

Вопрос: Что необходимо предпринять при протечке кровли и кто несет ответственность за дырявую крышу?

Ответ: Необходимо немедленно обратиться в эксплуатирующую организацию, в вечернее время - в диспетчерскую аварийную службу с заявкой на устранение протечки. Желательно и письменное обращение с указанием последствий от протечки для решения в дальнейшем вопроса возмещения ущерба в установленном порядке.

Вопрос: С какой периодичностью эксплуатирующая организация обязана производить замену кровельного покрытия?

Ответ: Учитывая техническое состояние кровли, наличие финансовых и материальных ресурсов эксплуатирующие организации совместно с владельцами жилых *домов* определяют сроки и объемы работ, при этом обязательным остается устранение протечек кровли в течение суток.

Согласно нормативным документам срок службы:

- рулонных (мягких) до 10 лет;
- металлических до 15 лет;
- шиферных до 30 лет.

Вопрос: Каков порядок устранения следов протечки кровли в квартире?

Ответ: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна устранить неисправности, являющиеся причиной протечки кровли, а также возместить ущерб, причиненный в результате протечки.

А. В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда от 27 сентября 2003 года N 170, ст. 155 Жилищного кодекса РСФСР.

Вопрос: В какие сроки должна быть устранена протечка кровли? Какой порядок проведения ремонтных работ по крышам (кровлям)?

Ответ: Учитывая техническое состояние кровли, наличие финансовых и материальных ресурсов, эксплуатирующие организации совместно с владельцами жилых **домов** определяют сроки и объемы работ, при этом обязательным остается устранение протечек кровли в течение суток.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).