

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДОМОДЕДОВСКИЙ  
РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2003 г. N 3785**  
**О ЗАПРЕЩЕНИИ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ**

В связи с увеличением самовольной перепланировки квартир и обращений граждан по вопросам утверждения планировки перепланированных жилых помещений по их фактическому состоянию, а также по вопросам перепланировок, связанных с нарушением целостности несущих конструкций, вентиляционных шахт, с расширением квартир за счет утепления лоджий и балконов, переносом отопительных приборов на лоджии или балконы, переносом санузлов и кухонь постановляю:

1. Запретить:

1.1. Утверждение по фактическому состоянию перепланированных квартир и жилых помещений, требующих разработки проектной документации.

1.2. Производить перепланировку квартиры или жилого помещения, затрагивающую несущие конструкции и вентиляционные каналы и ухудшающую условия проживания.

1.3. Увеличение площади квартиры за счет утепления лоджий или балконов.

1.4. Установку или перенос отопительных приборов на лоджии или балконы.

1.5. Перенос санузлов и кухонь или их расширение за счет жилых комнат.

1.6. Перепланировку лестничных площадок (установку дополнительных перегородок и дверных проемов).

1.7. Устройство дополнительных балконов и закрытие пространства под лоджиями 1-го этажа.

2. Обязать застройщиков во вновь строящихся многоэтажных жилых **домах** планировку квартир оговаривать с инвестором до начала **строительства** многоэтажного жилого дома и вносить какие-либо изменения по согласованию с проектной организацией и под контролем технического надзора за *строительством* жилого *дома* до ввода жилого дома в эксплуатацию. Условия оговаривать в договоре инвестирования в строительство.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству (Бастину А.В.) при согласовании проектов перепланировки квартир и 6 ТО Главгосархстройнадзора (Нестеровой Е.И.) при приемке многоэтажных жилых домов в эксплуатацию руководствоваться настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации А.Н. Беяева и Н.В. Маслову.

Глава района

Л.П. Ковалевский