

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТРОИЦК"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 января 2004 г. N 48
ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ Г.
ТРОИЦКА С 01.02.2004**

(в ред. постановления главы г. Троицка МО от 28.05.2004 N 323)

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)", решением Энергетического комитета Московской области (протокол правления ЭКМО от 17.12.2003 N 30), постановлением Правительства Московской области от 06.01.2004 N 2/49 "Об утверждении цен на природный газ, реализуемый населению Московской области", решением Совета депутатов города Троицка от 29.01.2004 N 455/94 "Об изменении уровня оплаты населением города Троицка жилищно-коммунальных услуг" постановляю:

С 01.02.2004:

1. Установить предельный уровень платежей граждан за услуги отопления и горячее водоснабжение к экономически обоснованным затратам в размере 90%.
2. Установить предельный уровень платежей граждан за услуги водоснабжения к экономически обоснованным затратам в размере 100%.
3. Утвердить дифференцированные ставки оплаты услуг за содержание и текущий ремонт жилого фонда и отопление в *домах* независимо от форм собственности исходя из общей площади квартиры (комнат) согласно приложению N 1.
4. Утвердить ставки оплаты коммунальных услуг для населения согласно приложению N 2.
5. Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения согласно приложению N 3.
6. Утвердить нормы потребления и ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг для расчета жилищных субсидий согласно приложению N 4.
7. Установить, что для граждан, имеющих на семью две и более единиц жилья, отвечающего всем требованиям социальной нормы, качества и благоустройства, в случае открытия лицевого счета без регистрации оплата жилищно-коммунальных услуг второго и более единиц жилья осуществляется в полном размере исходя из общей площади квартиры согласно приложению N 5.

В случае установления факта проживания собственника (нанимателя) или иных лиц с согласия собственника (нанимателя) в указанном жилье без регистрации сотрудники уполномоченных организаций, осуществляющие контроль, составляют акт, который является основанием для начисления оплаты за коммунальные услуги в полном размере с учетом числа проживающих.

(абзац введен постановлением главы г. Троицка МО от 28.05.2004 N 323)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

(п. 7 в ред. постановления главы г. Троицка МО от 28.05.2004 N 323)

8. Считать утратившим силу постановление главы города от 27.01.2003 N 41.

9. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

В.В. Сиднев

Приложение N 1

к постановлению главы
муниципального образования

"Город Троицк"

Московской области

от 29 января 2004 г. N 48

**ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА И ОТОПЛЕНИЕ В ДОМАХ НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМ
СОБСТВЕННОСТИ ИСХОДЯ ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ (КОМНАТ)**

(вводятся с 01.02.2004)

-----Т-----Т-----	

№	Размер ставок на
п/п	кв. м общей
площади	
м)	(рубль за 1 кв.
-----+-----+-----	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

----+	
1.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда:
	Дома I категории:
7,42	Жилые дома со всеми удобствами, мусоропроводом и лифтом
	Дома II категории:
6,55	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода
	Дома III категории:
5,00	Жилые дома без одного или более удобств (в т.ч. В-40, Пионерская, д. 1, общежитие ТРИНИТИ) или износом 60% и более
+-----+-----+-----+-----+-----+	
----+	
2.	Отопление:
7,87	- в пределах норматива общей площади квартиры
8,74	- сверх норматива общей площади квартиры
L-----+-----+-----+-----+-----	

Примечания:

1. Указанные ставки оплаты услуг за содержание и текущий ремонт жилого фонда и за отопление для коммунальных квартир либо общежитий принимаются на 1 кв. м жилой площади.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2. В размер ставок оплаты услуг за содержание и текущий ремонт жилья и отопление для населения включен налог на добавленную стоимость.

3. Оплата услуг за содержание и текущий ремонт жилого фонда и за отопление лицами, имеющими право на льготы, производится в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством.

Приложение N 2
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Троицк"
Московской области
от 29 января 2004 г. N 48

**СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (С УЧЕТОМ НАЛОГА
НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ)**

(вводятся с 01.02.2004)

N		Виды услуг	
Единица	Ставки		
п/п	измерения	оплаты	
		в месяц	
1	2	3	4

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

| 1. | Отопление | руб./кв.
м | 7,87 |

+-----+
-----+

| 2. | Горячее водоснабжение (при отсутствии приборов учета)
| руб./чел. | 74,55 |

+-----+
-----+

| 3. | Подогрев воды (при наличии приборов учета) | руб./куб.
м | 24,85 |

+-----+
-----+

| 4. | Газопотребление:

| | |

| - при наличии в квартире бытовой плиты для
| руб./чел. | 8,88 |

| приготовления пищи и централизованного горячего
| | |

| водоснабжения
| | |

| - при наличии в квартире бытовой плиты для
| руб./чел. | 12,94 |

| приготовления пищи и отсутствии централизованного
| | |

| горячего водоснабжения
| | |

| - при наличии в квартире бытовой плиты для
| руб./чел. | 23,81 |

| приготовления пищи и газового водонагревателя для
| | |

| горячего водоснабжения
| | |

| - отопление жилых помещений от бытовых приборов | руб./кв.
м | 4,06 |

| местного отопления при пользовании ими в течение года
| отапливаемой | |

| |
| площади | |

+-----+
-----+

5.		Водоснабжение для многоэтажной застройки (при
		отсутствии приборов учета):
		- жилые дома, оборудованные водопроводом,
руб./чел.	62,42	
		канализацией, ваннами с централизованным горячим
		водоснабжением
		- жилые дома, оборудованные водопроводом,
руб./чел.	51,98	
		канализацией, ваннами и газовыми водонагревателями
		- жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн,
руб./чел.	20,52	
		с газопроводом (включая общежития с общими душевыми)

-----+-----
 ----+-----+

6.		Водоснабжение для малоэтажной застройки (при
		отсутствии приборов учета):
		- жилые дома с централизованным водопроводом холодной
руб./чел.	51,98	
		и горячей воды, канализацией, оборудованные
		умывальником, ванной с душем, мойкой, унитазом
		- жилые дома с централизованным водопроводом холодной
руб./чел.	51,98	
		воды, местным водопроводом горячей воды со скоростным
		газовым водонагревателем с многоточечным
		водоразбором, канализацией, оборудованные
		умывальником, ванной с мойкой, унитазом

| - жилые дома с централизованным водопроводом холодной
| руб./чел. | 30,78 |

| воды, канализацией, газоснабжением, оборудованные

| умывальником, мойкой, унитазом

| - жилые дома с централизованным водопроводом холодной
| руб./чел. | 24,62 |

| воды, канализацией, оборудованные умывальником,

| мойкой, унитазом

| - жилые дома с централизованным водопроводом холодной
| руб./чел. | 20,52 |

| воды, местной канализацией, оборудованные

| умывальником, мойкой, унитазом

| - жилые дома с водопользованием из водоразборных

| колонок:

| - при круглогодичном проживании

| руб./чел. | 18,47 |

| - при сезонном проживании <*>

| руб./чел. | 16,42 |

+----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
----+-----+
| 7. | Водоснабжение (при наличии приборов учета) | руб./куб.
м | 6,84 |

+----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
----+-----+
| 8. | Водоотведение (канализация) для многоэтажной

| застройки:

| - жилые дома, оборудованные водопроводом,
| руб./чел. | 69,99 |

| канализацией, ваннами с централизованным горячим

| водоснабжением
| |

| - жилые дома, оборудованные водопроводом,
| руб./чел. | 58,29 |

| канализацией, ваннами и газовыми водонагревателями
| |

| - жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн,
| руб./чел. | 23,01 |

| с газопроводом (включая общежития с общими душевыми)
| |

+-----+
-----+

| 9. | Водоотведение (канализация) для малоэтажной
| |

| застройки:
| |

| - жилые дома с централизованным водопроводом холодной
| руб./чел. | 58,29 |

| и горячей воды, централизованной канализацией,
| |

| оборудованные умывальником, ванной с душем, мойкой,
| |

| унитазом
| |

| - жилые дома с централизованным водопроводом холодной
| руб./чел. | 58,29 |

| воды, местным водопроводом горячей воды со скоростным
| |

| газовым водонагревателем с многоточечным
| |

| водоразбором, канализацией, оборудованные
| |

| умывальником, ванной с душем, мойкой, унитазом
| |

| - жилые дома с централизованным водопроводом холодной
| руб./чел. | 34,52 |

| воды, канализацией, газоснабжением, оборудованные
| |

| умывальником, мойкой, унитазом
| |

| - жилые дома с централизованным водопроводом холодной
| руб./чел. | 27,61 |

| воды, канализацией, оборудованные умывальником,

| мойкой, унитазом

+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
----+-----+
| 10. | Вывоз мусора

| руб./чел. | 26,85 |

+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
----+-----+
| 11. | Электроэнергия:

| - при наличии в квартире электрической плиты

| руб./кВтч | 1,13 |

| - во всех остальных случаях

| руб./кВтч | 0,96 |

+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
----+-----+
| 12. | Обслуживание лифтового хозяйства

| руб./чел. | 45,12 |

L---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
----+-----+

<*> Период сезонного проживания считать с 1 апреля по 30 сентября. При сезонном проживании плату за пользование услугами по водоснабжению рассчитывать исходя из указанного периода.

Примечания:

1. От оплаты за пользование лифтами освобождены жители, проживающие в жилых домах II и III категории и на первых этажах в жилых домах I категории, на вторых этажах в жилых домах I категории, согласно постановлению главы города от 05.08.98 N 475.

2. Оплата коммунальных услуг лицами, имеющими право на льготы, производится в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством.

Приложение N 3
 к постановлению главы
 муниципального образования
 "Город Троицк"
 Московской области
 от 29 января 2004 г. N 48

ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

(вводятся с 01.02.2004)

N п/п	Виды услуг	Единица измерения	Тариф в рублях
1.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда:		
	- жилые дома I категории	руб./кв. м	7,42
	- жилые дома II категории	руб./кв. м	6,55
	- жилые дома III категории	руб./кв. м	5,00
2.	Теплоснабжение	руб./Гкал	414,18
3.	Водоснабжение	руб./куб. м	6,84
4.	Канализация	руб./куб. м	7,67
5.	Вывоз и складирование мусора	руб./куб. м	178,99

6.	Обслуживание лифтового хозяйства	руб./чел.	45,12
----	----------------------------------	-----------	-------

Примечания:

1. В размер ставок оплаты за содержание и текущий ремонт жилого фонда и за коммунальные услуги для населения включен налог на добавленную стоимость.

2. Оплата жилищно-коммунальных услуг лицами, имеющими право на льготы, производится в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством.

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Троицк"
Московской области
от 29 января 2004 г. N 48

**НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ДЛЯ РАСЧЕТА СУБСИДИЙ**

(вводятся с 01.02.2004)

N	Виды услуг	Месячный норматив потребления
Ставки оплаты		
п/п		для расчета жилищных субсидий
населением		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	Социальная норма - 33 кв. м на	7,42
		одинокого или ответственного квартиросъемщика; 15 кв. м - на каждого последующего члена семьи	
2.	Отопление	0,019 Гкал/кв. м	7,87
3.	Горячее водоснабжение	0,18 Гкал/чел.	74,55
4.	Газопотребление	8,0 куб. м/чел.	8,88
5.	Водоснабжение	9,125 куб. м/чел.	62,42
6.	Канализация	9,125 куб. м/чел.	69,99
7.	Вывоз мусора	0,150 куб. м/чел.	26,85
8.	Электроэнергия:		
	- при посемейном	38 кВтч/чел.	1,13

заселении		
- на одинокого	70 кВтч/чел.	1,13
руб./кВтч		
квартиросъемщика		
-----+-----+-----+-----+-----		
9.	Обслуживание лифтового	
45,12		
хозяйства		
руб./чел.		
L-----+-----+-----+-----+-----		

Приложение N 5
 к постановлению главы
 муниципального образования
 "Город Троицк"
 Московской области
 от 29 января 2004 г. N 48

Приложение N 5 изложено в новой редакции (постановление главы г. Троицка МО от 28.05.2004 N 323).

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ НА СЕМЬЮ ДВЕ И БОЛЕЕ ЕДИНИЦ ЖИЛЬЯ, ОТВЕЧАЮЩЕГО ВСЕМ ТРЕБОВАНИЯМ СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ, КАЧЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА, В СЛУЧАЕ ОТКРЫТИЯ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА БЕЗ ПРОПИСКИ (РЕГИСТРАЦИИ) ИСХОДЯ ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ И ПО НОРМАТИВАМ, ДЕЙСТВУЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, ИЗ РАСЧЕТА НА 1 ЧЕЛОВЕКА (СОБСТВЕННИКА)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

N	Виды услуг	Единица	Ставки
п/п	измерения	оплаты в	месяц
1.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда:		
м	Дома I категории:	7,42	руб./кв.
	Жилые дома со всеми удобствами, мусоропроводом и лифтом		
м	Дома II категории:	6,55	руб./кв.
	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода		
м	Дома III категории:	5,00	руб./кв.
	Жилые дома без одного или более удобств (в т.ч. В-40, Пионерская, д. 1, общежитие ТРИНИТИ) или износом 60% и более		
2.	Водоснабжение (при отсутствии приборов учета):		
руб./чел.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией,	62,42	

| ваннами с централизованным горячим водоснабжением
| | |
| Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией,
| руб./чел. | 51,98 |

| ваннами и газовыми водонагревателями
| | |

| Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с
| руб./чел. | 20,52 |

| газопроводом (включая общежития с общими душевыми)
| | |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

| 3. | Водоснабжение (при наличии приборов учета)
| руб./куб. м | 6,84 |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

| 4. | Водоотведение:
| | |

| Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией,
| руб./чел. | 69,99 |

| ваннами с централизованным горячим водоснабжением
| | |

| Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией,
| руб./чел. | 58,29 |

| ваннами и газовыми водонагревателями
| | |

| Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с
| руб./чел. | 23,01 |

| газопроводом (включая общежития с общими душевыми)
| | |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

| 5. | Отопление | руб./кв.
м | 8,74 |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

| 6. | Горячее водоснабжение (при отсутствии приборов учета)
| руб./чел. | 82,84 |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

| 7. | Подогрев воды (при наличии приборов учета)
| руб./куб. м | 27,61 |

+-----+-----+
---+-----+

| 8. | Вывоз мусора
| руб./чел. | 26,85 |

+-----+-----+
---+-----+

| 9. | Обслуживание лифтового хозяйства
| руб./чел. | 45,12 |

L-----+-----+
---+-----+

Примечание. 1. В размер ставок оплаты по содержанию и текущему ремонту жилого фонда и за коммунальные услуги для населения включен налог на добавленную стоимость.