

**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛЕКТРОГОРСКА ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 марта 2003 г. N 87
О ПРОДОЛЖЕНИИ ПЕРЕХОДА НА НОВУЮ СИСТЕМУ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**(в ред. постановления главы г. Электрогорска МО от 26.09.2003 N 321, с изм., внесенными
решением Совета депутатов г. Электрогорска Павлово-Посадского района МО от 18.03.2004 N
184/48)**

В соответствии с Указом Президента РФ от 28.04.97 N 425 "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановлением первого Вице-главы Администрации Московской области от 29.07.97 N 195-ПВГ "Об основных направлениях реформы жилищно-коммунального хозяйства Московской области", постановлением Губернатора Московской области "О порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в Московской области" от 08.07.1999 N 242, Законом Московской области "О внесении изменений и дополнений в Закон Московской области "О социальной норме площади жилья на территории Московской области" от 10.12.1998 N 58/98-ОЗ и в целях продолжения перехода на новую систему оплаты жилья, коммунальных услуг и порядка предоставления гражданам жилищных компенсаций (субсидий), обусловленных концепцией жилищно-коммунальной реформы в РФ и приведением к нормализации отдельных тарифов, не обеспечивающих окупаемость реальных затрат, постановляю:

1. Утвердить с 01.04.2003 тарифы по оказанию коммунальных услуг бюджетным и иным организациям г. Электрогорска.
2. Утвердить с 01.04.2003 тарифы по оказанию коммунальных услуг прочим организациям.
3. Утвердить с 01.04.2003 тарифы на содержание, техническое обслуживание, ремонт жилья и коммунальные услуги для расчета ставок оплаты населения.
4. Установить с 01.04.2003 уровень платежей населения от утвержденных средневзвешенных экономически обоснованных тарифов:
 - тепловая энергия (отопление) - 90%;
 - горячее водоснабжение - 90%;
 - канализование - 90%;
 - водоснабжение (холодная вода) - 90%;
 - содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья - 90%;
 - в т.ч. капремонт - 20%;
 - вывоз мусора и нечистот - 100%;
 - захоронение бытовых отходов - 100%.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

5. Утвердить и ввести в действие с 01.04.2003 в соответствии с установленным уровнем платежей граждан, проживающих в жилом фонде всех форм собственности:

- ставки оплаты населением за содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья;
- ставки оплаты населением коммунальных услуг.

6. Муниципальным организациям жилищно-коммунального хозяйства города производить формирование резервного фонда на капитальный ремонт за счет средств населения и бюджета.

7. Производить оплату услуг за содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья в *домах* независимо от формы собственности исходя из ставок, установленных на 1 кв. м общей площади квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок). В коммунальных квартирах **домов** ветхого жилищного фонда и общежитиях (кроме общежитий гостиничного и семейного типа) - исходя из ставок на 1 кв. м жилой площади.

(п. 7 в ред. постановления главы г. Электрогорска МО от 26.09.2003 N 321)

8. Наниматели (члены семьи нанимателя) и собственники жилых помещений, имеющие вне зависимости от форм использования на правах собственности второе жилье и более, отвечающее всем требованиям социальной нормы, качества и благоустройства, должны оплачивать коммунальную услугу - отопление и это жилье в полном размере, кроме несовершеннолетних, не достигших 18-летнего возраста.

Физические и юридические лица, вступающие в права наследования, на период принятия и оформления наследования (не более 6 месяцев) и один месяц для регистрации прав собственности производят оплату на общих основаниях.

9. Сохранить существующий порядок сбора платежей за коммунальные услуги и оплату жилья, предоставляемого внаем или в аренду, ответственность за сборы которых несут соответствующие муниципальные организации, оказывающие жилищно-коммунальные услуги.

10. Установить размеры снижения платы за содержание, техническое обслуживание, ремонт жилья и коммунальные услуги для населения при нарушении нормативных сроков и качества жилищно-коммунальных услуг.

11. Сохранить существующий порядок оплаты жилья по договору найма и аренды в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда и оплату услуг на содержание и ремонт жилья граждан, приватизировавших свои квартиры, а также приобретших жилье в частную собственность путем участия в жилищных и жилищно-строительных кооперативах, кондоминиумах, купли-продажи, в порядке наследования или по другим законным основаниям.

12. Утвердить Порядок оплаты за жилищно-коммунальные услуги гражданами г. Электрогорска по месту фактического проживания.

13. Ввести одновременно с повышением размера оплаты жилья и коммунальных услуг меры социальной защиты граждан города в виде предоставления им компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг по социальной норме площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

14. Установить с 01.04.2003 в соответствии с Законом Московской области "О внесении изменений и дополнений в Закон Московской области "О социальной норме площади жилья на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

территории Московской области" от 10.12.1998 N 58/98-ОЗ (с учетом изменений и дополнений, внесенных Законами Московской области N 89/99-ОЗ от 30.12.99 и N 3/2001-ОЗ от 12.01.2001) и решением городской Думы г. Электрогорска от 23.04.1999 N 128/22 для предоставления компенсаций (субсидий) и льгот по оплате жилья и коммунальных услуг социальную норму площади жилья в размере 33 кв. м общей площади на одного нанимателя, собственника (одного из собственников) жилого помещения и на каждого последующего члена их семьи 15 кв. м общей площади.

Данные нормы распространяются также и на жилую площадь в коммунальных квартирах и общежитиях.

Для расчета льгот по оплате занимаемой общей площади жилых помещений (в пределах социальной нормы) размер социальной нормы площади жилья определяется из расчета средней величины от общей нормы площади жилья, установленной частью 1 данного пункта.

15. Установить социальную норму потребления электроэнергии в размере 50 кВтч на каждого члена семьи по тарифам на электроэнергию для населения согласно Прейскуранту N 2003/1-МО "Тарифы на электрическую и тепловую энергию" к протоколу правления ЭКМО N 5 от 18.02.2003.

16. Утвердить Положение о порядке предоставления и определения размера компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в городе Электрогорске Московской области.

17. Утвердить Порядок исчисления совокупного дохода гражданина (семьи) при предоставлении компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в г. Электрогорске Московской области.

18. Утвердить нормативы потребления и ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг для определения стоимостного эквивалента социальной нормы площади жилья для расчета компенсаций (субсидий).

19. Установить предельно допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 22% совокупного дохода семьи по социальной норме площади жилья и нормативам потребления жилищно-коммунальных услуг.

20. Установить совокупный доход семьи, ниже которого возникает право на получение компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг.

21. Провести с 01.04.2003 перерасчет сумм компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг по ранее представленным доходам с последующим переоформлением в срок очередной переаттестации.

22. Обеспечить всем организациям, предприятиям бесплатную выдачу документов, необходимых для представления в отдел жилищных субсидий, а также предоставлять информацию о доходах граждан в вышеуказанный отдел в бесспорном порядке.

23. Установить, что утвержденные настоящим постановлением условия оплаты жилищно-коммунальных услуг и выполнение требований постановления Губернатора Московской области от 08.07.99 N 242-ПГ с изменениями от 21.12.2000 N 416; от 15.11.2001 N 350-ПГ; от 23.07.2000 N 152-ПГ в части предоставления гражданам жилищных субсидий и действующих льгот обязательны для исполнения всеми предприятиями и организациями, имеющими в полном хозяйственном ведении, оперативном или ином (по договору) управлении жилищный фонд.

24. Руководителям предприятий, организаций, имеющим в оперативном управлении или хозяйственном ведении жилищный фонд:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

24.1. Обеспечить до 15.04.2003 перерасчет платежей за жилищно-коммунальные услуги с граждан в соответствии с настоящим постановлением.

24.2. Проверить при внесении гражданами в расчетные книжки по оплате жилья новых платежей достоверность и полноту заполнения документа, обеспечив наличие следующей информации:

- адреса квартиры, номера лицевого счета, фамилии и инициалов нанимателя (владельца, пайщика), общей площади квартиры или жилой площади комнаты в коммунальной квартире, количества проживающих, начисления платежей по видам услуг, вида жилья (наем, частная, государственная, кооперативная). Указанная информация должна быть подписана работником жилищной организации и заверена штампом.

24.3. Разъяснять гражданам основные принципы жилищно-коммунальной реформы и консультировать их о праве на получение субсидий на основании действующих нормативных актов.

24.4. Обеспечить на основании ст. 14 и 15 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики" заключение и перезаключение договоров найма с гражданами, проживающими в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда.

25. Предприятиям и организациям, имеющим в собственности или управлении ведомственный жилищный фонд, представлять соответствующую статистическую отчетность в уполномоченные администрацией города организации.

26. Признать утратившим силу с 01.04.2003 постановление главы города Электрогорска от 29.11.2002 N 358 "О продолжении перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг" со всеми изменениями и дополнениями.

27. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ф.Е. Балицкого.

Глава города

В.П. Чалых

Приложение N 1

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Электрогорск"

Павлово-Посадского района

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОРОДА

(вводятся с 01.04.2003)

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф для бюджетных организаций (согласно утвержденным спискам) (руб.)
1.	Тепловая энергия В т.ч.:	Гкал	384-00
	Транспортировка тепловой энергии		84-00
2.	Водоснабжение	куб. м	3-94
3.	Водоотведение	куб. м	5-58
4.	Вывоз мусора и нечистот	куб. м	30-29
5.	Захоронение бытовых отходов	куб. м	27-04

Примечание. Налог на добавленную стоимость в тарифах не учтен и взимается дополнительно.

СПИСОК ОРГАНИЗАЦИЙ Г. ЭЛЕКТРОГОРСКА, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ТАРИФАМ ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1. Учреждения социального обслуживания, подведомственные администрации г. Электрогорска.
2. Учреждения, подведомственные Комитету образования, отделу культуры, молодежной политики и спорта при администрации города Электрогорска.
3. Электрогорская городская станция по борьбе с болезнями животных.
4. МУЗ "Электрогорская городская больница".
5. Администрация г. Электрогорска.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

6. МУП "Административно-коммунальная инспекция".
7. МУ "Служба единого заказчика".
8. Бюро технической инвентаризации.
9. МУП "Электрон".
10. МУП "Ритуал".
11. Общественные организации: Городской совет ветеранов, Электрогорская организация ВОИ.
12. ММПКХ г. Электрогорска.
13. МУ здравоохранения "Аптека N 164".
14. ОАО "Элтелеком".
15. МУ "Газета Электрогорские вести".
16. РУФПС.
17. МУП "Порядок".
18. МУП "Скворцы".
19. Магазин "Ветеран", ул. Ленина, д. 13.
20. Торговый склад, ул. Советская, д. 7.

Приложение N 2
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электрогорск"
Павлово-Посадского района
Московской области
от 24 марта 2003 г. N 87

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

(вводятся с 01.04.2003)

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Прочие потребители
1.	Тепловая энергия В т.ч.: Покупка тепловой энергии от ГРЭС-3 (вводится с 20.02.2003) (протокол правления ЭКМО № 5 от 18.02.2003, прейскуронт 2003/1 - МО) Транспортировка тепловой энергии	Гкал	477-50 380-00 97-50
2.	Водоснабжение	куб. м	5-30
3.	Водоотведение В т.ч.: Очистка стоков (приказ № 563 от 27.12.2002 МУП "Энергетик", г. Павловский Посад)	куб. м	6-48 1-88
4.	Вывоз мусора и нечистот	куб. м	55-42
5.	Захоронение бытовых отходов	куб. м	31-38

Примечание. Налог на добавленную стоимость в тарифах не учтен и взимается дополнительно.

Приложение № 3
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электрогорск"
Павлово-Посадского района
Московской области
от 24 марта 2003 г. № 87

ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ РАСЧЕТА СТАВОК НАСЕЛЕНИЮ

(вводятся с 01.04.2003)

N п/п	Наименование услуг	Ед. измер.	Тарифы для расчета ставок населению в руб. за единицу
1.	Тепловая энергия <*> В т.ч.:	Гкал	375-00
	Транспортировка тепловой энергии		75-00
2.	Водоснабжение <*>	куб. м	3-45
3.	Канализование <*>	куб. м	5-16
4.	Вывоз мусора и нечистот <*>	куб. м	30-29
5.	Захоронение бытовых отходов <*>	куб. м	25-16
6.	Содержание, техобслуживание и ремонт жилья (включая капитальный):		
	- жилые дома со всеми удобствами без лифтов	кв. м	4-15
	В т.ч. капремонт		0-83
	- первые этажи в жилых домах с лифтом	кв. м	4-15
	В т.ч. капремонт		0-83
	- жилые дома со всеми удобствами и лифтом	кв. м	4-98
	В т.ч. капремонт		1-00
	- жилые дома без одного или более видов удобств или с износом более 60%	кв. м	3-32
	В т.ч. капремонт		0-66
	- жилые дома без удобств и с износом более 60%	кв. м	2-49
	В т.ч. капремонт		0-50
	- для коммун. квартир, домов ветхого жилищного фонда, общежитий гостиничного типа, коридорного типа	кв. м	3-32
(абзац в ред. постановления главы г. Электрогорска Павлово-Посадского района МО от 26.09.2003 N 321)			
	В т.ч. капремонт		0-66
	- деревянные жилые дома	кв. м	2-08
	В т.ч. капремонт		0-42

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

<*> Налог на добавленную стоимость в тарифах не учтен и взимается дополнительно.

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электрoгорск"
Павлово-Посадского района
Московской области
от 24 марта 2003 г. N 87

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ В
ЖИЛЫХ ДОМАХ**

(вводятся с 01.04.2003)

N	Наименование	Ставки	Коэффициент
п/п		оплаты	дифференциации
			оплаты жилья
1.	Жилые дома со всеми удобствами	3-74	1,0
	без лифтов		
	В т.ч. капремонт	0-75	
2.	Жилые дома со всеми удобствами	4-48	1,2

	и лифтом		
	В т.ч. капремонт	0-90	
+-----+-----+-----+-----+			
3.	Жилые дома без одного или	2-99	0,8
	более видов удобств или с		
	износом более 60%		
	В т.ч. капремонт	0-60	
+-----+-----+-----+-----+			
4.	Жилые дома без удобств и с	2-24	0,6
	износом более 60%		
	В т.ч. капремонт	0-45	
+-----+-----+-----+-----+			
5.	Первые этажи в жилых домах с	3-74	1,0
	лифтом		
	В т.ч. капремонт	0-75	
+-----+-----+-----+-----+			
6.	Для коммунальных квартир,	2-99	0,8
	общежитий гостиничного типа,		
	коридорного типа		
	В т.ч. капремонт	0-60	
+-----+-----+-----+-----+			
7.	Деревянные жилые дома	1-87	0,5
	В т.ч. капремонт	0-37	
L-----+-----+-----+-----			

Примечания:

1. Налог на добавленную стоимость не взимается.

2. Данные ставки применяются для расчета с населением, проживающим в жилом фонде всех форм собственности.

3. Указанные размеры ставок для коммунальных квартир, домов ветхого жилищного фонда либо общежитий применяются на 1 кв. м жилой площади.

(п. 3 в ред. постановления главы г. Электрогорска Павлово-Посадского района МО от 26.09.2003 N

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

321)

4. Оплата жилья - плата за работы по эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, техническому и санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории при найме жилья, собственности на жилое помещение в домах муниципального и иных жилищных фондов, а также на основании заключенных договоров.

5. Тариф по содержанию и ремонту жилья снижается:

- для одноэтажных и двухэтажных домов на 0-32 коп. в месяц за 1 кв. м за уборку лестничных клеток, уборку дворовых территорий.

6. Размер ставок оплаты жилья определяется на основании типового жилья по г. Электрогорску.

Приложение N 5
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электрогорск"
Павлово-Посадского района
Московской области
от 24 марта 2003 г. N 87

СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (С УЧЕТОМ НДС)

(вводятся с 01.04.2003)

N Ставки п/п оплаты по	Наименование услуг	Ед. измер.	Л/сут.	Норматив потребл. в месяц тарифам	% оплаты от устан. тарифа	Тариф для населения (руб.)
---------------------------------	-----------------------	---------------	--------	--	---------------------------------	----------------------------------

насел.							для
месяц							в
б.)							(ру
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Отопление	Гкал/	-	0,023	90	405-00	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2. 81-00	Горячее водоснабжение (подогрев воды)	Гкал/ 1 чел.	-	0,2	90	405-00
3. 3.1. 5-60	Водоснабжение Жилые дома с водопроводом без канализации	куб. м/ 1 чел.	50	1,5	90	3-73
3.2. 14-17	Жилые дома с водопроводом и канализацией	куб. м/ 1 чел.	125	3,8	90	3-73
3.3. 28-35	Жилые дома с горячим водоснабжением централизованным, общий расход воды В т.ч.:	куб. м/ 1 чел.	250	7,6	90	3-73
	холодная вода 16-41	куб. м/ 1 чел.	145	4,4	90	3-73
	горячая вода 11-94	куб. м/ 1 чел.	105	3,2	90	3-73
3.4. 22-75	Жилые дома с газовым водонагревателем и многоточечным водоразбором	куб. м/ 1 чел.	200	6,1	90	3-73
3.5. 11-56	Частный дом без канализации	куб. м/ 1 чел.	100	3,1	90	3-73
3.6. 17-16	Частный дом с водопроводом, ванной, газовой колонкой, без канализации	куб. м/ 1 чел.	150	4,6	90	3-73
3.7. 22-75	Частный дом с газовой колонкой, водопроводом и канализацией	куб. м/ 1 чел.	200	6,1	90	3-73
3.8. 14-17	Частный дом с водопроводом и водонагревателем на твердом топливе	куб. м/ 1 чел.	125	3,8	90	3-73
3.9. 4-48	Колонка водоразборная	куб. м/ 1 чел.	40	1,2	90	3-73
3.10. 3-73	Холодное водоснабжение по приборам учета	куб. м	-	-	-	-
4. 4.1. 21-17	Канализование Жилые дома с водопроводом и	куб. м/ 1 чел.	125	3,8	90	5-57

4.2. 42-33	канализацией Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением	куб. м/ 1 чел.	250	7,6	90	5-57
---------------	---	-------------------	-----	-----	----	------

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4.3. 33-98	Жилые дома с газовым водонагревателем	куб. м/ 1 чел.	200	6,1	90	5-57
4.4. 33-98	Частный дом с газовой колонкой, водопроводом и канализацией	куб. м/ 1 чел.	200	6,1	90	5-57
5. 4-32	Вывоз мусора	куб. м/ 1 чел.	-	0,1188	100	36-35
6. 6.1. 9-84	Вывоз нечистот Непроницаемые выгреба	куб. м/ 1 чел.	-	0,2708	100	36-35
6.2. 6-07	Проницаемые выгреба	куб. м/ 1 чел.	-	0,167	100	36-35
7. 3-59	Захоронение бытовых отходов	куб. м/ 1 чел.	-	0,1188	100	30-19

Примечания:

1. Налог на добавленную стоимость в тарифах учтен и дополнительно не взимается.
2. Данные ставки применяются для расчета с населением, проживающим в жилом фонде всех форм собственности.
3. Стоимость воды, расходуемой на горячее водоснабжение, в тарифе на тепловую энергию не учтена и взимается дополнительно.

Приложение N 6
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электрогорск"
Павлово-Посадского района
Московской области
от 24 марта 2003 г. N 87

РАЗМЕРЫ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ (ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ ИЛИ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ) И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА НАРУШЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ И КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(вводятся с 01.04.2003)

Вид услуг	Нормативные показатели качества	Применение санкций за нарушение параметров качества	Расчетный период	Ед. расчета за
каждые				полные сутки
1 1. Отопление	2 1.1. Бесперебойное теплоснабжение в течение всего площади отопительного сезона - 212 дней (конкретные даты начала и окончания отопительного периода определяются администрацией города)	3 Плата не взимается за весь период отсутствия тепла в течение отопительного сезона	4 Полные сутки	5 За 1 кв. м общей
	1.2. Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях при площади условия выполнения жильцами мероприятий по утеплению оконных и дверных заполнений +18 град. С (в угловых комнатах +20 град. С), СНиП 2.08.01-89	Плата снижается за каждый полный градус неподачи тепла за ставки оплаты весь период, когда температура воздуха в квартире ниже установленных параметров	Полные сутки	За 1 кв. м общей
2. Подогрев воды	2.1. Система горячего водоснабжения должна функционировать в течение 335 дней	Плата не взимается за весь период отсутствия воды (кроме планового отключения на проведение ремонтно-профилактических работ теплоснабжающей организацией) - 30 дней	Полные сутки	С 1 человека
	2.2. Обеспечение нормативной температуры горячей воды в точке водоразбора не менее +50 град. С, СНиП	Плата снижается за каждые 5 град. С за период, когда температура горячей воды ниже установленных	Полные сутки	С 1 человека

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

	2.04.05-91	параметров		
3. Водопровод и канализация	3.1. Система водоснабжения и канализации должна функционировать круглосуточно без перебоев	Плата не взимается за весь период отсутствия воды	Полные сутки	С 1 человека
4. Лифты	Лифты должны работать в соответствии с месячной утвержденным площадью производственным графиком, за исключением нормативных сроков ремонта	Плата за жилье и техническое обслуживание ставки оплаты снижается за весь период сверхнормативного простоя лифта	Утвержденный производственный график	За 1 кв. м общей
5. Газоснабжение	Система газоснабжения должна функционировать круглосуточно без перебоев	Плата не взимается за весь период отсутствия газа	Полные сутки	С 1 человека

Особые условия:

1. Понижение температуры воздуха в квартире на 10 град. С и более и температуры горячей воды на 30 град. С и более ниже нормативного показателя считается отсутствием услуги.

2. Сумма снижения платы за отсутствие услуги округляется до копейки по существующим правилам.

3. Снижение платы за жилищно-коммунальные услуги не производится, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

4. Снижение платы за жилищно-коммунальные услуги производится на основании заявлений граждан и акта обследования.

5. Перерасчет производится с момента подачи заявления.

к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электрогорск"
Павлово-Посадского района
Московской области
от 24 марта 2003 г. N 87

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ГРАЖДАН Г. ЭЛЕКТРОГОРСКА ПО МЕСТУ ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ

1. Общие положения

1.1. Платежи за жилые помещения, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, отопление предъявляются гражданам, являющимся нанимателями муниципальных жилых помещений или собственниками жилого помещения, и оплачиваются ими исходя из положений действующих законодательных и нормативных актов вне зависимости от факта проживания в жилом помещении, занимаемом по договору найма или находящемся в собственности граждан. При этом расчеты по указанным платежам ведутся непосредственно с нанимателями муниципальных жилых помещений или собственниками жилого помещения с учетом имеющихся прав на льготы у проживающих.

1.2. Такие коммунальные услуги, как водоснабжение (холодное и горячее), канализование, газ, вывоз бытового мусора, оплачиваются гражданами по месту фактического проживания или пользования ими. При этом расчеты за коммунальные услуги ведутся непосредственно с нанимателями или собственниками жилого помещения с учетом имеющихся прав на льготы у проживающих.

1.3. При временном отсутствии граждан (более 30 календарных дней в течение календарного года) по месту постоянного проживания (прописки) они освобождаются от обязанностей по оплате услуг за вывоз бытового мусора, газ, водоснабжение (горячее и холодное), канализование за весь период отсутствия исходя из полного количества суток отсутствия гражданина, фактического количества дней подачи горячей воды (плановое отключение на 30 дней не учитывается) и действующих в соответствующий период времени ставок. Перерасчет по оплате за жилое помещение, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, отопление при временном отсутствии граждан по месту жительства не производится.

1.4. Реализация гражданином, имеющим право на льготы по оплате коммунальных услуг, своих прав по месту временного проживания влечет за собой утрату прав на льготу по месту постоянного жительства.

1.5. Справка жилищного или иного предприятия, ведущего расчеты за коммунальные услуги, подтверждающая оплату гражданином названных в пп. 1.2 и 1.3 коммунальных услуг по месту

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

временного пребывания (фактического проживания), является основанием для аналогичного предприятия по месту жительства гражданина произвести ему соответствующий перерасчет платежей.

1.6. Основанием перерасчета оплаты за коммунальные услуги являются:

- по месту фактического проживания (п. 1.2): заявление плательщика о взимании с него платы по месту фактического проживания, подписанное нанимателем (собственником). Заявление должно быть удостоверено работником жилищной организации и заверено штампом. В случае проживания гражданина в другом населенном пункте представляется также справка от соответствующих жилищно-коммунальных органов;

- при временном отсутствии граждан по месту постоянного проживания (п. 1.3): заявление плательщика, документ от имени юридического лица, подтверждающий факт и время отсутствия, официальная справка организации или предприятия о командировке, справка из больницы, дома отдыха, санатория и т.п.;

- в случае проживания на территории садоводческого (дачного) товарищества (кооператива): заявление плательщика, справка, подтверждающая факт и время нахождения гражданина на территории садоводческого (дачного) товарищества (кооператива), членская книжка или заменяющий ее документ. Один образец печати и подписи председателя кооператива или лица, его заменяющего, заверенный начальником муниципального учреждения "Служба единого заказчика" или лицом, его заменяющим, хранится в МУ "Служба единого заказчика".

1.7. Авансовое освобождение от платежей за вышеназванные коммунальные услуги допускается лишь в случае представления гражданами официального документа о призыве в армию, направлении на работу за пределы города, вступлении в силу приговора суда и т.п.

В этом случае в документе, подтверждающем срок отсутствия по месту жительства, должны быть указаны даты убытия и прибытия.

Если временно выезжают все проживающие в квартире (комнате в коммунальной квартире) граждане, то выезжающими должно быть подано заявление о том, что в освобождающейся квартире (комнате) никто не будет проживать.

2. Контроль за достоверностью информации

2.1. Руководители предприятий и организаций, ведущих расчеты с населением за жилищно-коммунальные услуги, обеспечивают:

- контроль за достоверностью информации об отсутствии граждан по месту жительства;

- проведение перерасчета платежей населению при временном отсутствии их по месту жительства в порядке, установленном настоящим постановлением, путем зачета сумм переплаты в счет будущих платежей, кроме случаев, указанных в п. 1.7;

- взимание платы за коммунальные услуги граждан по месту временного пребывания (фактического проживания) за весь период проживания.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 8
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электрогорск"
Павлово-Посадского района
Московской области
от 24 марта 2003 г. N 87

СОЦИАЛЬНАЯ НОРМА ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ

Состав семьи	Размер общей площади (кв. м)
Одинокое граждане <*>	33
Из двух человек	48
Из трех человек	63
Из четырех человек	78
Из пяти человек	93
Из шести человек	108
Из семи человек	123
Из восьми человек	138
Из N человек	$S = 33 + (N - 1) \times 15$

Примечания:

1. 33 кв. м общей площади - на одного нанимателя, собственника (одного из собственников) жилого помещения;

S - общая площадь, занимаемая семьей по социальной норме;

N - количество членов семьи;

15 кв. м - социальная норма на каждого последующего члена семьи.

2. Для одиноко проживающих в однокомнатной квартире граждан (нанимателей, собственников

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

жилого помещения), являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, социальной нормой площади жилья для получения компенсаций (субсидий) и льгот считать фактический размер общей площади занимаемой квартиры, если ее фактический размер превышает 33 кв. м общей площади.

Приложение N 9
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электрогорск"
Павлово-Посадского района
Московской области
от 24 марта 2003 г. N 87

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ
КОМПЕНСАЦИЙ (СУБСИДИЙ) НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В Г.
ЭЛЕКТРОГОРСКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" от 24.12.92 N 4218-1, Указом Президента Российской Федерации от 28.04.97 N 425 "О реформе жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации", постановлением Губернатора Московской области от 08.07.99 N 242-ПГ "О порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в Московской области" с учетом изменений от 21.12.2000 N 416-ПГ, от 23.07.2002 N 152-ПГ, Законом Московской области "О внесении изменений и дополнений в Закон Московской области "О социальной норме площади жилье на территории Московской области" от 10.12.98 N 58/98-ОЗ (с учетом изменений и дополнений, принятых Законами Московской области N 89/99-ОЗ от 30.12.1999 и N 3/2001-ОЗ от 12.01.2001).

Положение о порядке предоставления и определения величин компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в г. Электрогорске Московской области (далее - Положение) является документом, определяющим действия администрации города по реализации программы предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1. Компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории г. Электрогорска в домах всех видов жилищного фонда независимо от форм собственности.

2. Компенсации (субсидии), указанные в п. 1 настоящего Положения, предоставляются гражданам (семьям) администрацией города по социальной норме площади жилья и нормативам потребления коммунальных услуг с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

При этом собственные расходы граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, не превышающий установленный прожиточный минимум, на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг не должны превышать 0,5 установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда.

Социальная норма площади жилья для предоставления компенсаций (субсидий) по оплате жилищно-коммунальных услуг в г. Электрогорске установлена в соответствии с Законом Московской области N 58/98-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Московской области "О социальной норме площади жилья на территории Московской области" и Законом Московской области N 3/2001-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Московской области "О социальной норме площади жилья для предоставления гражданам компенсаций (субсидий) и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг на территории Московской области".

3. Предоставление компенсаций (субсидий) всем имеющим на это право гражданам является непременным условием законности решений администрации города об увеличении ставок оплаты жилья и коммунальных услуг. Неурегулированность финансовых взаимоотношений между организациями, предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, и собственниками домовладений не может служить основанием для отказа либо задержки предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг.

4. В случае дарения гражданином - собственником занимаемого им (семьей) жилого помещения без снятия с регистрационного учета и с дальнейшим проживанием на занимаемой жилой площади при расчете компенсации (субсидии) данному гражданину (семье) не учитывается плата за содержание (включая капитальный ремонт) и отопление мест общего пользования в жилых зданиях. Данный расчет компенсации (субсидии) применяется в случае, если одаряемый не зарегистрирован на данной жилой площади.

5. Граждане, сдающие жилые помещения в поднаем, утрачивают право на компенсацию (субсидию) на оплату жилья и коммунальных услуг.

6. Семьи, в состав которых входят неработающие лица, осуществляющие уход за детьми старше 3 лет, утрачивают право на получение компенсации (субсидии), за исключением случаев ухода за ребенком по состоянию его здоровья при наличии медицинского заключения.

7. Компенсация (субсидия) не предоставляется семьям, трудоспособные члены которых не работают и не имеют статуса безработного, за исключением случаев осуществления ухода за нетрудоспособными членами семьи при наличии медицинского заключения о необходимости постоянного ухода. При оформлении субсидии неработающие, но трудоспособные граждане представляют справку из службы занятости населения с указанием суммы выплат из фонда занятости населения, а лица, осуществляющие уход за нетрудоспособными гражданами, - справку о размере получаемой компенсационной выплаты.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

Порядок предоставления компенсаций (субсидий)

8. Для решения вопроса о назначении компенсации (субсидии) граждане представляют в отдел жилищных субсидий следующие документы:

- выписки из домовой книги и лицевого счета (при оформлении или годичной переаттестации);
- сведения о форме собственности занимаемого жилого помещения;
- справки обо всех доходах семьи за последние три месяца на день обращения (заработная плата, пенсии, государственные пособия, стипендии, алименты);
- паспорта членов семьи, копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи (до 14 лет), расторжении брака, смерти (при первичном обращении);
- пенсионные удостоверения, трудовые книжки (для неработающих);
- справки из учебных заведений для несовершеннолетних членов семьи (старше 14 лет) и студентов дневной формы обучения в возрасте до 24 лет;
- расчетные книжки по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

Документы, представляемые для определения величины компенсации (субсидии), должны быть четко написанными, иметь печать предприятия, учреждения, организации, выдавших их, и подписи должностных лиц. Документы, оформленные ненадлежащим образом, к рассмотрению не принимаются.

Справки о начисленной пенсии могут заменяться файлом базы данных пенсионных дел по г. Электрогорску на ГМД, предоставляемом ежемесячно в отдел жилищных субсидий Управлением Пенсионного фонда РФ по Павлово-Посадскому району.

При наличии права на компенсацию (субсидию) она назначается при условии заключения соглашения между отделом жилищных субсидий и ответственным нанимателем (далее - Соглашение; приложение N 1). Другие члены семьи несут солидарную ответственность за достоверность информации, представленной для получения компенсации (субсидии) на оплату ЖКУ.

9. Гражданин обязан представить достоверные сведения для решения вопроса о предоставлении ему отделом жилищных субсидий компенсации (субсидии).

В случае представления недостоверных сведений, повлекших необоснованную выплату компенсации (субсидии), гражданин лишается права на получение компенсации (субсидии) сроком на 1 год и возмещает суммы неправомерно предоставленных компенсаций (субсидий).

10. Гражданин (семья), имеющий задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, имеет право на получение компенсации (субсидии) в случае письменного согласия погасить указанную задолженность в согласованные с отделом жилищных субсидий сроки.

11. Компенсация (субсидия) назначается гражданину (семье) сроком на 1 год. По истечении указанного срока отдел жилищных субсидий проводит переаттестацию граждан (семей) - получателей компенсаций (субсидий) в порядке, установленном для первоначального назначения компенсации (субсидии).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

12. По истечении 6 месяцев после назначения компенсации (субсидии) проводится плановая полугодовая переаттестация для подтверждения гражданином (семьей) права на получение компенсации (субсидии).

13. Предоставление компенсации (субсидии) осуществляется с первого числа текущего месяца при обращении заявителя до 25 числа.

14. В период между плановой переаттестацией могут проводиться внеплановые переаттестации в связи с изменениями состава семьи, совокупного дохода семьи и иных случаях на основании подтверждающих документов, а также по инициативе отдела жилищных субсидий.

15. Контроль за достоверностью представляемых гражданами сведений о доходах семьи возлагается на отдел жилищных субсидий, который вправе направить запрос в соответствующие организации, а также проверить материально-бытовые условия гражданина (семьи).

Обращения отдела жилищных субсидий обязательны для исполнения организациями независимо от форм собственности.

Данные по запросам представляются бесплатно.

16. Спорные вопросы по предоставлению компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг рассматривает согласительная комиссия, созданная при администрации города.

Порядок определения величины компенсации (субсидии)

17. Величина компенсации (субсидии) для граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, не превышающий установленный прожиточный минимум, определяется как максимальное значение компенсации (субсидии), рассчитанной по двум основаниям:

17.1. Величина компенсации (субсидии) по первому основанию определяется как разница между принятыми на данный период размерами оплаты жилья и коммунальных услуг исходя из утвержденных администрацией города социальной нормы площади жилья, нормативов потребления коммунальных услуг и долей собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в процентах от совокупного дохода семьи.

Размер компенсации (субсидии) определяется по формуле:

$$C = (S \times (T1 + T2) + (T3 + \dots + Tk) \times N) - D \times t,$$

где:

C - размер компенсации (субсидии);

S - социальная норма площади жилья для семьи данного состава;

T1 и T2 - ставки соответственно на содержание и ремонт (включая капитальный) мест общего пользования в жилых **зданиях** и на теплоснабжение;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

$T_3 + \dots + T_k$ - ставки на водоснабжение, канализацию, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вывоз и захоронение бытовых отходов, обслуживание лифтового хозяйства;

N - количество членов семьи;

D - совокупный доход семьи;

t - установленная на данный период доля собственных расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг (в % к совокупному доходу семьи).

Пример расчета субсидии

Исходные данные:

Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату ЖКУ, установленная согласно настоящему постановлению, составляет 22% (t). Норматив потребления электроэнергии - 50 кВтч на человека в месяц.

Семья состоит из 3 человек (N). Социальная норма площади жилья для этой семьи - 63 кв. м ($33 + 15 + 15$) (S). Совокупный доход в месяц данной семьи равен 3800 руб. (D). Общая площадь занимаемой квартиры 52,7 кв. м. Плата за жилье и коммунальные услуги составляет по данным бухгалтерии 1166,41 руб. (Π) (если члены семьи имеют льготы на оплату жилья и коммунальных услуг согласно законодательным актам РФ, то плата за ЖКУ насчитывается семье с учетом льгот).

Расчет субсидии

Ставки на ЖКУ, применяемые для расчета компенсаций (субсидий):

- содержание жилья - 4,48 руб. (T_1);
- отопление - 9,31 руб. (T_2);
- горячее водоснабжение - 81,00 руб. (T_3);
- водоснабжение - 28,35 руб. (T_4);
- канализация - 42,33 руб. (T_5);
- вывоз мусора - 4,32 руб. (T_6);
- захоронение ТБО - 3,59 руб. (T_7);
- газ - 7,10 руб. (T_8);
- электроэнергия - 49,00 руб. (T_9).

Компенсация (субсидия) на оплату жилья и коммунальных услуг (C) составит:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

$$\begin{aligned}
C &= (63 \times (4,48 + 9,31) + (81,00 + 28,35 + 42,33 + 4,32 + 3,59 + \\
&\quad + 7,10 + 49,00) \times 3) - 3800 \times 0,22 = \\
&= 1515,84 - 836,00 = 679,84 \text{ руб.}
\end{aligned}$$

17.2. Величина компенсации (субсидии) по второму основанию определяется как разница между принятыми на данный период размерами оплаты жилья и коммунальных услуг исходя из социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг и 0,5 установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда:

$$C = (S \times (T1 + T2) + (T3 + \dots + Tk) \times N) - 0,5 \times MЗ \times N,$$

где:

C - размер компенсации (субсидии);

S - социальная норма площади жилья для семьи данного состава;

T1 и T2 - ставки соответственно на содержание и ремонт (включая капитальный) мест общего пользования в жилых зданиях и на теплоснабжение;

T3 + Tk - ставки на водоснабжение, канализацию, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вывоз и захоронение бытовых отходов;

N - количество членов семьи;

MЗ - минимальный размер оплаты труда.

17.3. Величина компенсации (субсидии) для граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, превышающий прожиточный минимум, определяется по первому основанию.

Компенсация (субсидия) не может превышать фактически начисленной платы за жилье и коммунальные услуги с учетом предоставленных льгот.

18. В случае пользования гражданином (семьей) льготой по оплате жилья и коммунальных услуг стоимостной эквивалент социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг для населения не уменьшается на размер предоставленной льготы.

19. Распределение компенсации (субсидии) по видам жилищно-коммунальных услуг осуществляется по формуле:

$$C_{п} = C / П \times П_{п},$$

где:

Сп - размер компенсации (субсидии) в части фактически начисленной платы за жилищную или коммунальную услугу;

С - размер компенсации (субсидии);

П - фактически начисляемая плата за жилье и коммунальные услуги (с учетом льгот);

Пп - фактически начисленная плата за жилищно-коммунальную услугу.

20. При расчете величины компенсаций (субсидий) недопустимо исключение отдельных видов коммунальных услуг (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, вывоза и захоронения бытовых отходов), а также платежей за наем жилья, содержание и ремонт (включая капитальный ремонт) мест общего пользования в жилых зданиях, обслуживание лифтового хозяйства, кроме случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

21. Граждане признаются нуждающимися в получении компенсации (субсидии), если размер компенсации (субсидии), определенный в соответствии с п. 17 настоящего Положения, является величиной положительной.

22. Компенсации (субсидии) являются адресными и предоставляются гражданам (семьям) в безналичной форме в виде извещения, выдаваемого отделом жилищных субсидий, с указанием размера жилищных компенсаций (субсидий) и срока перереаттестации.

23. Оплата жилья и коммунальных услуг осуществляется гражданином (семьей) ежемесячно в виде внесения суммы, равной разнице между начисленной платой за жилищно-коммунальные услуги (с учетом льгот) и размером назначенной компенсации (субсидии).

Плата за жилье и коммунальные услуги, осуществляемая гражданином (семьей), определяется следующим образом:

$$ПС = П - С,$$

где:

ПС - плата за жилье и коммунальные услуги за счет средств семьи;

П - начисленная плата за жилье и коммунальные услуги (если есть льготы, то с учетом льгот);

С - размер начисленной компенсации (субсидии).

Пример: $П - С = ПС$.

$1166,41 - 652,84 = 513,57$.

Источники средств, направляемых на выплату компенсаций (субсидий)

24. Источниками средств, направляемых на выплату компенсаций (субсидий) гражданам, зарегистрированным по месту жительства на жилой площади в домах муниципального жилищного фонда, членам жилищных и жилищно-строительных кооперативов, а также в жилых домах (квартирах), находящихся в собственности граждан, являются средства местного бюджета.

25. Источниками средств, направляемых на выплату компенсаций (субсидий) гражданам, зарегистрированным по месту жительства на жилой площади в домах государственного, общественного жилищного фонда и фонда, находящегося в собственности организаций, являются средства соответствующих собственников жилья.

26. Организации, имеющие в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственный или муниципальный жилищный фонд, обязаны компенсировать затраты, связанные с предоставлением компенсаций (субсидий) всем имеющим на то право гражданам, проживающим в вышеуказанном фонде, за счет собственных средств.

Приостановление и прекращение предоставления компенсаций (субсидий)

27. Предоставление компенсаций (субсидий) гражданам в период установленного п. 11 настоящего Положения срока приостанавливается в случае, если:

- граждане (семьи), получающие компенсацию (субсидию) на оплату жилья и коммунальных услуг, не представили сведения для полугодовой или годовой переаттестации;
- граждане (семьи) не представили по запросу отдела жилищных субсидий интересующую информацию в другие сроки;
- гражданин (семья) не вносит плату за жилищно-коммунальные услуги.

Предоставление компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг возобновляется после причин приостановления в сроки, установленные п. 13 настоящего Положения.

28. Предоставление компенсации (субсидии) прекращается в случае:

- письменного отказа гражданина (семьи) от предоставления компенсации (субсидии);
- изменения места жительства гражданина (семьи);
- изменения совокупного дохода гражданина (семьи) или состава семьи;
- неисполнения гражданином (семьей) обязательств, предусмотренных Соглашением;
- представления гражданином или членом его семьи недостоверной информации для назначения компенсации (субсидии).

Контроль за использованием средств, предназначенных для предоставления компенсаций (субсидий)

29. Контроль за использованием средств, предназначенных для предоставления компенсаций (субсидий) гражданам, осуществляется администрацией города.

Приложение N 1

к Положению

СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОМПЕНСАЦИИ (СУБСИДИИ) НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Отдел жилищных субсидий в лице _____

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

с одной стороны, действующего на основании _____,

далее - Отдел, и ответственный наниматель (собственник), далее -

Гражданин, _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина)

зарегистрированный по месту жительства по адресу _____

_____,
паспорт N _____ серия _____ выдан _____

" ____ " _____ г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Предмет Соглашения

1. Отдел жилищных субсидий обязуется предоставить Гражданину компенсацию (субсидию) на оплату жилья и коммунальных услуг, а Гражданин обязуется выполнять все условия, предусмотренные настоящим Соглашением.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

2. Компенсация (субсидия) назначается после представления Гражданином документов, требуемых для назначения компенсации (субсидии), и в необходимых случаях письменного подтверждения о готовности погашения имеющейся задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в согласованные с отделом жилищных субсидий сроки.

Сроки и формы назначения компенсации (субсидии)

3. Компенсация (субсидия) назначается Гражданину сроком на 1 год. По истечении 6 месяцев после назначения компенсации (субсидии) проводится плановая полугодовая переаттестация для подтверждения Гражданином права на получение субсидии.

4. Компенсация (субсидия) назначается с 1 числа текущего месяца при обращении Гражданина до 25 числа.

5. Компенсация (субсидия) назначается Гражданину в безналичной форме и используется для оплаты за жилье и коммунальные услуги путем уменьшения на сумму компенсации (субсидии) очередного платежа за жилье и коммунальные услуги.

Права и обязанности Отдела

Отдел обязуется:

6. Произвести расчет размера компенсации (субсидии) и выдать Гражданину извещение о назначении компенсации (субсидии) не позднее 10 дней со дня назначения компенсации (субсидии).

7. Произвести перерасчет размера компенсации (субсидии) в случае изменения совокупного дохода Гражданина (семьи), состава семьи, а также тарифов и ставок на оплату жилья и коммунальных услуг.

8. Принять меры к сохранению конфиденциальности получаемых сведений о доходах граждан.

Отдел имеет право:

9. Направлять запросы в соответствующие организации с целью проверки информации, представленной Гражданином и членами его семьи.

10. Прекратить или приостановить предоставление компенсации (субсидии) в случаях, указанных в пп. 17, 18 настоящего Соглашения.

Обязанности и права Гражданина

Гражданин обязан:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

11. По истечении 6 месяцев со дня назначения компенсации (субсидии) представить Отделу достоверные сведения согласно перечню документов, необходимых для подтверждения права на получение компенсации (субсидии).

12. По истечении срока действия Соглашения посетить Отдел для годичной переаттестации.

13. По запросу Отдела представить интересующую его дополнительную информацию в указанные Отделом сроки.

14. Своевременно проинформировать отдел об изменении совокупного дохода Гражданина (семьи), состава семьи, формы собственности на жилье (приватизировано, продано, подарено, сдано в поднаем, аренду), изменении места жительства, а также иных обстоятельств, влияющих на право получения компенсации (субсидии) или ее размер.

15. Своевременно производить оплату за жилье и коммунальные услуги.

Гражданин имеет право:

16. Обжаловать действия Отдела, его должностных лиц в комиссию по рассмотрению спорных вопросов при предоставлении компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг.

Приостановление и прекращение предоставления компенсаций (субсидий)

17. Предоставление компенсации (субсидии) приостанавливается в случае, если Гражданином:

- не представлены Отделу в установленные п. 3 настоящего Соглашения сроки необходимые документы;
- не представлена Отделу в указанные им сроки дополнительная информация;
- не произведена оплата за жилье и коммунальные услуги.

Предоставление компенсации (субсидии) возобновляется после устранения указанных выше обстоятельств.

18. Предоставление компенсации (субсидии) прекращается в случае:

- письменного отказа Гражданина от предоставления компенсации (субсидии);
- изменения совокупного дохода Гражданина (семьи), состава его семьи и условий пользования или владения жилым помещением;
- изменения места жительства Гражданина;
- неисполнения Гражданином, членами его семьи обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;
- представления Гражданином, членами его семьи недостоверной информации для получения компенсации (субсидии).

Особые случаи

19. В случае представления недостоверных сведений, повлекших необоснованную выплату компенсации (субсидии), Гражданин обязан возместить сумму предоставленной компенсации (субсидии) и лишается права на ее получение сроком на 1 год.

20. В случае передачи жилого помещения (его части) в поднаем или аренду Гражданин утрачивает право на компенсацию (субсидию).

21. Настоящее Соглашение действует в течение года со дня назначения компенсации (субсидии).

Соглашение заключено в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

Отдел

Гражданин

(должность, Ф.И.О.)

(адрес и телефон)

Приложение N 10
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электрогорск"
Павлово-Посадского района
Московской области
от 24 марта 2003 г. N 87

ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СОВОКУПНОГО ДОХОДА ГРАЖДАНИНА (СЕМЬИ) ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОМПЕНСАЦИЙ (СУБСИДИЙ) НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В Г. ЭЛЕКТРОГОРСКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. При исчислении совокупного дохода гражданина учитываются все доходы, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации для начисления налога на доходы физических лиц. В совокупный доход семьи включаются доходы физических лиц, зарегистрированных по месту жительства совместно с нанимателем, собственником жилого помещения и оплачивающих жилье и коммунальные услуги по единому лицевого счету (соглашению, договору).

Дополнительно в состав совокупного дохода гражданина (семьи) включаются следующие виды доходов:

1.1. Суммы полученных алиментов.

1.2. Все виды пенсий и ежемесячные компенсационные выплаты к ним, назначаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

1.3. Стипендии, выплачиваемые студентам образовательных учреждений высшего профессионального образования; учащимся образовательных учреждений среднего и начального профессионального образования; аспирантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях; докторам, студентам, учащимся и слушателям других образовательных учреждений.

1.4. Пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам.

1.5. Ежемесячные пособия на ребенка, ежемесячные пособия на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и компенсационные выплаты женщинам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста.

1.6 Пособия по безработице, а также стипендии, получаемые в период профессионального обучения.

1.7. Стоимость натурального довольствия, предоставляемого в соответствии с законодательством, или сумма, выплаченная взамен этого довольствия.

1.8. Ежемесячные социальные выплаты, назначаемые в соответствии с законодательством Московской области из областного бюджета.

1.9. Доходы граждан, не подлежащие налогообложению (полностью или частично) в соответствии с предоставленными этим гражданам льготами.

1.10. Доходы по акциям и другие доходы, полученные в результате участия в управлении собственностью организации (дивиденды, выплаты по долевым паям и т.д.).

1.11. Доходы членов крестьянского (фермерского) хозяйства, получаемые в этом хозяйстве от всех видов деятельности.

2. При исчислении среднего совокупного дохода семьи учитываются доходы супруга (супруги), их детей, родителей, других родственников, проживающих совместно и оплачивающих жилье и коммунальные услуги по единому лицевого счету.

Гражданам (семьям), приватизировавшим жилье в долях, компенсация (субсидия) предоставляется только на долю, принадлежащую гражданину (семье), зарегистрированному(ой) на данной площади.

3. В составе семьи не учитываются отсутствующие длительный срок члены семьи, за которыми

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

в соответствии с законодательством сохраняется право на жилую площадь (военнослужащие, проходящие срочную военную службу по призыву; лица, находящиеся в местах лишения свободы; дети, находящиеся на воспитании в государственных учреждениях, и другие).

4. В составе семьи не учитываются члены семьи, зарегистрированные на данной площади, но проживающие и оплачивающие жилье и коммунальные услуги по месту своего фактического проживания. При этом необходимо представить справку об оплате за жилье и коммунальные услуги по месту фактического проживания, выданную организацией, начисляющей оплату за жилье и коммунальные услуги. Доходы таких граждан соответственно учитываются по месту их фактического проживания.

5. Совокупный доход гражданина (семьи), учитываемый при определении права гражданину (семье) на компенсацию (субсидию) по оплате жилья и коммунальных услуг, рассчитывается как сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи по всем источникам получения за три календарных месяца, предшествующих обращению за назначением компенсации (субсидии) или перед полугодовой переаттестацией.

Количественный состав семьи определяется на начало месяца, в котором последовало обращение за начислением компенсации (субсидии) или проводится переаттестация.

В случае представления сведений о доходах за два месяца из трех расчетных определяется средняя сумма за два месяца, которая прибавляется к среднемесячному доходу остальных членов семьи, рассчитанному за три месяца.

При представлении сведений о доходах за один месяц этот доход прибавляется к среднемесячному доходу остальных членов семьи.

6. Право на получение компенсации (субсидии) гражданином, работающим неполный рабочий день или неполную рабочую неделю по собственной инициативе, определяется решением Согласительной комиссии.

7. Если по одному адресу зарегистрированы гражданин и состоящий с ним в родственных отношениях несовершеннолетний ребенок или студент (учащийся) дневного отделения общеобразовательного заведения, получающий (не получающий) стипендию в качестве основного источника дохода и имеющий родителей (одного из родителей), проживающих по другому адресу, то на несовершеннолетнего ребенка или студента (учащегося) среднедушевой размер дохода определяется из расчета совокупного дохода его родителей.

8. При определении совокупного дохода одинокого нанимателя (собственника) жилого помещения, обучающегося на дневном отделении образовательного заведения и имеющего родителей, зарегистрированных по другому адресу, учитывается часть совокупного дохода его родителей.

9. В случае неполучения алиментов родителем на содержание ребенка представляется справка суда, исполняющего решение о взыскании алиментов. В случае добровольного отказа от алиментов при предоставлении компенсации (субсидии) в совокупном доходе семьи учитывается минимальный размер оплаты труда.

10. Доход супруга (супруги) учитывается в совокупном доходе семьи независимо от места его (ее) проживания (регистрации) и определяется как среднедушевой размер дохода из расчета совокупного дохода семьи.

11. В совокупном доходе гражданина (семьи) не учитываются следующие виды доходов:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

11.1. Разовые (единовременные) целевые социальные выплаты, доплаты, компенсации, субсидии и другие выплаты малообеспеченным гражданам, выплачиваемые из местных бюджетов, а также из внебюджетных фондов.

11.2. Ссуды, субсидии, выданные на улучшение жилищных условий, включая средства для вступления в жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

11.3. Материальная помощь, оказываемая гражданам в связи со стихийными бедствиями, пожаром, хищением имущества, увечьем, смертью родных и близких.

11.4. Стоимость сельскохозяйственной продукции, выращенной в личном подсобном хозяйстве (кроме доходов граждан, полученных от реализации на рынке продукции личного подсобного хозяйства, подтвержденных справкой налоговой инспекции).

11.5. Сумма уплаченных алиментов, подтвержденная справкой бухгалтерии или нотариально удостоверенным документом о получении алиментов.

11.6. Единовременное наследование имущества.

11.7. Опекунские пособия, назначенные на несовершеннолетних детей органами народного образования в установленных действующим законом случаях.

11.8. Пособия на детей одиноких матерей, если мать не состоит в браке.

11.9. Пособия на детей, получающих пенсию по потере кормильца, если мать (отец) не состоит в повторном браке.

12. В целях социальной защиты малоимущего населения среднемесячный совокупный доход семьи при начислении компенсации (субсидии) уменьшается:

12.1. На одну сумму минимальной заработной платы, кратную числу:

- детей дошкольного и школьного возраста, зарегистрированных по месту жительства совместно с нанимателем, собственником жилого помещения;

- студентов и учащихся дневной формы обучения, зарегистрированных по месту жительства совместно с нанимателем, собственником жилого помещения;

- неработающих пенсионеров, инвалидов всех групп, не имеющих трудоспособных членов семьи, зарегистрированных по месту жительства совместно с ними.

12.2. На две суммы минимальной заработной платы, кратной числу:

- неработающих пенсионеров и не имеющих льгот на оплату ЖКУ согласно законодательству РФ при условии, что совместно с ними не зарегистрированы трудоспособные члены семьи.

13. Перечень документов для определения совокупного дохода гражданина (семьи) определяется администрацией города.

Приложение N 11
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электрогорск"
Павлово-Посадского района
Московской области
от 24 марта 2003 г. N 87

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТНОГО ЭКВИВАЛЕНТА СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ
ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИЙ (СУБСИДИЙ)**

(вводятся с 1 апреля 2003 г.)

N п/п	Наименование услуг	Ед. измер.	Норматив потребл. на 1 чел.	Ставки в руб.	Примеч.
1.	Содержание, техническое обслуживание жилых домов со всеми удобствами и лифтами (включая капремонт)	кв. м общ. площади	По утвержд. норме	4,48	
2.	Централизованное отопление	Гкал/кв. м общ. площади	0,023	9,31	
3.	Горячее водоснабжение (подогрев воды)	Гкал/чел.	0,2	81,00	
4.	Водоснабжение	куб. м/чел.	7,6	28,35	
5.	Канализование	-"	7,6	42,33	
6.	Вывоз мусора	-"	0,1188	4,32	
7.	Захоронение отходов	-"	0,1188	3,59	
8.	Газоснабжение	-"	8,0	7,10	
9.	Электроснабжение	кВтч	50	49,00	

Приложение N 12
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электрогорск"
Павлово-Посадского района
Московской области
от 24 марта 2003 г. N 87

**СОВОКУПНЫЙ ДОХОД СЕМЬИ, НИЖЕ КОТОРОГО ВОЗНИКАЕТ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ
ЖИЛИЩНОЙ СУБСИДИИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

(вводится с 1 апреля 2003 г.)

N п/п	Состав семьи	Социальная норма оплаты ЖКУ (руб.)	Предельно допустимый доход семьи (руб.)
1.	1	670,76	3048,91
2.	2	1093,30	4969,55
3.	3	1515,84	6890,18
4.	4	1938,38	8810,82
5.	5	2360,92	10731,45
6.	6	2783,46	12652,09
7.	7	3206,00	14572,73
8.	8	3628,54	16493,36
9.	9	4051,08	18414,00
10.	10	4473,62	20334,64