

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КОЛОМНА"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 8 апреля 2005 г. N 108-р/1-7
О СОДЕРЖАНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ Г.
КОЛОМНЫ

В целях улучшения внешнего облика города на основании Закона Московской области "О правилах по обеспечению благоустройства и порядка на территории Московской области" от 16.10.1995 N 32/95-ОЗ, ст. 6 Закона Московской области "О местном самоуправлении в Московской области" N 27/96-ОЗ от 13 июня 1996 г., ТСН ПЗиСР-97 МО "Правила организации *строительства* и производства земляных работ на территории Московской области", Строительных норм и правил РФ СНиП 12-01-2004 "Организация **строительства**", Правил по благоустройству и санитарному содержанию г. Коломны, утвержденных постановлением главы г. Коломны N 111 от 05.03.2002, а также для полного и скорейшего восстановления нарушенных дорожных покрытий, коммуникаций, благоустройства и озеленения при окончании строительных, ремонтных и земляных работ:

1. Утвердить Правила подготовки и содержания строительных площадок на территории г. Коломны (приложение).

2. Административно-техническому отделу (Шабалин А.К.):

2.1. Осуществлять выдачу и продление ордеров на земляные работы (за исключением аварийных работ) после согласования с Управлением архитектуры и градостроительства (Шленская Т.А.) с представлением копии ордера в территориальный отдел Госадмтехнадзора Московской области N 27 по г. Коломне (Шехирев В.Н.) для проведения последующего контроля.

2.2. Осуществлять закрытие ордеров на земляные работы после выполнения всех благоустроительных работ, подтвержденных Управлением архитектуры и градостроительства и территориальным отделом Госадмтехнадзора Московской области N 27 по г. Коломне.

2.3. При выявлении нарушений в выполнении условий строительства и земляных работ отзывать ордера с прекращением работы на объектах до устранения замечаний.

3. На основании ст. 51 Градостроительного кодекса РФ "Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей".

4. Руководителям предприятий, учреждений, организаций независимо от форм собственности осуществлять строительные и земляные работы на территории города Коломны в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ и ТСН ПЗиСР-97 МО "Правила организации строительства и производства земляных работ на территории Московской области".

5. Настоящее распоряжение опубликовать в средствах массовой информации.

6. Распоряжение N 77-р/1 от 26.03.2004 "О содержании строительных площадок г. Коломны" считать утратившим силу.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Павленко Г.А.

Глава города Коломны

В.И. Шувалов

Приложение

к распоряжению главы

муниципального образования

"Город Коломна"

Московской области

от 8 апреля 2005 г. N 108-р/1-7

ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ И СОДЕРЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ Г. КОЛОМНЫ

1. Настоящие Правила подготовки и содержания строительных площадок на территории г. Коломны определяют порядок за соблюдением заказчиками и подрядчиками правил организации и содержания строительных площадок и составлены по материалам Строительных норм и правил РФ СНиП 12-01-2004 "Организация строительства", ТСН ПЗиСР-97 МО "Правила организации строительства и производства земельных работ на территории Московской области".

2. Подрядчик должен обеспечивать на строительной площадке высокую культуру строительного производства и труда рабочих путем неукоснительного соблюдения всеми участниками строительства объекта требований по соблюдению установленного порядка временного оснащения строительной площадки, содержания в исправном состоянии инженерных сетей, подъездных и пешеходных дорог, обеспечения сохранности и целостности применяемых строительных материалов, конструкций и изделий.

3. Строительная площадка в населенных местах или на территории действующих предприятий во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 и согласована с УАиГ г. Коломны. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

козырьком.

4. Состояние и внешний вид ограждения, информационных щитов должны систематически проверяться ответственными производителями работ по объекту и приводиться в порядок по замечаниям ответственных работников администрации.

5. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

6. У въезда на строительную площадку должна быть установлена схема движения средств транспорта, а на обочине дорог и проездов - хорошо видимые дорожные знаки, регламентирующие порядок движения транспортных средств в соответствии с Правилами дорожного движения.

Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/час на прямых участках и 5 км/час - на поворотах.

7. Входы в строящееся здание (**сооружение**) должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между навесом и вышерасположенной стеной над входом, должен быть в пределах 70-75°.

8. После завершения отдельных этапов работ (возведение подземной, надземной частей **зданий** и др.) следует своевременно освобождать площадку от временных зданий и сооружений, как только в них отпадает необходимость. При этом особое внимание надлежит обращать на своевременность отключения и разборки сетей временного водо-, энерго- и теплоснабжения.

9. Складирование материалов, прокладка рельсовых путей, установка опор для воздушных линий электропередачи и связи должны производиться, как правило, за пределами призмы обрушения пункта выемки (котлована, траншеи), стенки которой не закреплены, а их размещение в пределах призмы обрушения грунта у выемок с креплениями допускается при условии предварительной проверки расчетом прочности крепления с учетом коэффициента динамичности нагрузок.

10. Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

11. Материалы (конструкции, оборудование) следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складироваемых материалов.

12. Подкладки и прокладки в штабелях складироваемых материалов и конструкций следует располагать в одной вертикальной плоскости. Их толщина при штабелировании панелей, блоков и тому подобных конструкций должна быть больше высоты выступающих монтажных петель не менее чем на 20 мм.

13. Между штабелями (стеллажами) на складах должны быть предусмотрены проходы шириной не менее 1 м и проезды, ширина которых зависит от габаритов транспортных средств и погрузочно-разгрузочных механизмов, обслуживающих склад.

Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам и элементам временных и капитальных *сооружений* не допускается.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

14. Пылевидные материалы надлежит хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки. Загрузочные отверстия должны закрываться защитными решетками, а люки - затворами.

15. Строительный мусор со строящихся зданий и лесов следует опускать по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над землей или входить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 м. Места, на которые сбрасывается мусор, следует со всех сторон оградить или установить надзор для предупреждения об опасности.

16. Перед выездом автотранспортных средств на дороги, улицы городов и других населенных пунктов перевозчиком производятся необходимые работы по очистке кузовов и колес автотранспортных средств, обеспечивающие предотвращение загрязнения указанных дорог, улиц и прилегающих к ним территорий, в связи с чем строительная площадка на городской территории должна быть оборудована пунктом очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора.

17. При въезде на строительную площадку и выезде с нее должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования и местонахождения объекта, названия собственника и (или) заказчика, (ген)подрядной организации, производящей работы, фамилии, должности и номера телефона ответственного производителя работ по объекту. Наименование и номер телефона подрядной организации должны быть нанесены также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружений, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах.

18. При въезде на строительную площадку должна быть установлена схема с указанием строящихся мобильных зданий и сооружений, выездов, подъездов, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи, с графическим обозначением в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 "Техника пожарная. Обозначения условные, графические".

19. Перевозка грузов навалом: сыпучих грузов (в том числе угля, руд всех групп, камней природных, песка, песчано-гравийных смесей, гальки, щебня, мела, бутового камня, керамзита), грунта (в том числе земли, глины, торфа), производственного, бытового и строительного мусора, раствора должна осуществляться в специально оборудованных автотранспортных средствах или в кузовах с покрытиями, исключающими загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий, не допускающими высыпания и выпыливания груза из кузовов в процессе транспортировки.

Начальник ОКСа

А.В. Уткин