

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОГИНСКИЙ РАЙОН"  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 декабря 2003 г. N 2559**  
**О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ**

Во исполнение Федеральных законов от 28.08.95 N 154-ФЗ (статья 31) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.05.2003 N 52-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и другие законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг", постановления Правительства РФ от 02.08.99 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения", постановлений Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)", от 19.05.2001 N 146/17, постановления главы Ногинского района от 15.12.2003 N 2544 "О мерах по упорядочению установления цен и тарифов на продукцию (услуги), производимые муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями на территории муниципального образования "Ногинский район Московской области" и на основании решения тарифной комиссии от 17.12.2003 (протокол N 53) постановляю:

1. Ввести с 1 января 2004 года новые ставки оплаты за содержание и ремонт жилья для расчетов с населением муниципального образования "Ногинский район Московской области".

2. Установить ставки по оплате за содержание и ремонт жилья для проживающих в жилищном фонде независимо от форм собственности в соответствии с уровнем платежей граждан 90% по оплате за содержание и ремонт жилья (выделяя в размере 100% оплату услуг лифтового хозяйства) согласно приложению к настоящему постановлению.

3. При расчете жилищных субсидий применять ставки оплаты содержания и ремонта жилья в размере 10,26 рубля за 1 квадратный метр общей площади.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ногинского района от 21.06.2003 N 1132 "Об изменении ставок оплаты жилищно-коммунальных услуг".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ногинского района Немирова П.Н., заместителя главы администрации Ногинского района Лисакова Б.А. и начальника управления цен и муниципального регулирования рынка Филиппову И.В.

Глава Ногинского района

В.Н. Лаптев

Приложение  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ногинский район"  
Московской области  
от 19 декабря 2003 г. N 2559

Введены в действие 1 января 2004 года (пункт 2 данного документа).

**СТАВКИ ПО ОПЛАТЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМ  
СОБСТВЕННОСТИ (РУБ. ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В МЕСЯЦ С УЧЕТОМ НДС)**

N п/п	Тип жилого фонда	Размеры ставок	Размеры ставок оплаты для жилых домов с износом основных конструкций более 60%	
		3	4	
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом			10,26 7,49
2.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	6,92	4,15	
3.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	9,60	7,10	
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	6,26	3,76	
5.	Жилые дома без лифта и мусоропровода, с газовыми колонками	5,95	3,57	
6.	Жилые дома без лифта и мусоропровода, без одного или более видов удобств	5,01	3,01	

Примечания:

1. В ставках по оплате за содержание и ремонт жилья (пп. 1, 3) содержание лифта составляет

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

3,34 рубля, в том числе МУП "НПТО ЖКХ" 2,22 руб.

3. Указанные размеры ставки оплаты за содержание и ремонт жилья распространяются на квартиры, находящиеся в частной собственности (приватизированные, купленные, подаренные, унаследованные и т.д.).

4. Для жителей, проживающих на 1-м и 2-м этажах в домах с лифтом, применяются ставки по оплате за содержание и ремонт жилья без лифта.

5. Указанные размеры ставок оплаты за содержание и ремонт жилья для коммунальных квартир или общежитий устанавливаются на 1 кв. м жилой площади.

Первый заместитель главы  
администрации Ногинского района

П.Н. Немиров