

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КОЛОМЕНСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ от 15 декабря 2004 г. N 57/9СД
О ПРЕДЕЛЬНЫХ ТАРИФАХ И СТАВКАХ НА ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
"КОЛОМЕНСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ С 01.01.2005
(в ред. решения Совета депутатов Коломенского района МО от 17.01.2005 N
62/10СД, решения муниципального образования "Коломенский район" МО от
21.06.2005 N 115/15СД)**

Принято
постановлением Совета депутатов
муниципального образования
"Коломенский район"
Московской области
от 15 декабря 2004 г. N 11

В связи с постановлением Правительства РФ от 26.08.2004 N 441 "О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке возмещения расходов на капитальный ремонт жилья на 2005 год" и на основании экспертного заключения по проведению независимой экспертизы экономического обоснования тарифа на услуги теплоснабжения, проведенного Энергетическим комитетом Московской области, Совет депутатов решил:

(в ред. решения Совета депутатов Коломенского района МО от 17.01.2005 N 62/10СД)

1. Ввести в действие с 01.01.2005 предельные тарифы на жилищно-коммунальные услуги без учета налога на добавленную стоимость в следующих размерах:

N п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Единица измерения	Для расчета ставок оплаты населением, организаций бюджетной сферы и прочих потребителей (руб., коп.)
1	Содержание и ремонт общей площади жилья, мест общего пользования в жилых зданиях	За 1 кв. м общей площади	7-55
(подп. 1 в ред. решения муниципального образования "Коломенский район" МО от 21.06.2005 N 115/15СД)			
2	Теплоснабжение В т.ч. транспортировка	За 1 Гкал	726-70 71-94
(подп. 2 в ред. решения Совета депутатов Коломенского района МО от 17.01.2005 N 62/10СД)			
3	Водоснабжение В т.ч. транспортировка	За 1 куб. м	7-79 3-23
(подп. 3 в ред. решения Совета депутатов Коломенского района МО от 17.01.2005 N 62/10СД)			
4	Водоотведение В т.ч. транспортировка	За 1 куб. м	9-53 2-48
(подп. 4 в ред. решения Совета депутатов Коломенского района МО от 17.01.2005 N 62/10СД)			
5	Вывоз и захоронение ТБО	За 1 куб. м	128-52
6	Техническое обслуживание и ремонт лифта	С 1 чел.	103-67

2. Принять долю платежей населения в общих затратах на жилищно-коммунальные услуги 100%.

3. Ввести в действие с 01.07.2005 новые месячные ставки оплаты населением жилищно-коммунальных услуг с учетом НДС в пределах социальной площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в следующих размерах:

(в ред. решения муниципального образования "Коломенский район" МО от 21.06.2005 N 115/15СД)

№ п/п	Наименование услуг	Расчетная единица	Ставка оплаты (руб., коп.)
1. Содержание и ремонт общей площади жилья, мест общего пользования в жилых <i>зданиях</i>			
1	Для собственников квартир	1 кв. м общей площади	8-90
2	Для нанимателей квартир	1 кв. м общей площади	8-90
3	Для проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях	1 кв. м жилой площади	8-90
4	Для граждан, имеющих второе благоустроенное жилье	1 кв. м общей площади	8-90
(подп. 1 в ред. решения муниципального образования "Коломенский район" МО от 21.06.2005 N 115/15СД)			
2. Коммунальные услуги			
1	Централизованное отопление:		
	- отдельных квартир	1 кв. м общей площади	17-15
	- коммунальных квартир и общежитий	1 кв. м жилой площади	17-15
	- для граждан, имеющих второе благоустроенное жилье	1 кв. м общей площади	17-15
2	Централизованное горячее водоснабжение	1 чел.	183-71
3	Водоснабжение:		
	- в <i>домах</i> горячим водоснабжением	с централизованным	1 чел. 34-95
	- в <i>домах</i>	с горячей водой от КГИ	1 чел. 47-53
	- в домах без горячего водоснабжения	1 чел.	30-76
	- в домах без канализации	1 чел.	26-56
	- при водоснабжении от уличной колонки	1 чел.	19-57
4	Водоотведение:		
	- в домах с централизованным горячим водоснабжением	1 чел.	78-67
	- в домах с горячей водой от КГИ	1 чел.	58-15
	- в домах без горячего водоснабжения	1 чел.	37-63
5	Вывоз и захоронение ТБО	1 чел.	18-02
6	Техническое обслуживание и ремонт лифта	1 чел.	122-30
7	Газ сжиженный	1 чел.	По фактическим затратам

4. Распространить ставки оплаты населением жилищно-коммунальных услуг на весь жилищный

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

фонд независимо от форм собственности (муниципальной, государственной, ведомственной, частного сектора), а также населению, имеющему в личном хозяйстве скот, дополнительно оплачивать услуги водоснабжения для животных.

5. Установить на территории Коломенского района социальную норму площади жилья в размере 33 кв. метров общей площади на одиноко проживающих граждан, 42 кв. метров - на семью из двух человек, 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Для одиноко проживающих в однокомнатной, двухкомнатной квартире или коммунальной квартире граждан, являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, размер социальной нормы площади жилья устанавливается исходя из фактического размера занимаемой общей площади жилого помещения, но не более 42 кв. метров общей площади жилья.

(п. 5 в ред. решения Совета депутатов Коломенского района МО от 17.01.2005 N 62/10СД)

6. Установить максимальную долю собственных расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 15% к совокупному доходу семьи.

(п. 6 в ред. решения Совета депутатов Коломенского района МО от 17.01.2005 N 62/10СД)

7. Расчет расценок для населения на услуги ЖКХ производить на основании нормативов согласно приложению.

8. Предложить главе муниципального образования Н.М. Оттясову расширить полномочия МУ "Департамент ЖКХ Коломенского района" по контролю за деятельностью предприятий жилищно-коммунального хозяйства и провести открытый конкурс на замещение должностей руководителей МУП ЖКХ Коломенского района.

9. Опубликовать настоящее решение в газете "Коломенская правда".

10. Считать утратившими силу с 01.01.2005 решение Совета депутатов муниципального образования "Коломенский район Московской области" от 09.07.2004 N 27/4СД "О предельных тарифах и ставках на жилищно-коммунальные услуги в Коломенском районе с 01.08.2004" и решение Совета депутатов Коломенского района от 17.12.2003 N 247/37СД "О внесении изменений в приложение N 4 к Порядку регулирования цен (тарифов) на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления, работы и услуги в Коломенском районе, утвержденному решением Совета депутатов Коломенского района от 29.01.2002 N 110/17СД".

11. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу муниципального образования "Коломенский район Московской области" Оттясова Н.М. и председателя Совета депутатов Космачева С.И.

Глава муниципального образования

"Коломенский район

Московской области"

Н.М. Оттясов

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Коломенский район"
Московской области
от 15 декабря 2004 г. N 57/9СД

**СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМЫ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ И НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В КОЛОМЕНСКОМ РАЙОНЕ
(в ред. решения Совета депутатов Коломенского района МО от 17.01.2005 N 62/10СД)**

N п/п	Виды услуг	Единица измерения	Нормы потребления
I.	Социальные нормы общей площади жилья		
1.	На одиноко проживающего гражданина	кв. м общей площади	33
2.	На семью из 2 человек	кв. м общей площади	42
3.	На одного члена семьи из 3 и более человек	кв. м общей площади	18
(раздел в ред. решения Совета депутатов Коломенского района МО от 17.01.2005 N 62/10СД)			
II.	Нормативы потребления коммунальных услуг		
1.	Теплоснабжение (среднемесячная в расчете на год):		
	- на отопление	Гкал на 1 кв. м общей площади	0,02
	- на горячее водоснабжение	Гкал на 1 чел.	0,18
2.	Водоснабжение:		
	- в домах с централизованным горячим водоснабжением	куб. м/сут. на 1 чел.	0,125
	- в домах с горячей водой от проточных водонагревателей (КГИ)	куб.м/сут. на 1 чел.	0,170
	- в домах без горячего водоснабжения	куб. м/сут. на 1 чел.	0,110

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

- в домах без канализации	куб. м/сут. на 1 чел.	0,095
- при водоснабжении от уличной водозаборной колонки	куб. м/сут. на 1 чел.	0,07
- вода на централизованное горячее водоснабжение	куб. м/сут. на 1 чел.	0,105
3. Водоотведение по суммарной норме водопотребления и наличия канализации		
4. Вывоз бытового мусора	куб. м/мес. на 1 чел.	0,1188