

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "РУЗСКИЙ  
РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РЕШЕНИЕ от 29 марта 2005 г. N 76/12**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАЧЕТА РАСХОДОВ НА  
ПРОИЗВОДСТВО ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "РУЗСКИЙ РАЙОН", ВЫПОЛНЕНИЕ  
ДРУГИХ ВИДОВ РАБОТ СИЛАМИ КВАРТИРОСЪЕМЩИКОВ**

В целях урегулирования отношений по содержанию и использованию жилищного фонда муниципального образования "Рузский район", рассмотрев представленные администрацией материалы, руководствуясь Уставом Рузского района, Совет депутатов Рузского района решил:

1. Утвердить Положение о порядке зачета расходов на производство текущего ремонта жилищного фонда муниципального образования "Рузский район" и выполнение других видов работ силами квартиросъемщиков (прилагается).
2. Направить настоящее Положение главе района для подписания.
3. Опубликовать данное решение в газете "Красное знамя".
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам муниципального хозяйства, местных ресурсов и охраны окружающей среды (Прохорова Н.И.).

Положение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Рузского района  
Ю.В. Занегин

Утверждено  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
"Рузский район"

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ЗАЧЕТА РАСХОДОВ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕКУЩЕГО  
РЕМОНТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ "РУЗСКИЙ РАЙОН" И ВЫПОЛНЕНИЕ ДРУГИХ ВИДОВ РАБОТ СИЛАМИ  
КВАРТИРОСЪЕМЩИКОВ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает порядок зачета расходов на проведение текущего ремонта муниципального жилищного фонда и выполнение других видов работ силами и средствами жильцов муниципального жилищного фонда.

### **1. Основные положения**

1.1. Инициаторами проведения текущего ремонта жилых помещений и мест общего пользования муниципального жилищного фонда, других видов работ, затраты на проведение которых могут быть зачтены в счет платежей и погашения дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги, могут выступать:

- квартиросъемщик (группа квартиросъемщиков) муниципального жилищного фонда (далее в тексте - подрядчик, подрядчики);
- собственник (уполномоченное им лицо) жилых помещений (заказчик).

1.2. Текущий ремонт, другие виды работ (согласно приложению N 1), затраты на которые могут быть возмещены путем уменьшения платежей за жилищно-коммунальные услуги, согласовываются со службой ЖКХ. Для работ, требующих соответствующих лицензий и разрешений, подрядчик (подрядчики) заключает договор (договоры) для выполнения этих работ с организациями или с физическими лицами без образования юридического лица, имеющими соответствующие лицензии и разрешения.

1.3. Зачет расходов на проведение ремонта и других видов работ производится по тарифам: "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда", "Плата за наем жилого помещения" - с учетом изменения величины тарифов, проводимого в течение срока зачета.

1.4. Контроль над выполнением работ и их качеством осуществляется службой ЖКХ.

### **2. Порядок документального оформления проведения ремонта**

2.1. Перед началом текущего ремонта и выполнения других видов работ подрядчик

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(подрядчики) должен (должны) подать письменное заявление на имя руководителя службы ЖКХ с предложением о проведении текущего ремонта собственными силами или средствами на условиях зачета части платежей за жилищно-коммунальные услуги или погашения дебиторской задолженности, указав сроки начала и окончания ремонта, начала и завершения других работ. Задолженность по платежам за ЖКХ за предыдущий период не может быть основанием для отказа в принятии заявления и его рассмотрении.

2.2. Заявление подрядчика в службу ЖКХ должно быть рассмотрено в установленные законодательством сроки.

2.2.1. Вопрос о необходимости ремонтных работ по жилому *дому* рассматривается с учетом проведения межремонтных сроков.

2.2.2. Служба ЖКХ оформляет договор с подрядчиком (подрядчиками). Договором оговариваются вид ремонтных работ, сроки начала и окончания ремонта или работ, объем в натуральном и денежном выражении, оплата выполненных работ на условиях зачета части платежей подрядчика (подрядчиков) за жилищно-коммунальные услуги по тарифам оплаты населением за ЖКУ с учетом изменения величины тарифов, произведенного в течение срока зачета, погашения дебиторской задолженности.

2.3. В трехдневный срок после завершения ремонтных работ служба ЖКХ составляет акт приемки выполненных работ. Акт подписывается заказчиком и лицами, уполномоченными вести контроль над качеством и сроками ремонтных работ, а также подрядчиком (подрядчиками) и утверждается руководителем службы ЖКХ.

### 3. Проведение зачета

3.1. После утверждения акта выполненных работ служба ЖКХ производит расчет сумм и зачет платежей подрядчика (подрядчиков) за ЖКУ разбивкой по месяцам и видам платежей.

3.2. На основании утвержденного расчета бухгалтерия службы ЖКХ производит операции зачета расходов подрядчика (подрядчиков) за произведенный ремонт, другие виды работ и не позднее 3 календарных дней со дня проведения зачета направляет ему уведомление об этом.

Глава Рузского района

О.А. Якунин

Приложение N 1

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЖИЛЬЦАМИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТЕКУЩЕГО  
РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С ПОСЛЕДУЮЩИМ ЗАЧЕТОМ РАСХОДОВ В СЧЕТ  
ОПЛАТЫ ЖКУ**

1. Замена труб (стояков, системы ГВС (горячего водоснабжения); ХВС (холодного водоснабжения); ц/о (центрального отопления).
2. Косметический ремонт подъездов.
3. Замена почтовых ящиков.
4. Замена и установка подъездных дверей (деревянных, железных с кодовыми замками или домофонами ).
5. Остекление подъездных окон.
6. Замена оконных блоков (в неприватизированных квартирах).
7. Замена осветительных подъездных приборов.
8. Ремонт кровли.
9. Герметизация межпанельных швов.
10. Замена канализационной разводки общих стояков, поквартирной разводки в неприватизированных квартирах, в подвалах жилых домов.
11. Замена электрической разводки силовых сетей жилого дома.
12. Замена ВРУ и поэтажных распределительных щитов.
13. Ремонт фасада.
14. Ремонт цоколя.
15. Ремонт отмостки.
16. Установка чердачных люков и подвальных дверей.
17. Установка решеток на продухи в подвальных помещениях.
18. Замена разводки системы ГВС, ХВС, ц/о в подвальной части жилых домов.
19. Установка дверных доводчиков.
20. Ремонт приподъездных козырьков.
21. Замена разрушенных конструкций ступеней лестничных маршей приподъездных и подъездных.
22. Прочистка вентканалов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

23. Замена отопительных приборов (в неприватизированных квартирах).
24. Замена газовых плит (в неприватизированных квартирах).
25. Замена электрических плит (в неприватизированных квартирах).
26. Замена АОГВ (в неприватизированных квартирах).
27. Детские площадки.
28. Дворовые площадки.