

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЖУКОВСКИЙ"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 марта 2004 г. N 317
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИТЕЛЯМ
ГОРОДА ЖУКОВСКИЙ, НУЖДАЮЩИМСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ
УСЛОВИЙ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ СУБСИДИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ
ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ**

В целях создания нормативно-правовой базы и условий для реализации муниципальных программ: "Переселение граждан из ветхого жилищного фонда в городе Жуковский на 2004-2010 годы" и "Обеспечение жильем молодых семей г. Жуковский на 2004-2006 годы", утвержденных решениями Совета депутатов г. Жуковский N 18/СД и 19/СД от 12.02.2004, постановляю:

Утвердить Положение о предоставлении жителям города Жуковский, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии на **строительство** или приобретение жилья (прилагается).

Глава города Жуковский

А.П. Бобовников

Утверждено
постановлением главы
муниципального образования
"Город Жуковский"
Московской области
от 31 марта 2004 г. N 317

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИТЕЛЯМ ГОРОДА ЖУКОВСКИЙ,
НУЖДАЮЩИМСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ
СУБСИДИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основе Положения о предоставлении гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии на *строительство* или приобретение жилья, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 августа 1996 г. N 937 (в редакции постановления Правительства РФ от 20.08.2001 N 594).

1.2. Положение определяет порядок предоставления жителям города Жуковский, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья за счет средств городского, областного, федерального бюджетов, а также внебюджетных источников.

1.3. Субсидия может быть использована гражданами по их желанию:

- на приобретение готового жилья по их выбору;
- на финансирование приобретения квартиры при долевом участии в строительстве многоквартирного жилого **дома** или строительства индивидуального жилого дома в форме перечислений по индивидуальному графику за выполненный объем работ.

1.4. Субсидия предоставляется с учетом социальной нормы жилья в Московской области, но не более 18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 квадратных метров общей площади на семью из двух человек и 33 квадратных метров общей площади на одного человека.

1.5. Размер субсидии определяется в зависимости от отношения месячного дохода на одного члена семьи гражданина, получающего субсидию, к установленному минимальному размеру оплаты труда и времени ожидания после постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с таблицей (приложение 1), а также исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Жуковский.

2. Категории граждан, имеющие право на получение безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья

Право на получение безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья имеют:

- граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации города Жуковский;
- муниципальные служащие, работники муниципальных учреждений и предприятий и правоохранительных органов города Жуковский, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы;
- граждане, расселяемые из *домов* муниципального жилищного фонда, подлежащих сносу.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3. Порядок предоставления и реализации субсидии

3.1. Субсидия жителям города Жуковский, муниципальным служащим, работникам муниципальных учреждений и предприятий и правоохранительных органов, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляется в порядке существующей очередности на получение жилья в пределах предусмотренного на эти цели объема средств.

3.2. Право на получение субсидии вне очереди имеют:

- дети-сироты по окончании пребывания в государственном детском учреждении, у родственников, опекунов или попечителей, где они находились на воспитании, если им не может быть возвращена жилая площадь, откуда они были в детское учреждение, к родственникам, опекунам или попечителям;

- граждане, имеющие право на внеочередное улучшение жилищных условий по состоянию здоровья;

- граждане, расселяемые из домов муниципального жилищного фонда, подлежащих сносу.

Размер предоставляемой субсидии вышеперечисленным категориям граждан (за исключением граждан, расселяемых из домов муниципального жилищного фонда, подлежащих сносу) составляет 100% стоимости приобретаемого жилого помещения, но не выше расчетной стоимости социальной нормы жилой площади для семьи, получающей субсидию, определяемой исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Жуковский.

Гражданам, расселяемым из домов муниципального жилищного фонда, подлежащих сносу, субсидия на приобретение или строительство жилья предоставляется в размере, предусмотренном муниципальной программой ликвидации ветхого жилищного фонда.

3.3. Гражданам, имеющим право на первоочередное улучшение жилищных условий, субсидия выделяется ранее граждан, поставленных на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях и имеющих тот же, что и первоочередники, год постановки на учет.

3.4. Решение о порядке распределения средств, предусмотренных бюджетом конкретного года для предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья, среди внеочередников, очередников городской очереди, очередников муниципальных учреждений и предприятий и правоохранительных органов принимает глава города с учетом рекомендации общественной жилищной комиссии при администрации города Жуковский. Решение оформляется постановлением главы города Жуковский.

3.5. Граждане, претендующие на получение субсидии, должны представить в администрацию города Жуковский следующий пакет документов:

- заявление по установленной форме (приложение 2);

- выписку из домовой книги;

- копию лицевого счета;

- справку из БТИ на занимаемую и, при наличии конкретного варианта, приобретаемую

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

заявителем жилую площадь;

- справку о наличии или отсутствии жилых помещений в личной собственности заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи;

- справки с места работы (основного и, при наличии, дополнительного) заявителя, а также членов его семьи о средней заработной плате за последние до момента обращения шесть месяцев, подписанные руководителем и главным бухгалтером предприятия или учреждения, а также данные об иных доходах за указанный период;

- справку от застройщика (в случае строительства жилья) о стоимости строящейся квартиры или индивидуального жилого дома;

- нотариально заверенное обязательство об освобождении семьей получателя субсидии жилой площади, занимаемой в муниципальном жилом фонде по договору социального найма, после улучшения жилищных условий с помощью безвозмездной субсидии (не представляется в случае сохранения занимаемой жилой площади за семьей получателя субсидии).

3.6. Расчет величины субсидии производится специалистами жилищного отдела администрации города Жуковский в соответствии с Методикой расчета величины безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья, предоставляемой жителям города Жуковский, нуждающимся в улучшении жилищных условий (приложение 3).

3.7. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении субсидии принимает глава города Жуковский на основании рекомендации общественной жилищной комиссии при администрации города Жуковский. Решение оформляется постановлением главы города Жуковский.

3.8. Основанием для отказа заявителю в предоставлении субсидии может являться выявленная комиссией недостоверная информация о доходах заявителя и членов его семьи, а также наличие жилищных условий, при которых заявитель подлежит исключению из списка очередников.

3.9. Право гражданина на получение субсидии удостоверяется муниципальным жилищным сертификатом - свидетельством о выделении безвозмездной субсидии на приобретение жилья (далее по тексту - "Сертификат") (приложение 4), выдаваемым администрацией города Жуковский.

"Сертификат" является подтверждением того, что продавцу или застройщику жилья будет в установленном порядке (приложение 5) перечислена предоставленная гражданину субсидия.

3.10. "Сертификат" дает право гражданину заключить с юридическим лицом (далее по тексту - "Казначей"), уполномоченным главой города Жуковский на ведение операций по выделению средств безвозмездных субсидий, договор о выделении средств в размере предоставленной субсидии, а также открыть в уполномоченном "Казначеем" банке именной блокированный целевой счет, предназначенный для зачисления субсидии и при необходимости личных средств гражданина для расчета с продавцом или застройщиком жилья.

3.11. Банк в течение срока действия "Сертификата" под контролем "Казначая" обеспечивает обслуживание средств субсидии и осуществляет платежи непосредственно продавцу жилья или застройщику в соответствии с выбранным получателем субсидии (по его заявлению и с разрешения "Казначая") вариантом приобретения жилья.

3.12. Граждане, использовавшие выделенную субсидию, снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Лицам, получившим субсидию в соответствии с настоящим Положением, иные формы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

льготного финансирования (кредитования) строительства или приобретения жилья не предоставляются.

Приложение 1

к Положению

ТАБЛИЦА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СУБСИДИИ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ГОРОДЕ ЖУКОВСКИЙ)

Отношение месячного дохода на одного члена семьи к минимуму заработной платы	Количество полных лет ожидания после постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий															
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 и более
4 и менее	64	66	68	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
5	60	62	64	66	68	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
6	56	58	60	62	64	66	68	70	70	70	70	70	70	70	70	70
7	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	70	70	70	70	70	70
8	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	70	70	70	70
9	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	70	70
10	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70
11	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66
12	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62
13	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58
14	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54
15	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50
16	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46
17	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42
18	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38
19	5	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34
20 и более	5	5	5	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение 2

к Положению

Главе г. Жуковский

(Ф.И.О.)

от гр. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

проживающий(щая) с семьей из _____ чел. по адресу: г. Жуковский,
ул. _____, д. ____, корп. ____, кв. ____ в отдельной, коммунальной,
служебной квартире, в общежитии (нужное подчеркнуть),
состоящий(щая) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в

_____ с _____ года, в очереди _____, прошу предоставить мне безвозмездную
субсидию на строительство, приобретение квартиры, индивидуального
жилого дома (нужное подчеркнуть) жилой площадью _____ кв. м, общей
площадью ____ кв. м.

Сметная, рыночная (нужное подчеркнуть) стоимость приобретаемой
площади составляет _____ руб.

(сумма прописью)

Юридический адрес и расчетный счет продавца, застройщика
(нужное подчеркнуть) жилья: _____

(подпись)

(дата)

Приложение 3

к Положению

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ СУБСИДИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ
ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ЖИТЕЛЯМ Г. ЖУКОВСКИЙ,
НУЖДАЮЩИМСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

Размер безвозмездной субсидии для строительства или приобретения жилья рассчитывается по формуле:

$$C = Цср. \times Нсоц. \times К(\%) / 100 - Цср. \times (Плич. + Псоц.н.),$$

где:

C - размер субсидии (руб.);

Цср. - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном или вторичном рынке (в зависимости от варианта) в г. Жуковский;

Нсоц. - социальная норма жилья в Московской области для семьи получателя субсидии;

К(%) - величина субсидии в процентах от средней рыночной стоимости жилья (определяется по таблице приложения 1);

Плич. - общая площадь жилья, находящегося в личной собственности получателя субсидии и совместно проживающих с ним членов его семьи;

Псоц.н. - общая площадь жилья, занимаемая семьей получателя субсидии по договору социального найма.

Примечания:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1. При проживании получателя субсидии в коммунальной квартире Псоц.н. равна сумме занимаемой по договору найма жилой площади и доли площади мест общего пользования.

2. Псоц.н. принимается равной нулю при:

- полном отсутствии у получателя субсидии жилой площади;

- проживании семьи получателя субсидии по договору поднайма, коммерческого найма, в общежитии, на служебной жилой площади;

- при представлении получателем субсидии нотариально заверенного заявления-обязательства об освобождении его семьей жилой площади, занимаемой в муниципальном жилом фонде по договору социального найма после улучшения жилищных условий.

Приложение 4

к Положению

Муниципальное образование – г. Жуковский

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ

СЕРТИФИКАТ – СВИДЕТЕЛЬСТВО N _____

О ВЫДЕЛЕНИИ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ СУБСИДИИ

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Настоящим сертификатом удостоверяется, что _____

(Ф.И.О. владельца

сертификата, данные документа, удостоверяющего личность владельца)

предоставляется безвозмездная субсидия на приобретение жилья на

семью из ___ чел. в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

Социальная норма общей площади жилья на семью _____ кв. м.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Данный сертификат является основанием для открытия его
владельцем заблокированного целевого счета в _____

(наименование банка)

Средства с заблокированного счета могут быть использованы только
на приобретение или строительство жилья и подлежат перечислению на
расчетный счет продавца или застройщика. Сертификат действует в
течение 9 месяцев с даты выдачи.

Глава г. Жуковский

(Ф.И.О.)

(подпись)

Дата выдачи _____

Печать

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется банком в течение двух дней
после оплаты договора купли-продажи жилья)

(дата оплаты)

(наименование получателя средств с указанием платежных реквизитов

и почтового адреса)

Реквизиты платежного документа _____

Полные реквизиты договора, на основании которого произведена
оплата _____

Адрес приобретаемого жилья: _____

Стоимость жилья по договору _____

(тыс. руб.)

Размер приобретаемого жилья _____

(кв. м общей площади)

(Ф.И.О., должность, подпись ответственного работника банка)

Печать

Приложение 5

к Положению

ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ И ПОГАШЕНИЯ СРЕДСТВ СУБСИДИИ

1. В соответствии с постановлением главы г. Жуковский получателю субсидии выдается сертификат установленного образца о выделении безвозмездной субсидии на приобретение жилья.

2. Полученный сертификат подлежит регистрации у "Казначей", после чего сдается его владельцем в уполномоченный "Казначеем" банк, который открывает на имя владельца сертификата блокированный целевой счет и заключает с ним договор на обслуживание этого счета. В договоре оговариваются основные условия и порядок взаимоотношений банка и владельца сертификата. Одновременно рассматриваются возможности предоставления банком долгосрочного ипотечного кредита на приобретение жилья, а также другие вопросы, связанные с выполнением сторонами условий настоящего порядка.

Один экземпляр договора вручается владельцу сертификата.

3. Банк сообщает "Казначеем" об открытии блокированного целевого счета с указанием номера

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

сертификата, фамилии, имени и отчества владельца сертификата и размера субсидии.

4. Владелец сертификата в течение срока действия сертификата обязан выбрать вариант приобретения жилья и заключить договор купли-продажи жилья, который должен быть зарегистрирован в представительстве Московской областной регистрационной палаты (МОРП) и представлен в банк.

В случае наличия у владельца сертификата нотариально заверенного договора долевого участия или договора на строительство индивидуального жилого дома и постановления главы города о выделении безвозмездной субсидии для строительства жилья по конкретному варианту данные документы должны быть представлены в банк одновременно с сертификатом.

5. Банк в течение 5 рабочих дней со дня представления владельцем сертификата договора осуществляет проверку:

- соответствия оформленного договора личности владельца сертификата;
- соответствия стоимости жилья по договору размеру предоставленной субсидии;
- зачисления собственных средств владельца сертификата (в случае превышения стоимости жилья по договору над суммой субсидии) на вновь открытый счет до востребования в банке по месту открытия блокированного целевого счета;
- правильности оформления договора (наличие в договоре нотариально заверенных подписей, печатей и реквизитов договаривающихся сторон, а также регистрационной отметки представительства МОРП).

Банк в течение трех рабочих дней после проверки представленного договора предъявляет "Казначее" копию договора и заявку на перечисление средств на блокированный целевой счет владельца сертификата с указанием необходимых банковских реквизитов.

6. "Казначей" по получении заявки от банка в течение 3 рабочих дней представляет ее на рассмотрение главе г. Жуковский и после получения его положительной резолюции перечисляет средства на указанный в заявке счет. При наличии в договоре долевого участия или договоре на строительство индивидуального жилого дома графика оплаты средства назначенной субсидии на блокированный целевой счет владельца сертификата могут перечисляться "Казначеем" в соответствии с данным графиком частями либо единовременно в полном объеме.

7. Банк в течение 3 рабочих дней после получения средств от "Казначей" и при наличии поручения вкладчика оплачивает приобретаемое по договору жилье и направляет "Казначее" копию платежного поручения и выписку по блокированному целевому счету с указанием даты проведения операции и суммы оплаты. После перечисления продавцу или застройщику жилья средств назначенной субсидии в полном объеме банк пересылает "Казначее" подлинник сертификата с отметкой об оплате жилья.

Перечисление средств продавцу или застройщику жилья производится путем безналичных расчетов.

8. Сертификаты погашаются в результате приобретения или строительства жилья, а также при возврате сертификата по истечении срока его действия. Погашенные сертификаты хранятся у "Казначей".

9. Копии погашенных сертификатов, а также копии правоустанавливающих документов, подтверждающих приобретение владельцами сертификатов жилья, представляются в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

администрацию г. Жуковский.