

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТРОИЦК"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 ноября 2003 г. N 729
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СМР И РЕМОНТНЫХ РАБОТ НА
ТЕРРИТОРИИ Г. ТРОИЦКА**

Для соблюдения норм, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья людей, охрану окружающей среды, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке проведения строительно-монтажных и ремонтных работ на территории г. Троицка (приложение N 1).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после такого опубликования.

3. Контроль за соблюдением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хаустова Н.А.

Глава города

В.В. Сиднев

Приложение N 1

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Троицк"

Московской области

от 28 ноября 2003 г. N 729

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ
НА ТЕРРИТОРИИ Г. ТРОИЦКА**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано с целью упорядочения производства строительного-монтажных и ремонтных работ на территории г. Троицка и регулирует отношения между организациями и гражданами, осуществляющими строительные-монтажные и ремонтные работы, и органами местного самоуправления, а также органами, осуществляющими административно-технический надзор за соблюдением правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории г. Троицка.

2. Положение разработано на основании законов Российской Федерации, указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства России, постановлений и распоряжений Губернатора Московской области и главы города Троицка, постановлений Правительства Московской области, Уставов Московской области и города Троицка, регулирующих отношения в области **строительства.**

II. Требования, предъявляемые к стройгенпланам объектов строительства

1. Если организационными и техническими решениями охватывается территория за пределами площадки *строительства*, стройгенплан должен включать ситуационный план строительства с отражением:

- нахождения близстоящих жилых **домов, зданий** общественного пользования и других **сооружений**;
- прилегающих транспортных магистралей, пешеходных проходов;
- транспортной схемы поставки строительных материалов и механизмов;
- при необходимости - схемы устройства временных проездов и проходов с твердым покрытием, ограждением и освещением, устройством необходимых дорожных знаков;
- устройства временных мест отдыха (скамейки, столы, малые архитектурные формы и т.п.) взамен ликвидированных на период строительства до возведения постоянных, существующих ранее;
- участков, временно отводимых для нужд строительства;
- мероприятий, обеспечивающих чистоту, порядок и благоустройство на территории, используемой при производстве строительного-монтажных и ремонтных работ.

III. Требования, предъявляемые к организации строительных площадок

1. При нарушении существующих схем коммуникаций на земельном участке, переданном под

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

строительство объектов, организации, осуществляющие строительство, устанавливают на период строительства временные коммуникации (освещение и т.д.), а после завершения строительства восстанавливают ранее существующие коммуникации либо возводят новые.

2. При въезде на площадку строительства устанавливается "паспорт объекта" с указанием инвестора, генподрядчика, заказчика, организации, осуществляющей технический надзор, телефонов ответственных лиц и сроков строительства.

3. При нарушении в ходе строительства благоустройства прилегающей территории (нарушение подъездного дорожного покрытия, разрушение бордюрного камня и др.) организации, осуществляющие строительство, после завершения строительства восстанавливают нарушенное благоустройство, а в период производства строительства принимают все меры по поддержанию благоустройства в надлежащем состоянии.

4. При выемке грунта, необходимой для производства строительного-монтажных и ремонтных работ, организации, осуществляющие строительство, складируют (временно либо для постоянного захоронения) изъятый грунт строго в отведенных органами местного самоуправления для этого местах.

5. Образовавшийся в результате строительства бытовой мусор организации, осуществляющие строительство, вывозят самостоятельно в отведенные для этого органом местного самоуправления места либо самостоятельно заключают договор о вывозе мусора с другими организациями.

IV. Ответственность за нарушения в ходе производства строительного-монтажных и ремонтных работ

1. При производстве строительного-монтажных и ремонтных работ на территории г. Троицка запрещается:

- нарушение чистоты и порядка в местах общественного пользования, на территории улиц, проездов;
- складирование и хранение строительных материалов, техники и механизмов временных объектов в не отведенных для этих целей в установленном порядке местах;
- загрязнение территории транспортными средствами при перевозке грузов или выезде с места производства работ, а также мойка транспортных средств и слив топлива и масел в неустановленных местах;
- подтопление дорог, улиц и внутриподвальных территорий при производстве строительного-монтажных и ремонтных работ;
- организация подъездных путей без твердого покрытия к складам, строительным и контейнерным площадкам и другим местам погрузки-разгрузки и производства работ;
- проведение земляных и ремонтных работ без соответствующего разрешения (ордера) на право производства работ или после окончания срока его действия;
- отсутствие, ненадлежащее (неисправное либо загрязненное) состояние либо недостаточное наружное освещение границ территорий производства строительного-монтажных и ремонтных работ;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- самовольная вырубка либо повреждение деревьев и других зеленых насаждений;
- нарушение тишины с 23 часов до 7 часов при производстве СМР, препятствующих отдыху населения.

2. Нарушение настоящего Положения влечет ответственность граждан и должностных лиц в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ, Законом Московской области от 26.03.2003 N 26/2003-ОЗ.

V. Заключительные и переходные положения

1. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми субъектами, осуществляющими строительные-монтажные и ремонтные работы на территории г. Троицка.

2. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляет администрация г. Троицка и должностное лицо, осуществляющее административно-технический надзор за соблюдением правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории г. Троицка.