

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КОРОЛЕВ"  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 апреля 2003 г. N 669  
ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**(в ред. постановления главы г. Королева МО от 24.12.2003 N 2487)**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.08.1999 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения", Законом Московской области "О социальной норме площади жилья для предоставления гражданам компенсаций (субсидий) и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг на территории Московской области" от 29.06.1994 N 7/94-ОЗ и решением Совета депутатов г. Королева Московской области от 30.09.2002 N 31/194 "Об оплате жилищно-коммунальных услуг в г. Королеве" постановляю:

1. Утвердить и ввести с 01.05.2003 ставки оплаты содержания и текущего ремонта, капитального ремонта жилья и коммунальных услуг с дотацией из городского бюджета для лиц, зарегистрированных по месту жительства на территории города (приложение N 1).

Для граждан, имеющих жилые помещения на правах собственности и не зарегистрированных по месту жительства (в указанных помещениях) по истечении двух месяцев со дня возникновения на него права собственности, утвердить ставки оплаты содержания и текущего ремонта, капитального ремонта жилья и коммунальных услуг без дотации из городского бюджета (приложение N 1).

Для нежилых помещений (бани, гаражи и т.п.), находящихся в собственности физических лиц, установить ставку оплаты коммунальных услуг без дотации из городского бюджета (приложение N 1).

2. При наличии установленных счетчиков тепла и воды оплату за вышеуказанные услуги производить по счетчикам. Для категории **домов**, обеспеченных индивидуальными счетчиками горячей и холодной воды, установить тарифы оплаты населением услуг водоснабжения и канализования согласно приложению N 2.

3. В соответствии с решением Совета депутатов г. Королева от 24.04.2000 N 78/399 установить с 01.05.2003 в г. Королеве социальную норму площади жилья в размере 33 кв. метров общей площади на одного нанимателя - собственника (одного из собственников) жилого помещения и на каждого последующего члена его семьи 15 кв. метров общей площади. Данные нормы распространяются также и на жилую площадь в коммунальных квартирах и общежитиях.

4. Установить 100% ставки оплаты предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт и отопление) по площади, превышающей социальную норму более чем на 10 кв. метров, в расчете на семью.

Не распространять вышеуказанные ставки оплаты за жилищно-коммунальные услуги при наличии сверхнормативного жилья на:

- льготные категории граждан, которым согласно законодательству Российской Федерации и законодательству Московской области льгота предоставляется по фактическому размеру занимаемой общей площади жилого помещения;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов, детей-сирот в возрасте до 18 лет (учащихся в образовательных учреждениях - до окончания обучения, но не более 24 лет);

- семьи, состоящие из пенсионеров и (или) инвалидов, а также в случае нахождения на их иждивении детей в возрасте до 18 лет (учащихся - до окончания их обучения, но не более 24 лет);

- граждан, проживающих в *домах*, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

5. Установить с 01.05.2003 ставки оплаты содержания и текущего ремонта, капитального ремонта жилья и коммунальных услуг для расчета компенсации (субсидии) гражданам, проживающим в жилищном фонде всех форм собственности, согласно приложению N 3.

6. Начисления и расчет компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг осуществлять в соответствии с Положением о порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг, утвержденным постановлением главы города от 17.03.2003 N 304.

7. Компенсации (субсидии) и льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг предоставляются на социальную норму площади жилья и норму потребления коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

8. Считать утратившими силу постановления главы города от 28.10.2002 N 1536 и N 79 от 20.01.2003.

9. Газете "Калининградская правда" обеспечить информирование населения о новых условиях оплаты жилья и коммунальных услуг.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Казанцева В.И.

Глава города

А.Ф. Морозенко

Приложение N 1

к постановлению главы

города Королева

Московской области

от 30 апреля 2003 г. N 669

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
Утратили силу. - Постановление главы г. Королева МО от 24.12.2003 N 2487)**

Новые ставки оплаты жилья и коммунальных услуг для населения утверждены постановлением главы г. Королева МО от 24.12.2003 N 2487.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
города Королева  
Московской области  
от 30 апреля 2003 г. N 669

**ТАРИФЫ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗОВАНИЯ ПО  
ПОКАЗАНИЯМ СЧЕТЧИКОВ  
Утратили силу. - Постановление главы г. Королева МО от 24.12.2003 N 2487)**

Новые тарифы оплаты населением услуг водоснабжения и канализования по показаниям счетчиков утверждены постановлением главы г. Королева МО от 24.12.2003 N 2487.

Приложение N 3

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

к постановлению главы  
города Королева  
Московской области  
от 30 апреля 2003 г. N 669

**СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ С УЧЕТОМ  
ДОТАЦИИ ИЗ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА  
Утратили силу. - Постановление главы г. Королева МО от 24.12.2003 N 2487)**

Новые ставки оплаты услуг для расчета жилищных субсидий с учетом дотации из городского бюджета утверждены постановлением главы г. Королева МО от 24.12.2003 N 2487.