

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ЛОТОШИНСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ от 15 декабря 2004 г. N 66/11
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
(в ред. решения Совета депутатов Лотошинского района МО от 11.03.2005 N
104/15)**

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 24.12.1992 N 4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики" и постановлениями Правительства РФ от 17.02.2004 N 89 "Об утверждении основ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства" и от 26.08.2004 N 441 "О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке возмещения расходов на капитальный ремонт жилья на 2005 год", Совет депутатов решил:

1. Утвердить с 01.01.2005 экономически обоснованные тарифы на водопотребление, водоотведение, содержание жилья, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов для расчета ставок оплаты населением (приложение N 1).

2. Утвердить с 01.01.2005 ставки оплаты за холодную воду, канализование, содержание жилья, вывоз бытового мусора, откачку нечистот и их захоронение (приложения N 2, 3).

(п. 2 в ред. решения Совета депутатов Лотошинского района МО от 11.03.2005 N 104/15)

3. Сохранить ставки оплаты за наем по группам капитальности **зданий,** утвержденные постановлением главы Лотошинского района N 473 от 21.12.2000.

4. Утвердить максимальную долю расходов граждан на оплату жилья и коммунальные услуги в размере 22% от совокупного дохода семьи.

5. Поручить главе Лотошинского района Давыдову В.М. в кратчайшее время согласовать тарифы на теплоэнергию для Лотошинского района с Энергетическим комитетом Московской области для окончательного расчета стоимостного эквивалента нормативов потребления коммунальных услуг и социальной нормы площади жилья для расчета жилищных субсидий, а также тарифов на отопление и обеспечение горячей водой.

6. При утверждении бюджета Лотошинского района на 2005 год Совету депутатов Лотошинского района внимательно рассмотреть статьи расходов по организациям МП "Жилкомсервис" и МУП "Благоустройство" с целью соблюдения экономически обоснованных пропорций по заработной плате от общего объема услуг по всем категориям работников, по заработной плате административно-управленческого аппарата в процентном отношении к общей заработной плате в среднем по вышеуказанным организациям, а также по другим статьям расходов, так как данный пункт является необходимым условием принятия районным Советом депутатов повышенных тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

7. В случае отсутствия необходимой суммы субвенций из областного бюджета для предоставления субсидий гражданам вернуться к рассмотрению вопроса о тарифах на услуги ЖКХ и пересмотру данного решения Совета депутатов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

8. В целях ускорения процедуры оформления и получения субсидий гражданами предложить главе Лотошинского района в срок до 06.12.2004 разработать упрощенную схему оформления субсидий, организованную по принципу "одного окна".

9. Считать утратившим силу постановление главы Лотошинского района от 21.04.2004 N 141 "Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения Лотошинского района".

10. Опубликовать данное решение в газете "Сельская новь".

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации Лотошинского района Жданова Г.И.

Глава Лотошинского района

В.М. Давыдов

Приложение N 1

к решению Совета депутатов
муниципального образования

"Лотошинский район"

Московской области

от 15 декабря 2004 г. N 66/11

**ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЕ ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В 2005 ГОДУ**

	Себестоимость	Рентабельность 5%	Рентабельность 12%	НДС 18%	Тариф
Водопотребление (руб./куб. м)	7,32		0,88	1,48	9,68
Водоотведение (руб./куб. м)	16,03		1,92	3,23	21,18
ЖЭУ (руб./кв. м)	7,23	0,36	-	1,37	8,96
Вывоз и утилизация ТБО (руб./куб. м)	148,43		17,81	29,92	196,16

Начальник ФЭО

Т.М. Куцева

Приложение N 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Лотошинский район"
Московской области
от 15 декабря 2004 г. N 66/11

СТАВКА ОПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ <*>
(в ред. решения Совета депутатов Лотошинского района МО от 11.03.2005 N 104/15)

<*> Плата, взимаемая с собственника жилого помещения, нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или договору найма жилого помещения, за услуги по содержанию общего имущества жилого **дома** (в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши) и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого *дома*.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Категория жилья	За 1 кв. м общей площади в месяц всего, руб.
1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	8,07
2	Жилые дома без одного вида удобств	7,26
3	Жилые дома без двух видов удобств	6,46
4	Жилые дома, без трех видов удобств	5,65
5	Неблагоустроенное жилье и жилье с износом 60%	4,84

Экономист

Т.В. Ильина

Приложение № 3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Лотошинский район"
Московской области
от 15 декабря 2004 г. № 66/11

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УСЛУГ ВОДОПРОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ И ПО
ВЫВОЗУ БЫТОВОГО МУСОРА, ОТКАЧКЕ НЕЧИСТОТ И ИХ ЗАХОРОНЕНИЮ
(в ред. решения Совета депутатов Лотошинского района МО от 11.03.2005 № 104/15)**

№ п/п	Коммунальные услуги	Норма потребления в месяц на 1 чел.,	Ставка на 1 чел., руб.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

		куб. м	
1	Жилые дома, оборудованные ванной, туалетом в общую канализационную сеть:		
	- вода	7,0	44,10
	- канализация	7,0	120,19
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией:		
	- вода	3,8	23,94
	- канализация	3,8	65,25
3	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией и ванной:		
	- вода	3,6	22,68
	- канализация	3,6	61,81
4	Жилые дома, оборудованные водопроводом, ванной, туалетом и выгребной ямой:		
	- вода	3,0	18,90
	- канализация	3,0	51,51
5	Водопользование из водоразборных колонок	1,1	6,93
6	Жилые дома, оборудованные водопроводом	1,5	9,45
7	Жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой:		
	- вода	2,3	14,49
	- канализация	2,3	39,49

8	Мойка машин из шланга	2,0	12,60
9	Мойка машин из колонки	0,3	1,89
10	Расход воды на полив 1 сотки в месяц (поливочный сезон - 3 месяца)	12,2	76,86
11	Крупный рогатый скот	3,0	18,90
12	Ставки оплаты услуг по вывозу бытового мусора, откачке нечистот и их захоронению (руб./чел.)	0,145	28,44

Экономист
Т.В. Ильина

