

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК  
ТОМИЛИНО" ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РЕШЕНИЕ от 1 июня 2005 г. N 8/8**  
**ОБ УСИЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СОХРАННОСТЬЮ**  
**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ**  
**МЕРОПРИЯТИЙ (РАБОТ) В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**  
**ПОСЕЛОК ТОМИЛИНО**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ N 188-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" N 154-ФЗ от 28.08.1995, Законом Московской области "О местном самоуправлении в Московской области" N 27/96-ОЗ от 13.06.1996, Уставом муниципального образования поселок Томилино Люберецкого района Московской области, в целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствия установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства при проведении ремонтно-строительных мероприятий (работ) в муниципальном образовании поселок Томилино Совет депутатов муниципального образования поселок Томилино решил:

1. Утвердить мероприятия для усиления контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда при проведении ремонтно-строительных мероприятий (работ) в муниципальном образовании поселок Томилино:

1.1. Перечень мероприятий (работ) по переустройству помещений жилищного фонда и условия их проведения (приложение N 1).

1.2. Перечень ограничений на мероприятия (работы) по переустройству помещений жилищного фонда (приложение N 2).

2. Возложить на МУП "ПТТ ЖКХ" пос. Томилино функции уполномоченного органа по:

- оформлению заявления о перепланировке и (или) переустройству жилых и нежилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществлению контроля за проводимыми ремонтно-строительными мероприятиями (работами) с целью установления фактов несанкционированного переустройства и (или) переоборудования жилищного фонда для принятия мер к нарушителям в соответствии с действующим законодательством и обращения в суд с исковыми требованиями.

3. Опубликовать данное решение в газете "Томилинская Новь".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации поселка Томилино Лапицкого В.Ю.

Глава муниципального образования

поселок Томилино

Приложение N 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
"Поселок Томино"  
Люберецкого района  
Московской области  
от 1 июня 2005 г. N 8/8

## **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (РАБОТ) ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ И УСЛОВИЯ ИХ ПРОВЕДЕНИЯ**

Мероприятия (работы) по переустройству-перепланировке, переоборудованию и реконструкции приведены в таблицах N 1-3 и согласовываются с надзорными органами в установленном порядке. В случае если в результате переустройства затрагиваются законные права и интересы собственников или проживающих рядом граждан, проект подлежит согласованию с ними.

Одновременно с указанными в настоящем Перечне мероприятиями (работами) или отдельно от них могут осуществляться следующие мероприятия (работы), для которых оформление разрешительной документации не требуется:

- ремонт помещений;
- устройство (разборка) встроенной мебели, антресолей, шкафов;
- замена (без перестановки) инженерного оборудования аналогичным по параметрам и техническим условиям.

Таблица N 1

### **МЕРОПРИЯТИЯ (РАБОТЫ) ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

N п/п	Мероприятия (работы)	Выполняются
1	Разборка (полная, частичная) ненесущих перегородок, исключая межквартирные	По эскизу
2	Устройство проемов в ненесущих перегородках, исключая межквартирные	По эскизу
3	Заделка дверных проемов в перегородках и несущих стенах	По эскизу
4	Устройство перегородок без увеличения нагрузок на перекрытия	По эскизу
5	Устройство проемов в несущих стенах и межквартирных перегородках (при объединении помещений по горизонтали)	По проекту
6	Устройство проемов в перекрытиях (при объединении помещений по вертикали)	По проекту
7	Устройство перегородок (с увеличением нагрузок) и несущих стен	По проекту
8	Изменение конструкции полов (с увеличением нагрузок)	По проекту
9	Устройство внутренних лестниц	По проекту

Таблица N 2

### МЕРОПРИЯТИЯ (РАБОТЫ) ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ

N п/п	Мероприятия (работы)	Выполняются
1	Замена инженерного и сантехнического оборудования под новое функциональное назначение помещения	По проекту
2	Устройство туалетов, ванных комнат, кухонь	По проекту
3	Перестановка нагревательных (отопительных), сантехнических и газовых приборов	По проекту

Таблица N 3

### РЕКОНСТРУКТИВНЫЕ РАБОТЫ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Мероприятия (работы)	Выполняются
1	Изменение формы, ликвидация, устройство оконных и наружных дверных проемов	По проекту
2	Изменение, устройство входов в	<b>здание</b> По проекту
3	Пристройка тамбуров входов	По проекту
4	Изменение формы, ликвидация тамбуров, козырьков	По проекту
5	Объединение лоджий с внутренними помещениями	По проекту

Приложение N 2  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
"Поселок Томилино"  
Люберецкого района  
Московской области  
от 1 июня 2005 г. N 8/8

## ПЕРЕЧЕНЬ ОГРАНИЧЕНИЙ НА МЕРОПРИЯТИЯ (РАБОТЫ) ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

Настоящий Перечень устанавливает ограничения по применению отдельных проектных (планировочных и конструктивных) решений, обусловленные в том числе конструктивными особенностями жилых **домов**, построенных по типовым и индивидуальным проектам.

Указанные ограничения обязательны для всех видов переустройства, осуществляемых как с разработкой проекта, так и по эскизам.

Не допускается переустройство помещений, при котором:

- ухудшаются условия эксплуатации *дома* и проживания граждан, в том числе затрудняется доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам;
- переустроенное помещение или смежные с ним помещения могут быть отнесены в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

установленном порядке к категории непригодных для проживания;

- затрагиваются помещения в жилых домах, относящиеся к гражданской обороне, без соответствующего разрешения;

- нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций *здания* или может произойти их разрушение;

- устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими оказывает влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях;

- предусматривается ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции;

- увеличиваются нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир.