

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИСТРИНСКИЙ РАЙОН"  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 февраля 2004 г. N 401/2**  
**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАНИМАТЕЛЯМИ И**  
**СОБСТВЕННИКАМИ, ИМЕЮЩИМИ В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ**  
**ОДНОГО БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ, И ВРЕМЕННО**  
**ПРОЖИВАЮЩИМИ ГРАЖДАНАМИ**

(в ред. постановления главы Истринского района МО от 14.05.2004 N 1807/5)

В соответствии с постановлением Первого Вице-Главы Администрации Московской области от 29.07.1997 N 195-ПВГ "Об основных направлениях реформы жилищно-коммунального хозяйства Московской области", Законом Московской области "О социальной норме площади жилья для предоставления гражданам компенсаций (субсидий) и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг на территории Московской области" от 29.06.1994 N 7/94-ОЗ (ред. от 26.04.2003), постановлением Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 (ред. от 16.09.2002) "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)" постановляю:

1. Руководителям муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства продолжить работу по заключению договоров по содержанию и ремонту жилья и предоставлению коммунальных услуг с нанимателями (членами семьи нанимателя), имеющими в собственности жилые помещения, с собственниками жилых помещений, имеющими в собственности более одного благоустроенного жилого помещения.

2. Утвердить ставки оплаты жилья (содержание и текущий ремонт жилищного фонда) и коммунальных услуг с учетом налога на добавленную стоимость (НДС):

2.1. Для нанимателей (членов семьи нанимателя), имеющих в собственности жилые помещения, и собственников жилого помещения, имеющих в собственности более одного благоустроенного жилого помещения, согласно приложению N 1.

2.2. Для временно проживающих граждан согласно приложению N 2.

(п. 2 в ред. постановления главы Истринского района МО от 14.05.2004 N 1807/5)

3. Считать утратившим силу постановление главы района от 19.03.2003 N 854/3 "Об оплате жилья и коммунальных услуг нанимателями и собственниками, имеющими в собственности более одного благоустроенного жилья, и временно проживающими гражданами".

4. Постановление вступает в силу с 1 февраля 2004 года.

Глава Истринского района

А.Н. Щерба

Приложение N 1  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Истринский район"  
Московской области  
от 2 февраля 2004 г. N 401/2

**СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ЖИЛЬЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ  
РАСЧЕТОВ С ГРАЖДАНАМИ, ИМЕЮЩИМИ БОЛЕЕ ОДНОГО БЛАГОУСТРОЕННОГО  
ЖИЛЬЯ**

Ставки оплаты жилья за 1 кв. м общей площади в месяц:

1. Жилые дома без лифта и мусоропровода 7,20 р.

(п. 1 в ред. постановления главы Истринского района МО от 14.05.2004  
N 1807/5)

2. Жилые **дома** без лифта, с мусоропроводом 7,93 р.

(п. 2 в ред. постановления главы Истринского района МО от 14.05.2004  
N 1807/5)

3. Жилые дома с лифтом, без мусоропровода (кроме 1-х 10,53 р.

этажей). Для квартир, расположенных на 1-х этажах,

применять п. 1

(п. 3 в ред. постановления главы Истринского района МО от 14.05.2004  
N 1807/5)

4. Жилые дома с лифтом и мусоропроводом (кроме 1-х 11,26 р.

этажей). Для квартир, расположенных на 1-х этажах,

применять п. 2

(п. 4 в ред. постановления главы Истринского района МО от 14.05.2004  
N 1807/5)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании  
ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Ставки оплаты коммунальных услуг:

1.	Ставка оплаты за центральное отопление за 1 кв. м общей площади в месяц (ежемесячно)	9,20 р.
2.	Ставка оплаты за холодное водоснабжение за 1 куб. м	5,80 р.
3.	Ставка оплаты за услуги водоотведения за 1 куб. м	9,74 р.
4.	Ставка оплаты за горячее водоснабжение:	
4.1.	При наличии приборов учета за 1 куб. м (с физической водой и водоотведением)	55,78 р.
4.2.	С 1 человека в месяц	114,99 р.
5.	Плата за вывоз твердых бытовых отходов с 1 чел. в месяц:	
	вывоз	7,09 р.
	захоронение	2,40 р.
6.	Плата за холодное водоснабжение и водоотведение с 1 чел. в месяц:	
6.1.	В домах с централизованным горячим водоснабжением, оборудованных умывальниками, душевыми, ваннами:	
	водоснабжение	44,07 р.
	водоотведение	74,01 р.
6.2.	В домах с водопроводом, подключенным к централизованной системе водоотведения, с ваннами, с газовыми водонагревателями:	
	водоснабжение	35,37 р.
	водоотведение	59,41 р.
6.3.	В домах с водопроводом, подключенным к централизованной системе водоотведения, без ванн, с газоснабжением (в т.ч. с газоводонагревателями):	
	водоснабжение	21,16 р.
	водоотведение	35,55 р.

6.4. В домах с водопроводом, подключенным к централизованной системе водоотведения, без ванн:	
водоснабжение	15,66 р.
водоотведение	26,29 р.

Примечание. Налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Истринский район"  
Московской области  
от 2 февраля 2004 г. N 401/2

### **СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ ВРЕМЕННО ПРОЖИВАЮЩИХ ГРАЖДАН (В СУТКИ)**

Ставки оплаты жилья за 1 кв. м общей площади в сутки:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Жилые дома без лифта и мусоропровода  | 0,24 р. |
| (п. 1 в ред. постановления главы Истринского района МО от 14.05.2004 N 1807/5)   |         |
| 2. Жилые дома без лифта, с мусоропроводом  | 0,26 р. |
| (п. 2 в ред. постановления главы Истринского района МО от 14.05.2004 N 1807/5)   |         |
| 3. Жилые дома с лифтом, без мусоропровода (кроме 1-х этажей). Для квартир, расположенных на 1-х этажах, применять п. 1 | 0,35 р. |

(п. 3 в ред. постановления главы Истринского района МО от 14.05.2004 N 1807/5)

4. Жилые дома с лифтом и мусоропроводом (кроме 1-х этажей). Для квартир, расположенных на 1-х этажах, применять п. 2 0,37 р.

(п. 4 в ред. постановления главы Истринского района МО от 14.05.2004 N 1807/5)

Ставки оплаты коммунальных услуг:

1. Ставка оплаты за центральное отопление за 1 кв. м нормативной площади в сутки (в отопительный период) 0,51 р.

2. Плата за холодное водоснабжение и водоотведение с 1 человека в сутки:

- 2.1. В домах с централизованным горячим

водоснабжением, оборудованных умывальниками, душевыми, ваннами:

водоснабжение 1,44 р.

водоотведение 2,43 р.

- 2.2. В домах с водопроводом, подключенным к централизованной системе водоотведения, с ваннами, с газовыми водонагревателями:

водоснабжение 1,16 р.

водоотведение 1,95 р.

- 2.3. В домах с водопроводом, подключенным к централизованной системе водоотведения, без ванн, с газоснабжением (в т.ч. с газоводонагревателями):

водоснабжение 0,69 р.

водоотведение 1,17 р.

- 2.4. В домах с водопроводом, подключенным к централизованной системе водоотведения, без ванн:

водоснабжение	0,51 р.
водоотведение	0,86 р.
2.5. В домах, не подключенных к системе водоотведения	
при наличии водопроводного ввода:	
водоснабжение	0,34 р.
3. Плата за горячее водоснабжение с 1 чел. в сутки	3,77 р.
4. Плата за вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,31 р.
с 1 чел. в сутки	

Примечание. Налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.