

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 30 января 2004 г. N ИК-68/04-04

В связи с внесенными в соответствии с распоряжением Минмособлстроя от 20.10.2003 N 62 поправками в ТСН ПЭОН-2000 МО "Приемка в эксплуатацию законченных *строительством* объектов недвижимости на территории Московской области" в части приемки в эксплуатацию законченных **строительством** (реконструкцией) объектов недвижимости, возведенных физическими лицами, Главгосархстройнадзор Московской области считает необходимым разъяснить следующее.

В соответствии с внесенной поправкой (п. 9.1 приложения 1 к распоряжению Минмособлстроя) приемка в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией) объекта недвижимости производится путем его предъявления приемочной комиссии и установления ею соответствия этого объекта проекту и пригодности его к эксплуатации, составления акта приемочной комиссии и утверждения его органом, назначившим комиссию.

В соответствии со ст. 9 Закона Московской области от 15.04.99 N 19/99-ОЗ "Об организации строительства (реконструкции) объектов недвижимости, осуществляемого физическими лицами на территории Московской области" для приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта недвижимости застройщик помимо указанных в статье документов предъявляет заключение органов Госархстройнадзора Московской области о готовности законченного строительством (реконструкцией) объекта недвижимости и соответствии его утвержденной проектной документации.

Учитывая вышеизложенную поправку, заключение органов Госархстройнадзора Московской области следует трактовать как оценку фактического состояния возведенного объекта недвижимости, соответствия его утвержденной проектной документации и пригодности к эксплуатации путем постановки подписи должностного лица Госархстройнадзора Московской области в акте приемочной комиссии.

Начальник Главного управления

Н.В. Чернов