

**ПОДОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 3 февраля 2005 г. N 31/3
**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПОДОЛЬСКА НА
2005 ГОД**

Во исполнение статьи 15.4 Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики", Закона Московской области от 30 декабря 2004 г. "О предоставлении гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в Московской области", постановления Правительства Российской Федерации от 30 августа 2004 г. N 444 "О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг", постановления Правительства Московской области от 7 октября 2004 г. N 608/39 "О Комитете социальной защиты населения Московской области" Подольский городской Совет депутатов решил:

1. Уполномочить Комитет социальной защиты населения в лице Подольского городского управления социальной защиты населения Комитета социальной защиты населения Московской области принимать решения о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг (далее - субсидии).

2. Администрации города Подольска заключить соглашение о взаимодействии в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения с Комитетом социальной защиты населения Московской области.

3. Установить, что до перехода к перечислению субсидий на персонифицированные социальные счета граждан сохраняется порядок возмещения организациям жилищно-коммунального хозяйства расходов в связи с предоставлением гражданам субсидий.

4. Утвердить Порядок предоставления гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в городе Подольске (приложение N 1).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету... (председатель Королев М.Л.).

Глава города

А.С. Фокин

Приложение N 1
к решению Подольского
городского Совета депутатов
Московской области
от 3 февраля 2005 г. N 31/3

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ВОЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСХОДОВ В СВЯЗИ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ
ГРАЖДАНАМ СУБСИДИЙ В ГОРОДЕ ПОДОЛЬСКЕ**

Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг на территории города Подольска.

Общие положения

1. Компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам Российской Федерации, имеющим место жительства в городе Подольске.

2. Решения о предоставлении субсидий принимаются Подольским городским управлением социальной защиты населения Комитета социальной защиты населения Московской области (далее - Управление).

Условия предоставления субсидий

3. Субсидии предоставляются:

а) нанимателю жилого помещения по договору социального найма;

б) нанимателю жилого помещения по договору найма в государственном и муниципальном жилищном фонде;

в) члену жилищного, жилищно-строительного кооператива;

г) собственнику жилого помещения (квартиры, жилого *дома*, части квартиры или жилого дома), в том числе члену товарищества собственников жилья;

д) гражданину, проживающему в общежитии;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

е) гражданину, проживающему в государственном жилищном фонде, закрепленном за федеральными органами исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба;

ж) гражданину, заключившему договор безвозмездного пользования жилым помещением.

4. Субсидии предоставляются указанным в пункте 3 гражданам и зарегистрированным совместно с ними по месту жительства членам их семей.

5. Граждане, проживающие в жилом помещении на основании договора найма, заключенного с собственниками жилых помещений (физическими и юридическими лицами) частного жилищного фонда, или договора поднайма, заключенного с нанимателями жилых помещений в жилищном фонде независимо от формы собственности, не имеют права на получение субсидий.

6. Нормативы потребления и ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг для определения единого стоимостного эквивалента социальной нормы площади жилья и коммунальных услуг для расчета размера субсидии утверждаются решением Подольского городского Совета депутатов.

7. Граждане, имеющие задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, имеют право на получение субсидии в случае письменного обязательства погасить указанную задолженность в согласованные с жилищными ремонтно-эксплуатационными и коммунальными организациями сроки, направленного в Управление.

8. Для получения субсидий граждане (далее - заявители) или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, представляют в Управление следующие документы:

а) заявление о предоставлении субсидии;

б) документы о составе семьи заявителя;

в) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования жилым помещением;

г) документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов семьи;

д) документы, содержащие сведения о суммах платежей за жилье и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления месяц, и о наличии (отсутствии) просроченной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг;

е) копии документов, подтверждающих право на льготы или компенсации по оплате жилья и коммунальных услуг заявителя и всех членов семьи;

ж) копии документов, удостоверяющих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи.

После принятия Управлением положительного решения о предоставлении субсидии заключается Соглашение между Управлением и заявителем о предоставлении субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (далее - Соглашение).

Соглашение должно быть подписано всеми совершеннолетними членами семьи, которые несут солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из Соглашения.

9. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов. Представление заявителем неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для отказа в предоставлении субсидии.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

10. Выдача документов (копий документов), необходимых для получения субсидий, осуществляется соответствующими органами (организациями) бесплатно независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности. Указанные органы (организации) несут ответственность за достоверность содержащихся в этих документах сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Управление не позднее 10 календарных дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 8, принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении, рассчитывает размер субсидии и доводит соответствующее решение до заинтересованных лиц.

12. Решение об отказе в предоставлении субсидии либо неправильное определение ее размера могут быть обжалованы в судебном порядке.

13. В случае изменения состава семьи, места постоянного жительства, временного выбытия членов семьи, изменения доходов членов семьи получатель субсидии обязан сообщить об этом в Управление в течение 15 календарных дней после наступления указанных событий. Уважительной причиной непредставления в срок сведений может являться санаторно-курортное и стационарное лечение.

14. Управление вправе проверять представленные заявителем сведения путем направления официальных запросов в органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Московской области, государственные внебюджетные фонды, налоговые, таможенные органы, органы и учреждения федеральной государственной службы занятости населения, другие органы и организации.

15. Управление формирует в отношении каждого заявителя дело, в которое включает документы, необходимые для принятия решения о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении и определения ее размера (далее - персональное дело). Документы на бумажных и электронных носителях подлежат хранению не менее 3 лет. При несоответствии между записями на бумажных и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях.

16. Управление и его должностные лица несут ответственность за распространение и незаконное использование конфиденциальной информации, ставшей известной им в связи с решением вопроса о предоставлении субсидии.

17. Субсидии предоставляются сроком на 6 месяцев.

18. При изменении цен и тарифов, а также порядка и условий предоставления субсидий на территории Московской области перерасчет размеров субсидий производится Управлением без истребования у получателей субсидий каких-либо документов на основании сведений, представленных на электронных и бумажных носителях жилищно-коммунальными организациями.

При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 13, перерасчет размера субсидии производится при представлении получателем субсидии соответствующих документов или получении Управлением информации (документов) об этих обстоятельствах от соответствующих органов (организаций).

Сведения о перерасчете субсидии помещаются в персональное дело и указываются в платежных документах.

Сумма пересчитанной субсидии распределяется по видам оплаты жилищно-коммунальных услуг в соответствии с пунктами 25 и 27.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

19. При представлении заявителем документов, предусмотренных пунктом 8, с 1-го по 15-е число текущего месяца субсидия предоставляется с 1-го числа текущего месяца, а при представлении указанных документов с 16-го числа до конца текущего месяца - с 1-го числа следующего месяца.

20. Требование о представлении документов, подтверждающих доходы, не распространяется на лиц, фактически осуществляющих уход за ребенком до достижения им 3-летнего возраста, а также на лиц в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме в образовательном учреждении профессионального образования и не получающих стипендию.

При оформлении субсидии неработающие, но трудоспособные граждане представляют справку из Центра занятости населения с указанием суммы социальных выплат. Лица, осуществляющие уход за нетрудоспособными гражданами, представляют справку о размере получаемой компенсационной выплаты.

Порядок определения размера субсидии

21. При определении размера субсидии руководствоваться ст. 3 Закона Московской области от 30 декабря 2004 года N 211/2004-ОЗ "О предоставлении гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в Московской области".

Механизм предоставления субсидий

22. Управление производит прием граждан, проверку документов, расчет размера субсидий, составляет реестры начисленных субсидий и представляет их до 5 числа месяца, следующего за отчетным, по муниципальному жилищному фонду - в МУП "Дирекция единого заказчика г. Подольска", по прочему жилищному фонду - в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Подольска.

23. МУП "Дирекция единого заказчика г. Подольска" и Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Подольска в течение 3 дней с момента поступления реестров начисленных субсидий оформляют заявку на финансирование и представляют ее в Подольское финансовое управление Министерства финансов Московской области.

24. Подольское финансовое управление Министерства финансов Московской области при получении заявки на финансирование производит возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг организациям жилищно-коммунального хозяйства (до перехода к перечислению субсидий на персонафицированные социальные счета).

25. Получатели субсидий вправе за счет субсидий производить оплату жилья и любых видов предоставляемых им коммунальных услуг, при этом указанная оплата производится в полном объеме (без уменьшения на сумму субсидий).

26. В случае если субсидии перечисляются на персонафицированные социальные счета, уменьшение субсидий из-за снижения расходов, связанных с уменьшением платежей при нарушении потребительских свойств, объемов или режима предоставления жилищных и коммунальных услуг, не

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

производится.

27. До перехода к перечислению субсидий на персонафицированные социальные счета размер начисленных платежей за жилье и (или) коммунальные услуги, подлежащие оплате получателями субсидии, уменьшается на размер предоставленных субсидий.

Субсидия, причитающаяся получателю субсидии, распределяется Управлением по видам платежей за жилье и коммунальные услуги пропорционально начисленным платежам и отражается в соответствующих платежных документах и в персональном деле.

При снижении размера начисленных платежей из-за нарушения потребительских свойств, объемов или режима предоставления жилищных и коммунальных услуг часть субсидии, приходящаяся на оплату соответствующей некачественной услуги, подлежит уменьшению пропорционально снижению начисленного за такую услугу платежа.

Финансирование расходов, связанных с предоставлением субсидий

28. Возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг (за исключением граждан, указанных в подпункте "е" пункта 3), а также расходов на доставку и пересылку субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг осуществляется за счет средств бюджета Московской области в виде субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области.

29. Возмещение затрат, связанных с предоставлением субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам, указанным в подпункте "е" пункта 3, осуществляется за счет средств федерального бюджета, выделяемых федеральным органам исполнительной власти на эти цели.

Приостановление перечисления субсидий и прекращение предоставления субсидий

30. Контроль за своевременностью и полнотой оплаты жилья и коммунальных услуг получателями субсидий осуществляется по муниципальному жилищному фонду - МУП "Дирекция единого заказчика г. Подольска", по прочему жилищному фонду - Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Подольска.

31. Перечисление субсидии может быть приостановлено Управлением в случае:

а) неоплаты получателем субсидии текущих платежей за жилищно-коммунальные услуги в течение 3 месяцев подряд;

б) неисполнения получателем субсидии требований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

32. Управление приостанавливает перечисление субсидий до выяснения причин задержки оплаты жилья и коммунальных услуг, полного погашения текущей задолженности или согласования сроков ее погашения, но не более одного месяца.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

33. Предоставление субсидий прекращается Управлением в случае:

- а) изменения получателем субсидии или членами его семьи места постоянного жительства;
- б) изменения состава и дохода семьи получателя субсидии, влекущих утрату права на получение субсидии;
- в) представления получателем субсидии и членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения (изменения) ее размера;
- г) истечения срока погашения задолженности при отсутствии уважительной причины задержки оплаты жилья и коммунальных услуг;
- д) неисполнения получателем субсидий и членами его семьи обязательств, предусмотренных Соглашением.

34. Возврат необоснованно полученных субсидий по причинам, указанным в подпунктах "а"-"в" пункта 33, производится получателем субсидии добровольно, а в случае отказа от добровольного возврата - в судебном порядке.

35. Решение о приостановлении перечисления субсидии или о прекращении предоставления субсидии доводится Управлением до сведения получателя субсидии в письменной форме в течение 3 рабочих дней после принятия решения с указанием оснований его принятия. Копия решения помещается в персональное дело.

36. Предоставление субсидии прекращается:

- а) со дня принятия решения о прекращении предоставления субсидии в соответствии с подпунктами "а"-"в" пункта 33 до окончания периода, на который субсидия предоставлялась;
- б) со дня принятия решения о приостановлении перечисления субсидии, предусмотренного пунктом 31, до окончания периода, на который субсидия предоставлялась.

Особенности исчисления среднедушевого дохода для предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в городе Подольске

37. При исчислении среднедушевого дохода руководствоваться разделом IV постановления Правительства РФ N 444 от 30.08.2004 "О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг" и ст. 7 Закона Московской области от 30 декабря 2004 года N 211/2004-ОЗ "О предоставлении гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в Московской области".