

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН"  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 марта 2003 г. N 16  
ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ**

**(в ред. постановления главы Ленинского района МО от 13.01.2004 N 5)**

Во исполнение постановления Правительства РФ от 2 августа 1999 года N 887 "О совершенствовании оплаты жилья и коммунальных услуг и мероприятий по социальной защите населения" и в связи с повышением цен на газ с 01.01.2003 (постановление ФЭК РФ от 19.12.2002 N 94-э/4 "Об оптовых ценах на газ, реализуемый потребителям РФ"), электроэнергию с 20.02.2003 (протокол Энергетической комиссии Московской области от 18.02.2003 N 5), тарифов на услуги систем водоснабжения и канализации с 01.03.2003 (распоряжение Минэкономки Московской области от 10.02.2003 N 3-РМ "Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые МГП "Мосводоканал" водохозяйственными предприятиями, осуществляющими свою деятельность на территории Московской области"), повышением с 01.01.2003 тарифа по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового хозяйства (протокол от 19.12.2002 N 16 комиссии по рассмотрению тарифов на услуги предприятий лифтового хозяйства Московской области) постановляю:

услуг и мерах по социальной защите населения".

Постановление ФЭК РФ от 19.12.2002 N 94-э/4 имеет название "Об оптовых ценах на газ, добываемый ОАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации".

1. Утвердить расчетные тарифы на коммунальные услуги, на содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья для населения Ленинского района (приложения N 1, 2).

2. Сохранить предельный уровень платежей граждан от утвержденных тарифов по содержанию жилья и коммунальным услугам в следующих размерах:

- содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья - 85%;

в том числе:

- капремонт мест общего пользования - 85%;

- отопление, горячее водоснабжение - 82%;

- водоснабжение, канализование - 85%;

- вывоз мусора - 100%;

- содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья, отопление (гражданам, имеющим более одного жилого помещения и не зарегистрированным в них) - 100%.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3. Ввести на территории Ленинского района с 15 апреля 2003 года новый размер ставок на содержание и ремонт жилья и тарифов за коммунальные услуги для расчетов с населением согласно приложениям N 3-5.

4. Для предоставления жилищных субсидий сохранить на территории Ленинского района предельно допустимую долю расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 18% от совокупного дохода семьи по социальной норме площади жилья и нормативам потребления жилищно-коммунальных услуг.

5. Льготы по оплате жилья, услуг технического обслуживания, отопления предоставлять исходя из социальной нормы площади жилья, утвержденной постановлением главы Ленинского района от 30.03.2001 N 640.

6. Утвердить с 15.04.2003 размер ставки оплаты (содержание и ремонт) социальной нормы площади жилья и тарифов на нормативы потребления коммунальных услуг для расчета жилищных субсидий (приложение N 6).

7. Установить на территории района пороговый уровень совокупного дохода семьи, ниже которого наступает право на жилищную субсидию (приложение N 7).

8. Признать утратившим силу постановление главы Ленинского района "Об изменении стоимости жилищно-коммунальных услуг для населения в Ленинском районе" от 27.12.2002 N 77.

9. Организационно-аналитическому управлению администрации Ленинского района информировать население о выходе вышеуказанного постановления через средства массовой информации и местное телевидение.

10. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителей главы администрации Ленинского района Федорова И.К., Алещенко С.И.

И.о. главы Ленинского района

Ю.В. Занозин

Приложение N 1

к постановлению главы

муниципального образования

"Ленинский район"

Московской области

**РАСЧЕТНЫЕ ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, РЕМОНТ ЖИЛЬЯ И  
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ**

**(в ред. постановления главы Ленинского района МО от 13.01.2004 N 5)**

По состоянию на 01.01.2004

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф (без НДС), руб.	Тариф (с НДС), руб.
1.	Содержание жилья и ремонт жилья	руб./кв. м общей площади в месяц	5-95	5-95
	В т.ч. по видам благоустройства:			
	- жилые <b>дома</b> удобствами, с лифтом и мусоропроводом	со всеми	-"	7-18      7-18
	- жилые <i>дома</i> удобствами, без лифта, с мусоропроводом	со всеми	-"	4-51      4-51
	- жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	-"	6-84	6-84
	- жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	-"	4-17	4-17
	- жилые дома без одного или более видов удобств или износом 60% и более	-"	3-53	3-53
2.	Водоснабжение	куб. м	6-11	7-21
3.	Канализация	куб. м	6-01	7-09
4.	Теплоснабжение	Гкал	402-93	475-46
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	51-10	60-30
6.	Захоронение твердых бытовых отходов	куб. м	7-23	8-53
7.	Вывоз нечистот	куб. м	51-10	60-30
8.	Слив нечистот	куб. м	6-02	7-10

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 2  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 28 марта 2003 г. N 16

**ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, РЕМОНТ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ  
ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

(в ред. постановления главы Ленинского района МО от 13.01.2004 N 5)

С 01.01.2004

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения,	Уровень платежей населения	Тариф (без НДС), руб.	Тариф (включая НДС), руб.
1.	Содержание жилья, ремонт жилья	руб./кв. м общей площади в месяц	85%	5-06	5-06
	В том числе по видам благоустройства:				
	- жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	-"	-"	6-10	6-10
	- жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	-"	-"	3-83	3-83

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	-"	-"	5-81	5-81
- жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	-"	-"	3-54	3-54
- жилые дома без одного или более видов удобств или износом 60% и более	-"	-"	3-00	3-00
2. Водоснабжение	куб. м	85%	5-19	6-12
3. Канализация	куб. м	85%	5-11	6-03
4. Теплоснабжение	Гкал	82%	330-40	389-87
5. Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	100%	51-10	60-30
6. Захоронение твердых бытовых отходов	куб. м	100%	7-23	8-53
7. Вывоз нечистот	куб. м	100%	51-10	60-30
8. Слив нечистот	куб. м	100%	6-02	7-10

Приложение N 3  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 28 марта 2003 г. N 16

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ФОНДАХ И СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО  
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН, ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ  
ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), А ТАКЖЕ ДОМОВ ЖК И ЖСК, СОСТОЯЩИХ  
НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

## ОРГАНИЗАЦИЙ

(в ред. постановления главы Ленинского района МО от 13.01.2004 N 5)

Вводятся с 01.01.2004

(руб./кв. м общей площади в месяц)

	Размер ставок оплаты жилья и техобслуживания приватизированного жилья, а также техобслуживания домов в ЖК муниципальными жилищными организациями при расчетах с гражданами	
	имеющими одно единственное жилое помещение и зарегистрированными в нем	имеющими более одного жилого помещения
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	6-10	7-18
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	3-83	4-51
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	8-51	6-84
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	3-54	4-17
Жилые дома без одного или более видов удобств или износом 60% и более	3-00	3-53

### Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию - для коммунальных квартир либо общежитий с покомнатным заселением за 1 кв. м жилой площади.

2. Оплата жилья - оплата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории при найме жилья государственного и муниципального жилого фонда.

3. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории в частном и кооперативном фонде.

4. Оплата услуг, оказываемых по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших до достижения нормативного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

срока службы в негодность по его вине), производится отдельно.

5. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

Приложение N 4  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 28 марта 2003 г. N 16

**СТАВКИ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ  
ВОДОПРОВОДНЫМИ И КАНАЛИЗАЦИОННЫМИ ХОЗЯЙСТВАМИ (С УЧЕТОМ НДС)**

**(в ред. постановления главы Ленинского района МО от 13.01.2004 N 5)**

Вводятся с 01.01.2004

(руб. на одного человека в месяц)

-----Т-----Т-----		
1.   Жилые дома, оборудованные водопроводом,	92-34	
канализацией, ваннами с центральным		
горячим водоснабжением (250 л/чел.)		
В том числе:		
- вода	46-51	
- канализация	45-83	
+-----+-----+		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом,	83-11
	канализацией, ваннами с газовыми	
	водонагревателями (225 л/чел.)	
	В том числе:	
	- вода	41-86
	- канализация	41-25
-----		
3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом,	64-64
	канализацией, в водонагревателями,	
	без ванн (175 л/чел.)	
	В том числе:	
	- вода	32-56
	- канализация	32-08
-----		
4.	Жилые дома, оборудованные водопроводом,	36-93
	канализацией, без водонагревателя,	
	(100 л/чел.)	
	В том числе:	
	- вода	18-60
	- канализация	18-33
-----		
5.	Жилые дома без водопровода и без	9-30
	канализации (50 л/чел.), в том числе:	
	- вода	9-30
-----		



к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 28 марта 2003 г. N 16

## СТАВКИ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ (С УЧЕТОМ НДС)

(в ред. постановления главы Ленинского района МО от 13.01.2004 N 5)

Вводятся с 01.01.2004

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Норматив потребления в месяц	Ставка оплаты в месяц
1.	Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений гражданами:			
	- имеющими одно и единственное жилое помещение и зарегистрированными в нем	руб./кв. м общей площади жилья	0,02 Гкал	7-80
	- имеющими более одного жилого помещения	руб./кв. м общей площади жилья	-"-	9-51

2.	Ставка оплаты услуг централизованного горячего водоснабжения (подогрев воды)	руб./чел.	0,18 Гкал	70-18
3.	Ставка оплаты услуг по вывозу твердых бытовых отходов	руб./чел.	0,108	7-43
	В том числе:			
	- захоронение ТБО	руб./чел.	-"-	0-92
4.	Ставка оплаты услуг по вывозу нечистот	руб./чел.	0,2709	18-26
	В том числе:			
	- слив нечистот	руб./чел.	-"-	1-92

Приложение N 6  
 к постановлению главы  
 муниципального образования  
 "Ленинский район"  
 Московской области  
 от 28 марта 2003 г. N 16

**РАЗМЕР СТАВКИ ОПЛАТЫ (СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ) СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ И ТАРИФОВ НА НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

# УСЛУГ, ВВЕДЕННЫХ С 15.04.2003 ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

(в ред. постановления главы Ленинского района МО от 13.01.2004 N 5)

Вводятся с 01.01.2004

№ п/п	Виды услуг	Норматив потребления в месяц	Ставка оплаты в месяц
1.	Оплата жилья по договору найма и услуг технического обслуживания для собственников и членов ЖСК		6-10
2.	Отопление	0,02 Гкал/кв. м	7-80
3.	Горячее водоснабжение	0,18 Гкал	70-18
4.	Газопотребление	5,8 куб. м/чел.	7-10
5.	Водоснабжение и водоотведение	250 л/сут. 7,6 куб. м/чел.	92-34
6.	Ставка оплаты услуг по вывозу твердых бытовых отходов В том числе: - захоронение ТБО	0,108 куб. м/чел.	7-43
7.	Электроснабжение	40 кВт - одиноко проживающие граждане, по 30 кВт на каждого члена семьи из 2 человек	1-13

Примечание. Размер ставки и тарифов принят по жилым домам со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом.

Приложение N 7

к постановлению главы

муниципального образования

"Ленинский район"

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**ПОРОГОВЫЙ УРОВЕНЬ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ДОХОДА СЕМЬИ, НИЖЕ КОТОРОГО  
НАСТУПАЕТ ПРАВО НА ЖИЛИЩНУЮ СУБСИДИЮ**

**(в ред. постановления главы Ленинского района МО от 13.01.2004 N 5)**

С 01.01.2004

Пороговый уровень дохода (руб./мес.)	Численность семьи					
	одиокие граждане	из 2 человек	из 3 человек	из 4 человек	из 5 человек	из 6 человек
	3883,06	6250,56	8680,83	11111,11	13541,39	15971,67

Примечание. При повышении тарифов и соответственно оплаты газопотребления и электроснабжения в сумме не более 18 руб. на человека (что соответствует доле собственных расходов граждан на эти услуги) пороговый уровень не рассматривается.