

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ХИМКИНСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ от 15 апреля 2005 г. N 66/3
О КОНЦЕПЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЯРУСНЫХ ГАРАЖЕЙ
ГАЛЕРЕЙНОГО ТИПА И ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ
(СТОЯНОК) АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ХИМКИНСКОГО
РАЙОНА НА ПЕРИОД 2005-2007 ГГ.**

Рассмотрев Концепцию строительства многоярусных гаражей галерейного типа и площадок для временного хранения (стоянок) автотранспорта на территории Химкинского района на период 2005-2007 гг., представленную вице-главой Химкинского района Белоусовым И.И., Совет депутатов решил:

1. Одобрить Концепцию *строительства* многоярусных гаражей галерейного типа и площадок для временного хранения (стоянок) автотранспорта на территории Химкинского района на период 2005-2007 гг.

Председатель Совета депутатов

Химкинского района

А.А. Иванов

**КОНЦЕПЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЯРУСНЫХ ГАРАЖЕЙ ГАЛЕРЕЙНОГО ТИПА И
ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ (СТОЯНОК) АВТОТРАНСПОРТА НА
ТЕРРИТОРИИ ХИМКИНСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД 2005-2007 ГГ.**

Администрация Химкинского района отмечает, что в предыдущий трехлетний период увеличилось количество несанкционированных одноэтажных гаражей-стоянок (ракушек) (около 3000 тыс.) и автомашин (около 8000), занимающих как внутридворовые, так и улично-дорожные территории города, что ухудшает комфортность проживания жителей города и ведет к самовольному захвату земель в районе.

С целью обеспечения жителей города Химки законными автостоянками, повышения эффективности использования земель в районе, а также пресечения незаконной установки

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

металлических тентов для автомобилей, исходя из мер безопасности, предупреждения террористических актов и хранения взрывчатых веществ в самовольно установленных металлических тентах для автомобилей, для освобождения проезда к **домам** машин скорой помощи, пожарной службы, служб спасения МЧС, специальной техники и в целом для улучшения внешнего вида и экологической обстановки города для жителей Химкинского района Московской области разработана Концепция строительства многоярусных гаражей галерейного типа и площадок для временного хранения (стоянок) автотранспорта (далее - Концепция строительства) с учетом интересов существующих землепользователей.

Концепция строительства является комплексом взаимосвязанных мероприятий, направленных на решение насущных проблем Химкинского района, связанных с:

- хранением легковых автомобилей;
- строительством (создание новых проектных и конструкторских решений);
- экономическими вопросами (привлечение дополнительных инвестиций на развитие районной инфраструктуры);
- экологической обстановкой (снижение негативного воздействия на окружающую среду за счет внедрения новых технологий);
- повышением эффективности использования районных ресурсов (территорий, создания рабочих мест, строительных мощностей).

В основе формирования Концепции строительства заложен комплекс мероприятий, направленных на достижение целей строительства в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Концепция строительства распространяется на объекты гаражного строительства, предназначенные для хранения автомобилей жителей района, а также для парковки автотранспорта работающих и посетителей организаций и предприятий.

Паспорт программы

Наименование программы - Концепция строительства многоярусных гаражей галерейного типа и площадок для временного хранения (стоянок) автотранспорта в Химкинском районе на период 2005-2007 гг.

Основание для разработки Концепции строительства:

- распоряжение главы администрации Химкинского района от 07.12.2004 N 1433-р "О мерах по упорядочению размещения стоянок, гаражей на территории Химкинского района и обеспечения района новыми стоянками";

- постановление главы администрации Химкинского района Московской области от 08.02.2005 N 14 "Об утверждении Положения о ликвидации самовольно установленных металлических тентов для автомашин на территории Химкинского района Московской области и Положения о порядке согласования размещения существующих металлических тентов для автомашин на территории Химкинского района Московской области";

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- распоряжение главы администрации Химкинского района от 10.02.2005 N 106-р "О комплексной проверке гаражно-строительных кооперативов и автостоянок, расположенных на территории Химкинского района".

Государственный заказчик Концепции строительства - администрация Химкинского района Московской области в лице организаций, определенных отдельными распорядительными актами.

Разработчики Концепции строительства:

- Комитет по ЖКХ;
- Комитет по землепользованию и охране окружающей среды;
- Государственная инспекция Росприроднадзора по Московской области;
- Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России N 13 по Московской области;
- Химкинское финансовое управление Министерства финансов Московской области;
- Комитет по строительству;
- отдел государственного пожарного надзора Химкинского района;
- Управление внутренних дел Химкинского района ГУВД Московской области;
- МУ Архитектурно-планировочное управление Химкинского района.

Исполнители Концепции строительства:

- организации и предприятия, определенные инвесторами в соответствии с отдельными распорядительными документами и инвестиционными договорами, заключенными с администрацией Химкинского района;
- муниципальные предприятия;
- Комитет по строительству;
- МУ Архитектурно-планировочное управление Химкинского района.

Сроки реализации Концепции строительства - 2005-2007 гг.

Цели программы Концепции строительства:

- обеспечение местами хранения и парковки автомобилей жителей района в необходимых объемах;
- исключение создания условий для организации террористических актов;
- повышение эффективности использования территории района, в том числе внутриквартального и внутривдворового пространства;
- повышение уровня комфортности проживания жителей района, освобождение дворов от неорганизованного размещения автомобилей, ракушек, повышение благоустройства придомовых территорий;
- повышение пропускной способности улиц;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- улучшение показателей экологической обстановки;
- стоимость машиноместа (аренда, выкуп) должна быть доступна основной категории граждан;
- создание экономических и организационных условий, обеспечивающих участие населения района в строительстве многоярусных гаражей галерейного типа открытого (закрытого) типа с организацией моек замкнутого цикла и шиномонтажных работ;
- строительство площадок для временного хранения (стоянок) автотранспорта;
- обеспечение реализации проектов строительства многоярусных гаражей галерейного типа в период 2005-2007 годов в объемах ежегодных плановых заданий;
- определение перспективной потребности в местах для хранения автомобилей с учетом динамики роста автопарка;
- формирование экономических и организационных механизмов, обеспечивающих реализацию Концепции строительства;
- развитие индустриальной базы гаражного строительства;
- совершенствование проектных решений и их технологического обеспечения;
- совершенствование нормативно-правовой базы гаражного строительства.

Основные мероприятия комплексного строительства:

- формирование адресных перечней участков для размещения объектов строительства многоярусных гаражей галерейного типа с организацией моек замкнутого цикла и шиномонтажных работ, включая многофункциональные комплексы, на период 2005-2007 годов;
- подбор дополнительных участков и выполнение предпроектных предложений по размещению отдельно стоящих многоярусных гаражей галерейного типа, объектов с установками оборудования для автомоек и проведения шиномонтажных работ, включая многофункциональные комплексы, в том числе на сложных комплексных участках;
- разработка документов, дающих право на использование участка территории градостроительного объекта гаражного строительства;
- разработка документации на объекты гаражного строительства;
- совершенствование нормативной базы гаражного строительства;
- разработка и совершенствование типовых проектов гаражного строительства с минимальной себестоимостью машиномест;
- дополнительные предложения по источникам и объемам финансирования целевой комплексной программы.

Финансирование Концепции строительства:

- собственные финансовые ресурсы участников целевой комплексной программы без привлечения бюджетных средств.

Управление и контроль за реализацией Концепции строительства осуществляют:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- администрация Химкинского района;
- Комитет по ЖКХ;
- Комитет по землепользованию и охране окружающей среды;
- Межрайонная инспекция по налогам и сборам N 13;
- Комитет по строительству;
- ЦГСЭН по Химкинскому району;
- ОГПН Химкинского района;
- УВД Химкинского района;
- главный архитектор Химкинского района.

Основные направления решения задач Концепции строительства:

1. Сокращение санитарных зон вокруг будущих автостоянок за счет применения новых технологий.
2. Предотвращение условий для организации террористических актов.
3. Разработка расчетных показателей требуемой вместимости парковок для объектов различного назначения, которые должны быть обеспечены в каждом объекте нового строительства.
4. Применение единых природоохранных нормативов.
5. Освоение под строительство многоярусных гаражей галерейного типа земельных участков, занимаемых одноэтажными гаражами.

Суть механизма состоит в использовании доли для предоставления машиномест во вновь построенном многоярусном гараже галерейного типа в аренду или собственность владельцам одноэтажных гаражей, металлических тентов для автомобилей.

Ожидаемые результаты по улучшению экологической обстановки при реализации Концепции строительства:

Реализация Концепции строительства дает возможность выяснить следующие преимущества организационного хранения автомобилей в многоярусных гаражах галерейного типа:

1. По факту химического загрязнения атмосферного воздуха:
 - сокращение числа источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на 20%.
2. По факту шумового воздействия:
 - исключается шумовое воздействие автомобилей при выезде со стоянок (прогрев двигателя в помещении) и движении по внутриквартальной территории, а также от автосигнализации и др., что позволит обеспечить допустимые уровни шума в дневное и ночное время.
3. По факту загрязнения почвы:
 - хранение автомобилей на твердом покрытии с организацией регулярной утилизации отходов полностью исключит загрязнение почвы нефтепродуктами, солями тяжелых металлов и т.п.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

4. Организованное хранение автомобилей в многоярусных гаражах галерейного типа высвободит дополнительные площади, благоустройство которых путем разбивки цветников, газонов, посадки высококронных пород деревьев, хорошо ассимилирующих загрязняющие вещества, явится дополнительным фактором, обеспечивающим улучшение экологической ситуации в районе.