

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЩЕРБИНКА"  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2004 г. N 314  
ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФОВ И СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

На основании постановления Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)", постановления Федеральной энергетической комиссии N 89-Э/6 от 29.10.2003, в соответствии с протоколами N 30 от 17.12.2003 Энергетической комиссии Московской области и N 5 от 18.02.2003, в соответствии с решением Комиссии по рассмотрению тарифов на услуги предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области (протокол N 2 от 19.01.2004), на основании распоряжения Министерства экономики Московской области N 1-РМ от 09.01.2004 "Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые МГП "Мосводоканал" водохозяйственным предприятиям, осуществляющим свою деятельность на территории Московской области", на основании уведомления Министерства экономики Московской области N 18-03/458 от 17.12.2003 "Об утверждении цен и тарифов на услуги по водоснабжению и канализованию, оказываемые МУП "Водоканал" г. Подольска", на основании уведомления N 4-04/29 от 01.03.2004 "Об утверждении цен и тарифов на услуги по водоснабжению, оказываемые ОАО "Щербинский завод электроплавленных огнеупоров", в соответствии со ст. 149 п. 2 подп. 10 Налогового кодекса РФ, ч. 2, в соответствии с решением Совета депутатов г. Щербинки от 25.12.2003 N 283/79 "Об изменении норм водоотведения и водопотребления для жителей г. Щербинки" и в соответствии с решением комиссии по разработке и утверждению тарифов на жилищно-коммунальные услуги постановляю:

1. Утвердить с 1 мая 2004 года цены на содержание и ремонт жилья, в том числе стоимость пользования лифтом (включая НДС), согласно приложению N 1.

2. Выделить стоимость пользования лифтом в цене отдельной строкой.

Относить эту услугу к техническому обслуживанию жилищного фонда при расчете льгот и субсидий. Считать стоимость услуги за пользование лифтом из расчета стоимости кв. м общей площади жилья.

3. Утвердить с 1 мая 2004 года тарифы на коммунальные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием "Жилищно-коммунальное хозяйство г. Щербинки" (далее - МУП "ЖКХ г. Щербинки"), для расчетов с населением согласно приложению N 2.

4. Утвердить с 1 мая 2004 года ставки оплаты содержания и ремонта жилья гражданами, проживающими в жилищном фонде всех форм собственности, согласно приложению N 3.

5. Утвердить с 1 мая 2004 года ставки оплаты услуг отопления, горячего водоснабжения, водопровода и канализования для населения согласно приложению N 4.

6. Утвердить с 1 мая 2004 года месячные нормы потребления и стоимость жилищно-коммунальных услуг для расчета компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг (приложение N 5).

7. В случаях предоставления коммунальных услуг в объемах, не соответствующих социальным

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

нормам потребления, или полного их отсутствия граждане вправе потребовать перерасчета оплаты этих услуг с предварительным составлением соответствующего акта.

8. При площади жилого помещения, превышающей социальную норму жилья более чем на 10 кв. м общей площади жилья в расчете на семью (а также одиноко проживающего гражданина), оплата за сверхнормативное жилье производится в размере 100% стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (содержание и текущий ремонт жилищного фонда, отопление и наем жилья).

Повышенные ставки оплаты за жилищно-коммунальные услуги не распространяются на:

- льготные категории граждан, которым согласно законодательству РФ и законодательству Московской области льгота предоставляется по фактическому размеру общей площади жилого помещения;

- одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов, детей-сирот в возрасте до 18 лет (учащихся в общеобразовательных учреждениях - до окончания обучения, но не более 24 лет);

- семьи, состоящие из пенсионеров и (или) инвалидов, а также в случае нахождения на их иждивении детей в возрасте до 18 лет (учащихся до окончания их обучения, но не более 24 лет);

- граждан, проживающих в **домах**, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

9. Наниматель жилого помещения, имеющий в собственности более одного жилого помещения, оплачивает 100% стоимости предоставленных жилищно-коммунальных услуг (содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья, отопление) за все помещения, кроме того, в котором он зарегистрирован.

10. Утвердить с 1 мая 2004 года тарифы на коммунальные услуги, оказываемые МУП "ЖКХ г. Щербинки", для расчетов с бюджетными организациями, муниципальными предприятиями и религиозными объединениями согласно приложению N 6.

11. Руководителям предприятий, организаций, имеющих в оперативном управлении или хозяйственном ведении жилищный фонд, обеспечить до 15 мая 2004 года перерасчет платежей граждан в соответствии с настоящим постановлением.

12. Считать утратившим силу постановление главы города от 21.02.2003 N 92.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам А.А. Пешкова.

Глава города

С.А. Дубинин

Приложение N 1  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Щербинка"  
Московской области  
от 27 апреля 2004 г. N 314

## ЦЕНЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ В Г. ЩЕРБИНКЕ

(вводятся с 1 мая 2004 г.)

Категория жилого	<i>дома</i>	Тариф, руб. за 1 кв. м общей площади в месяц
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом		12-26
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода		11-39
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом		7-52
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода		6-65
Жилые дома с износом основных конструкций 60% и более или имеющие не все виды благоустройства		4-99

### Примечания:

1. Тарифы на содержание и ремонт жилого фонда установлены без учета налога на добавленную стоимость.

2. Данные тарифы применяются для расчета ставки на оплату содержания и текущего ремонта жилья для населения, проживающего в жилом фонде всех форм собственности.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Щербинка"  
Московской области  
от 27 апреля 2004 г. N 314

**ТАРИФЫ НА УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ В Г. ЩЕРБИНКЕ, ДЛЯ  
РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ**

(вводятся с 1 мая 2004 г.)

Виды услуг	Единица измерения	Тариф в рублях
1. Услуги водоснабжения	1 куб. м	5-14
2. Услуги канализования:	1 куб. м	3-93
- прохождение по городским сетям	1 куб. м	1-57
- очистка сточных вод (МУП "Водоканал" г. Подольска)	1 куб. м	2-36
3. Тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения (стоимость физической воды взимается дополнительно)	1 Гкал	453-30

Примечания:

1. Настоящие тарифы утверждены для всех организаций, производящих расчеты с населением, проживающим на территории г. Щербинки, и жилищно-строительными кооперативами.
2. Тарифы установлены без учета налога на добавленную стоимость.

Приложение N 3

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Щербинка"  
Московской области  
от 27 апреля 2004 г. N 314

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДА И УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ИСХОДЯ ИЗ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВАХ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЖСК, ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, СОСТОЯЩИХ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ В МУП "ЖКХ Г. ЩЕРБИНКИ"**

(вводятся с 1 мая 2004 г.)

Категория жилого дома	Размер ставок оплаты жилья по договору найма и услуг техобслуживания жилья граждан, приватизировавших занимаемые квартиры, а также домов ЖК, ЖСК, состоящих на техобслуживании в МУП "ЖКХ г. Щербинки" (за 1 кв. м общей площади в месяц в руб. (90%))
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	13-02
В том числе лифт	5-04
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	12-10
В том числе лифт	5-04
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	7-99
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	7-07
Жилые дома с износом основных конструкций 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	5-30

Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир либо общежитий с покомнатным заселением принимаются за 1 кв. м жилой

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

площади.

2. Оплата за жилое помещение - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории при найме жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

3. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории в частном и кооперативном жилищном фонде.

Приложение N 4  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Щербинка"  
Московской области  
от 27 апреля 2004 г. N 314

## СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

(вводятся с 1 мая 2004 г.)

Виды услуг оплаты	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц	Доля
1. Оплата услуг отопления 90%	руб./кв. м	10-11	
жилых помещений 100%	общей площади	11-23 <*>	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

+-----+-----+-----+-----+			
--+			
2. Оплата услуг горячего 90%	руб./чел.	86-63	
водоснабжения (подогрев 90%	руб./куб. м	18-83	
воды, без стоимости 			
физической воды) 			
+-----+-----+-----+-----+			
--+			
3. Оплата услуг 90%	руб./чел.	53-50	
водопровода: 			
+-----+-----+-----+-----+			
--+			
- холодное водоснабжение 	-"-	28-39	
+-----+-----+-----+-----+			
--+			
- физическая вода 	-"-	25-11	
+-----+-----+-----+-----+			
--+			
4. Оплата услуг 90%	руб./чел.	40-90	
канализования 			
+-----+-----+-----+-----+			
--+			
5. Оплата услуг 90%	руб./куб. м	5-46	
водопровода для частного 			
сектора 			
+-----+-----+-----+-----+			
--+			

6. Оплата услуг	руб./куб. м	5-46	
90%			

водопровода по счетчику			

┌-----+-----+-----+-----  
---

Примечания:

1. Ставки установлены с учетом налога на добавленную стоимость.
2. <\*> Ставка установлена для собственников жилых помещений, имеющих более одного помещения: 100% за все помещения, кроме тех, в которых они зарегистрированы.
3. Услуга канализования для нанимателей и собственников жилья, в которых установлены счетчики воды, равна объему потребленной воды.

В случае отсутствия одного из счетчиков (горячей или холодной воды) услуга канализования считается по социальной норме.

Приложение N 5  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Щербинка"  
Московской области  
от 27 апреля 2004 г. N 314

**СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТОИМОСТЬ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТА (КОМПЕНСАЦИЙ) СУБСИДИЙ**

(вводятся с 1 мая 2004 г.)



Виды услуг	Месячный норматив потребления для расчета субсидий	Ставка оплаты населением в месяц для расчета субсидий
1. Техническое обслуживание	33 кв. м общей площади на одного нанимателя (собственника) <*> 16,5 кв. м общей площади на каждого последующего члена семьи	7-06 руб./кв. м
2. Отопление	0,021 Гкал/кв. м общей площади	10-11 руб./кв. м
3. Горячее водоснабжение	0,18 Гкал/чел.	86-63 руб./чел.
4. Водоснабжение:	9,8 куб. м/чел.	53-50 руб./чел.
- вода холодная	5,2 куб. м/чел.	28-39 руб./чел.
- вода физическая	4,6 куб. м/чел.	25-11 руб./чел.
5. Канализование	9,8 куб. м/чел.	40-90 руб./чел.

#### Примечания:

<\*> 1. Для одиноких нанимателей (собственников) жилого помещения, являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, проживающими в однокомнатной квартире, социальной нормой считать фактический размер общей площади занимаемой квартиры, если фактический размер превышает 33 кв. м общей площади.

2. Для остальных нанимателей (собственников) жилых помещений считать социальной нормой 33 кв. м общей площади на одного нанимателя и по 16,5 кв. м на каждого последующего члена семьи.

Оплата сверхнормативного жилья производится из расчета 100% (отопление и техническое обслуживание).

Приложение N 6  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Щербинка"

**ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУП "ЖКХ Г. ЩЕРБИНКИ",  
ДЛЯ РАСЧЕТОВ С БЮДЖЕТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, МУНИЦИПАЛЬНЫМИ  
ПРЕДПРИЯТИЯМИ И РЕЛИГИОЗНЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ**

(вводятся с 1 мая 2004 г.)

Виды услуг	Единица измерения	Тариф в рублях
1. Услуги водоснабжения	1 куб. м	5-48
2. Услуги канализования:	1 куб. м	4-03
- прохождение по городским сетям	1 куб. м	1-67
- очистка сточных вод (МУП "Водоканал" г. Подольска)	1 куб. м	2-36
3. Тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения	1 Гкал	483-41

Примечания:

1. Бюджетные организации - организации и учреждения, финансируемые из местного, областного, федерального бюджетов.

Религиозные объединения - жилые помещения, культовые **здания** и **сооружения**.

2. Тарифы установлены без учета налога на добавленную стоимость.

3. Стоимость физической воды, расходуемой на горячее водоснабжение, взимается дополнительно.