

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОСКРЕСЕНСКИЙ РАЙОН"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 апреля 2005 г. N 308
О СТРАХОВАНИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

В целях защиты имущественных интересов собственников и нанимателей жилья, обеспечения сохранности жилого фонда и гарантии возмещения убытков от возможного ущерба в результате страховых случаев, а также расходов, связанных с таким ущербом, и в соответствии со ст. 21 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, приказом Госстроя от 28.06.2000 N 149 "Об утверждении рекомендаций по дальнейшему развитию страхования в жилищно-коммунальном комплексе" постановляю:

1. Утвердить Порядок и условия страхования жилых помещений на территории муниципального образования "Воскресенский район" (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации вместе с приложением.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кравцова А.П.

Глава муниципального образования

"Воскресенский район"

Ю.Ф. Слепцов

Приложение

к постановлению главы

муниципального образования

"Воскресенский район"

Московской области

от 14 апреля 2005 г. N 308

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОСКРЕСЕНСКИЙ РАЙОН"

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает взаимоотношения участников системы добровольного страхования жилых помещений на территории муниципального образования "Воскресенский район", определяет объекты страхования и перечень событий (страховых случаев), при наступлении которых производится возмещение убытков.

1.2. Целью системы страхования является защита имущественных интересов собственников жилья и нанимателей жилых помещений, нарушаемых вследствие воздействия случайных неблагоприятных обстоятельств, а также обеспечение сохранности жилищного фонда района.

1.3. Страхование жилых помещений проводится на принципе добровольности и не ограничивает права граждан на страхование на иных условиях.

2. Субъекты страхования

2.1. Страхователями могут выступать:

2.1.1. Дееспособные физические лица, постоянно проживающие (зарегистрированные по месту проживания), собственники или наниматели жилого помещения.

2.1.2. Родители, усыновители или опекуны, попечители от имени несовершеннолетних, либо недееспособных, либо ограниченно дееспособных собственников или нанимателей жилого помещения.

2.1.3. Один из собственников жилого помещения, если жилое помещение находится в общей собственности (совместной или долевой) физических лиц.

2.2. Страхователями не могут выступать иностранные граждане и лица без гражданства.

2.3. Страховщиками могут выступать юридические лица любой организационно-правовой формы, предусмотренной законодательством Российской Федерации, созданные для осуществления страховой деятельности, получившие в установленном порядке лицензию на осуществление страхования соответствующего вида.

3. Условия страхования

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

3.1. Муниципальным унитарным предприятиям ЖКХ заключать договоры со страховыми компаниями, имеющими Резерв предупредительных мероприятий (РПМ) в размере не менее 10% от собранных страховых платежей.

3.2. Участие Страховщиков в системе страхования жилых помещений осуществляется на основании договоров с муниципальными унитарными предприятиями ЖКХ.

3.3. Муниципальное унитарное предприятие "РКЦ ЖКХ", муниципальные унитарные предприятия ЖКХ информируют население о порядке и условиях страхования посредством распространения информационных материалов в местах приема населения и в устной форме.

3.4. Муниципальное унитарное предприятие "РКЦ ЖКХ" осуществляет взаимодействие со Страховщиком по вопросам организации работ по начислению, сбору и перечислению страховых взносов согласно заключенным договорам страхования.

3.5. Муниципальные унитарные предприятия ЖКХ обязаны осуществлять взаимодействие со Страховщиком по вопросам определения ущерба и восстановления поврежденных помещений согласно заключенным договорам страхования.

4. Объекты страхования

4.1. Объектом страхования является жилое помещение (квартира, комната), в том числе приобретенное в кредит и являющееся обеспечением этого кредита, включая его конструктивные элементы, элементы отделки, инженерное оборудование, элементы внутренних коммуникаций, относящиеся к этому помещению и соответствующие типовому проекту строения, в котором расположено данное жилое помещение. На страхование принимаются жилые помещения, расположенные в **домах** жилищного фонда муниципального образования "Воскресенский район".

4.2. Не могут являться объектами страхования жилые помещения:

4.2.1. Признанные аварийными или расположенные в находящихся в аварийном состоянии *домах* (строениях), проживание в которых запрещено.

4.2.2. Имеющие физический износ свыше 80% или нулевую балансовую стоимость.

4.2.3. Расположенные в *домах* (строениях), подлежащих сносу, реконструкции, переоборудованию в нежилые, отчуждению в связи с изъятием земельного участка.

4.2.4. На которые обращены взыскания по обязательствам.

4.2.5. В отношении которых в предусмотренных законом случаях прекращены права найма или собственности.

4.3. Не подлежат страхованию жилые помещения также в иных предусмотренных законом случаях прекращения права собственности на жилое помещение.

5. Страховые случаи

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

5.1. По настоящему Порядку страховым случаем признается повреждение или уничтожение застрахованного жилого помещения вследствие:

5.1.1. Пожара в результате случайного возникновения и распространения огня, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей, в том числе если пожар возник вне застрахованного помещения, а также проведения правомерных действий по его ликвидации.

5.1.2. Повреждения водой в результате аварий водопроводных, отопительных, противопожарных и канализационных систем, проникновения воды из соседних помещений, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе происшедших вне застрахованного жилого помещения, и правомерных действий по ликвидации этих аварий.

К водопроводным, отопительным, канализационным системам относятся системы коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, включающие разрешенные строительными нормами и правилами для применения в соответствующих инженерных сетях трубопроводы, элементы, устройства, оборудование, приборы. При этом к авариям не относятся повлекшие причинение вреда имуществу изменения параметров работы системы отопления, не связанные с разрушением (повреждением) элементов системы. К указанным системам не относятся: бытовые водопотребляющие устройства, бытовые приборы, включая элементы, служащие для их подключения к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, до узлов водосливной и водоразборной арматуры, дополнительные (не предусмотренные проектами строений) санитарно-технические приборы, смонтированные в нарушение установленного порядка переустройства жилых помещений.

5.1.3. Механических повреждений в результате просадки грунта в связи с обвалом, оползнем, а также в результате бури, урагана, ливней и прочих стихийных бедствий.

5.2. К страховым случаям не относятся:

5.2.1. Повреждение или уничтожение элементов отделки и инженерного оборудования, элементов внутренних коммуникаций застрахованного жилого помещения из-за событий по п. 5.1, если они произошли в результате:

- умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), членов его семьи;
- использования Страхователем (Выгодоприобретателем), членами его семьи жилого помещения не по назначению или несоблюдения ими установленных и общепринятых правил и норм безопасности;
- дефектов жилых помещений и строений, в которых они расположены, известных Страхователю до заключения договора страхования, о которых им не был поставлен в известность Страховщик, и связанных с нарушением конструкции при **строительстве** или **проектировании** жилого помещения.

Повреждения других застрахованных помещений вследствие событий, вызванных указанными выше действиями, являются страховыми случаями.

5.2.2. Повреждение или уничтожение элементов отделки и инженерного оборудования, элементов внутренних коммуникаций застрахованного жилого помещения из-за событий по п. 5.1, если они произошли в результате:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- всякого рода военных действий и гражданских волнений, забастовок, локаутов, всякого рода конфискации, реквизиции, ареста, распоряжения властей; прямого или косвенного воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного, химического или бактериологического заражения;

- проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, дверные проемы или иные отверстия, если эти отверстия не возникли вследствие сильного ветра (свыше 20 м/сек.), урагана, смерча, шквала;

- гниения, старения и других естественных свойств материала указанных элементов и оборудования;

- воздействия полезного тепла или огня в процессе работы электротехнического и газового оборудования этого жилого помещения;

- возгорания электронной аппаратуры и бытовых электроприборов, не относящихся к оборудованию жилого помещения, если данное возгорание не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара.

Перечисленные в настоящей главе деяния, причины и события признаются таковыми на основании документов, принятых в установленном законодательством порядке.

6. Страховая сумма, страховые взносы, форма и порядок их уплаты

6.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик несет ответственность за выполнение своих обязательств по договору страхования.

6.2. Страховая сумма по данному Порядку страхования жилых помещений определяется исходя из страховой стоимости одного квадратного метра застрахованного жилого помещения, которая устанавливается распоряжением/приказом Страховщика на основании средних показателей стоимости квадратного метра жилых помещений Воскресенского района с учетом изношенности жилого фонда. Страховая сумма не может превышать действительную стоимость объекта страхования.

6.3. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы.

6.4. Тарифная ставка устанавливается единой для всех жилых помещений и определяется исходя из принимаемых на страхование рисков в зависимости от убыточности данного вида страхования.

6.5. Размер страхового взноса исчисляется исходя из размера страховой суммы, величины страхового тарифа и срока страхования.

6.6. Страховой взнос может быть уплачен безналичным перечислением:

6.6.1. Единовременно.

6.6.2. В рассрочку (помесячно) через расчетные документы на оплату жилья и жилищно-коммунальных услуг.

6.7. Порядок и форма уплаты страховых взносов устанавливаются по соглашению Страхователя и Страховщика.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

7. Договор страхования

7.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется производить уплату страховых взносов в установленные сроки.

7.2. Договор страхования должен соответствовать условиям действительности сделки в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Договор страхования заключается на срок не более 1 года.

7.4. Договор страхования вступает в силу:

7.4.1. При оплате страхового взноса согласно п. 6.6.1 с 00 часов дня, следующего за днем зачисления денег на расчетный счет Страховщика. В этом случае Страхователь получает страховой полис.

7.4.2. При оплате страхового взноса согласно п. 6.6.2 с первого числа месяца, следующего за месяцем оплаты Страхователем очередного страхового взноса. В этом случае Страхователь получает страховое свидетельство страхования жилых помещений, где подробно изложены условия страхования.

7.5. Факт заключения договора страхования удостоверяется передаваемым Страховщиком Страхователю страховым свидетельством (полисом).

Страховое свидетельство должно содержать:

- а) наименование документа;
- б) наименование, юридический адрес и банковские реквизиты Страховщика;
- в) фамилию, имя, отчество или наименование Страхователя и его адрес;
- г) указание объекта страхования;
- д) размер страховой суммы;
- е) указание страхового риска;
- ж) размер страхового взноса, сроки и порядок его внесения;
- з) срок действия договора;
- и) порядок действий при событии, обладающем признаками страхового;
- к) другие условия по соглашению сторон.

7.6. Страховое свидетельство вручается Страхователю в течение 15 дней после начала действия договора страхования.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

7.7. В случае утери полиса в период действия договора Страхователю выдается дубликат, однако при повторной утере полиса затраты на оформление нового дубликата производятся за счет Страхователя.

7.8. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия - в 24 часа дня, указанного в полисе/свидетельстве как день окончания договора страхования;
- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;
- неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки - в 24 часа дня окончания оплаченного страховыми взносами периода;
- смерти Страхователя;
- отчуждения застрахованного жилого помещения;
- ликвидации Страховщика в установленном законодательством порядке;
- прекращения действия договора страхования по решению суда;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- форс-мажорных обстоятельств в период действия договора страхования, к которым относится принятие нормативных актов со стороны собственника или балансодержателя о сносе жилого дома, в котором находится объект страхования.

7.9. В случае замены Страхователя Правопреемником договор страхования переоформляется. Переоформленный договор вступает в силу со дня, следующего за днем его переоформления, и действует до конца срока, указанного в прежнем страховом договоре.

7.10. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика.

7.11. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное.

7.12. При досрочном прекращении страхования по требованию Страхователя страховая премия не подлежит возврату, если оплата страховых взносов осуществлялась по п. 6.6.2.

7.13. При досрочном прекращении страхования, если оплата страховых взносов производилась согласно п. 6.6.1, Страховщик должен вернуть часть страховых взносов за неистекший срок договора за вычетом понесенных расходов и с учетом произведенных выплат, если таковые производились.

8. Права и обязанности сторон

8.1. Страховщик обязан:

8.1.1. Ознакомить Страхователя с условиями страхования и выдать страховой

полис/свидетельство в установленный срок.

8.1.2. При повреждении жилого помещения в результате страхового случая в течение 3 рабочих дней после поступления заявления Страхователя произвести осмотр квартиры с обязательным участием Страхователя, а при необходимости и соответствующих органов государственного надзора (пожарная охрана, милиция и т.п.); составить акт об уничтожении или повреждении квартиры, произвести расчет ущерба в течение 5 банковских дней после подписания акта о страховом событии на основании необходимых документов, полученных от компетентных органов, подтверждающих факт наступления случая, обладающего признаками страхового.

8.1.3. Произвести выплату страхового возмещения в установленные договором сроки.

8.1.4. Выдать дубликат страхового полиса/свидетельства в случае его утраты.

8.1.5. Известить и пригласить на осмотр поврежденного жилого помещения лиц, виновных в причиненном ущербе. В случае неявки виновного лица отразить этот факт в акте осмотра.

8.1.6. Не разглашать сведения о застрахованном жилом помещении, имущественном положении Страхователя, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ.

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. Своевременно уплачивать страховые взносы.

8.2.2. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования.

8.2.3. При наступлении страхового случая:

- принимать необходимые меры по предотвращению и уменьшению ущерба застрахованному имуществу;

- в течение трех суток с момента, как об этом стало известно Страхователю, не считая выходных и праздничных дней, сообщать Страховщику о событии, обладающем признаками страхового;

- сохранять пострадавшее жилое помещение до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после ущерба;

- Страхователь имеет право изменить картину ущерба только с согласия Страховщика, если это диктуется соображениями безопасности людей или уменьшения размера ущерба;

- заявить о страховом случае в компетентные органы (пожарного надзора, аварийной службы, милицию и т.д.);

- предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного помещения и необходимые документы.

8.2.4. В случае передачи, раздела застрахованного имущества поставить в известность Страховщика в срок не позднее 3 суток до оформления акта изменения права собственности.

8.2.5. Обеспечить соблюдение установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, обеспечить его сохранность.

8.3. Страховщик имеет право:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

8.3.1. Осмотреть помещение, принимаемое на страхование.

8.3.2. При необходимости направлять запросы в соответствующие органы государственного надзора.

8.3.3. Досрочно расторгнуть договор страхования при невыполнении Страхователем условий договора по уплате страхового взноса в установленные договором сроки или если обнаружится, что при заключении договора страхования Страхователь сообщил заведомо недостоверные сведения, касающиеся характера принимаемого на страхование риска.

8.3.4. Принять решение об отказе в выплате возмещения по страховому событию в случаях:

- несвоевременного извещения Страховщика о событии, обладающем признаками страхового;
- умышленных действий Страхователя или членов его семьи, а также проживающих в застрахованном помещении нанимателя, арендатора или членов их семьи, находящихся в причинной связи с наступившим страховым случаем;
- несоблюдения Страхователем требований, изложенных в пункте 8.2 настоящих Порядка и условий;
- получения Страхователем соответствующего возмещения ущерба от лица, виновного в причинении ущерба;
- неподтверждения факта страхового случая компетентными органами;
- утраты (повреждения) имущества вследствие всякого рода военных действий, народных волнений и забастовок, конфискации и реквизиции по требованию военных или гражданских властей, а также в случае прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, связанных с любым применением атомной энергии и использованием энергии расщепляемых материалов.

8.4. Если по вине Страхователя осуществление Страховщиком права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб (регресс), окажется невозможным (в частности, в связи с несвоевременным представлением необходимых документов и доказательств), то Страховщик освобождается от обязанности выплачивать в соответствующем размере страховое возмещение, а в случае состоявшейся выплаты Страхователь обязан возратить Страховщику денежные средства в размере полученного страхового возмещения.

9. Определение размера ущерба и выплата страхового возмещения

9.1. При наступлении страхового случая, предусмотренного настоящим Порядком, Страховщик обязан обеспечить возмещение ущерба, причиненного Страхователю, в соответствии с условиями договора страхования на основании заявления Страхователя и страхового акта.

9.2. При необходимости Страховщик запрашивает сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, пожарной и других служб, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

9.3. Возмещение ущерба производится Страховщиком в порядке, определенном п. 8.1.2 настоящих Условий.

9.4. В случае невозможности дальнейшего использования застрахованного имущества (его уничтожения, утраты) страховое возмещение выплачивается полностью в размере страховой суммы.

9.5. Убытки, причиненные жилому помещению, определяются как сумма убытков, причиненных в результате страхового случая конструктивным элементам, элементам отделки, инженерному оборудованию, элементам внутренних коммуникаций, относящимся к этому помещению и соответствующим типовому проекту строения, в котором расположено застрахованное жилое помещение.

9.6. Страхователь теряет право на страховое возмещение, если ущерб полностью возмещен или его возмещение по решению суда производится лицом, ответственным за причиненный ущерб. Если же ущерб возмещен частично и менее причитающегося страхового возмещения, то оно выплачивается с учетом суммы, полученной Страхователем от лица, ответственного за причиненный ущерб.

9.7. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

9.8. Для получения страховой выплаты по страхованию жилого помещения при уничтожении, повреждении в результате страхового случая Страховщику представляются следующие документы:

Страхователем: заявление об убытке, страховой полис/свидетельство, документы из компетентных органов (милиции, пожарной охраны, гидрометеоцентра, службы муниципальных унитарных предприятий ЖКХ и др.), документ, удостоверяющий личность, другие документы по требованию Страховщика (доверенность на получение страхового возмещения от других собственников/нанимателей жилья и пр.).

Наследником: дополнительно к вышеуказанным свидетельством загса о смерти Страхователя или его нотариально заверенная копия, документ, подтверждающий вступление в права наследования.

9.9. Если Страхователь заключил договоры страхования помещения с несколькими Страховщиками на сумму, в общей сложности превышающую действительную стоимость помещения, то Страховщик обеспечивает возмещение ущерба в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору на условиях настоящего Порядка к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования данного помещения.

9.10. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, против Страхователя возбуждено уголовное дело, принятие решения о выплате страхового возмещения приостанавливается до окончания расследования или вынесения судебного решения.

9.11. Страхователь обязан возратить Страховщику денежные средства в размере полученного по договору страхового возмещения в случае:

9.11.1. Последующего возмещения Страхователю ущерба (полностью или частично) лицом, виновным в причинении этого ущерба.

9.11.2. Обнаружения в течение предусмотренного законодательством срока исковой давности обстоятельств, которые по закону или по настоящим Условьям полностью или частично лишают Страхователя права на получение страхового возмещения.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры, связанные со страхованием, разрешаются путем переговоров сторон, а при недостижении согласия в судебном порядке.

10.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.