

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЛОКОЛАМСКИЙ
РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июля 2005 г. N 1210
**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ И ДРУГИХ
СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ НА ВВОДИМЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ
ДОМАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРОДАЖИ**

Учитывая накопленный опыт инвесторов, заказчиков и эксплуатирующих организаций по приемке в эксплуатацию различных серий жилых домов, подлежащих реализации на коммерческой основе, постановляю:

1. Инвесторам и заказчикам, осуществляющим *строительство* и ввод коммерческого жилья по инвестиционным контрактам:

1.1. При заключении договоров подряда определять объемы отделочных и специальных работ, подлежащие выполнению в квартирах и местах общего пользования.

1.2. Отделочные и специальные работы в местах общего пользования выполнять с "чистовой" отделкой в объеме проекта.

1.3. Отделочные и специальные работы в помещениях квартир выполнять согласно утвержденной проектно-сметной документации в полном объеме либо не менее чем в объеме, определенном в приложении.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Волоколамского района А.В. Титова.

Глава Волоколамского района

В.Н. Карabanов

Приложение

к постановлению главы

муниципального образования

"Волоколамский район"

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫПОЛНЕНИЮ НА ВВОДИМЫХ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ КОНТРАКТАМ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ПРОДАЖИ**

1. Общестроительные работы

Устройство перегородок.

По согласованию с инвестором предусматриваются варианты:

- вариант N 1: устройства перегородок в объеме проекта;

- вариант N 2: без устройства межкомнатных перегородок в соответствии с техническим заданием на *проектирование*. При утверждении проекта предусматриваются все квартиры как однокомнатные, при этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни, выполняются по проекту;

- вариант N 3: "по усеченной схеме" в местах, предусмотренных проектом, выполняются контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни, выполняются по проекту.

Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения.

2. Санитарно-технические работы и оборудование

2.1. Холодное и горячее водоснабжение.

Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитаза. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками.

Сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт-унитаза, мойки) не устанавливается.

В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов.

Работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений.

Счетчики расхода горячей и холодной воды на вводах в *здание* (корпус) устанавливаются до проведения приемочной комиссии 1-го этапа, поквартирные счетчики - по заявкам эксплуатирующих организаций по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком.

2.2. Фекальная канализация.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек).

Работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются собственниками помещений.

2.3. Противопожарный водопровод.

Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования.

2.4. Система отопления.

Выполняется в объеме проекта.

2.5. Сантехкабины поставляются на стройку без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования).

2.6. Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив.

3. Электромонтажные работы и оборудование

3.1. При устройстве предусмотренных проектом внутриквартирных стен и перегородок электромонтажные работы выполняются в полном объеме с установкой окончных устройств (в том числе розеток для электроплит).

Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.

3.2. При отсутствии в реализуемых квартирах внутренних перегородок электромонтажные работы и допуск в эксплуатацию электроустановок выполняется в два этапа:

I этап (при вводе **дома** в эксплуатацию) - монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних квартирных щитков для механизации отделочных работ с установкой ограничивающего аппарата потребления электроэнергии на 16 А;

II этап (при дострое квартир собственниками жилья) - монтаж и допуск электроустановки квартир по отдельному согласованному в установленном порядке проекту в полном объеме с установкой окончных устройств и подключением квартир по постоянной схеме.

Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.

3.3. Слаботочные системы (радио, телефонизация, телевидение, ОДС) выполняются в объеме проекта на окончное устройство без ввода в квартиру.

Для осуществления приемосдаточных работ выполняется нумерация квартир.

3.4. Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. Пожарные извещатели не устанавливаются.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

4. Лифтовое оборудование

Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в полном объеме с оформлением формы N 1 до приемки дома в эксплуатацию.

Форма N 2 оформляется подрядными организациями совместно с эксплуатационными в период передачи домов под заселение.

5. Отделочные работы

5.1. По квартирам:

- штукатурные работы выполняются в объеме, предусмотренном договором подряда;
- выполняется установка входных дверных блоков;
- выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.

Подоконные доски не устанавливаются.

Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются.

Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля), межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются.

5.2. Выполняются отделочные работы в объеме проекта по:

- лестничным клеткам;
- лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- техподпольям;
- чердачным помещениям;
- крыше;
- шахтам лифтов и приямам;
- помещениям машинных отделений лифтов;
- помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям.

Главный архитектор

Волоколамского района

