересчета на текущий период.

1.3. Жилищно-коммунальное предприятие несет ответственность за достоверность информации по объемам выполненных работ.

## **2. Контроль производства и приемка выполненных работ**

2.1. Для осуществления контроля за выполнением работ приказом руководителя предприятия назначаются лица, ответственные за осуществление технического надзора за проводимыми ремонтными работами.

2.2. По каждому факту ремонтных работ составляются и включаются в исполнительную документацию следующие документы:

- акты освидетельствования скрытых работ, подписанные ответственными представителями за технический надзор, с одной стороны, и ответственными производителями работ, с другой стороны;

- схема ремонтируемого участка инженерных сетей с привязкой к местности;

- сертификаты на применяемые материалы;

- акт выполнения работ по благоустройству, согласованный с представителем главного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

архитектора (при ремонте инженерных сетей).

2.3. По факту выполнения работ составляется акт приемки выполненных работ, который согласовывается со старшим по *дому* и утверждается комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству вместе с комплектом исполнительной документации.

2.4. Окончательный расчет за выполненные работы производится после утверждения акта приемки выполненных работ в комитете по жилищно-коммунальному хозяйству.