

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЩЕЛКОВСКИЙ РАЙОН"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 февраля 2004 г. N 447
О ПОРЯДКЕ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, ПОСТРОЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ САДОВОДСТВА**

В соответствии с Законом Московской области "Об организации **строительства** (реконструкции) объектов недвижимости, осуществляемого физическими лицами на территории Московской области" постановляю:

1. Утвердить Порядок приемки в эксплуатацию **зданий, строений, сооружений,** построенных на территории садоводческих некоммерческих объединений граждан (далее - Порядок).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление главы Щелковского района от 05.12.2002 N 2182 "О Временном порядке приемки в эксплуатацию *зданий, строений, сооружений,* построенных на земельных участках, предоставленных членам садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан".

2.2. Постановление главы Щелковского района от 29.03.2002 N 453 "О Порядке приемки в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных на земельных участках, предоставленных для садоводства".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Щелковского района Ганяева А.М.

Глава Щелковского района

Л.А. Твердохлебов

Утвержден

постановлением главы

муниципального образования

"Щелковский район"

ПОРЯДОК ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОСТРОЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ САДОВОДСТВА

1. Настоящий Порядок приемки зданий, строений, сооружений, построенных на земельных участках, предоставленных для садоводства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Законом Московской области "Об организации *строительства* (реконструкции) объектов недвижимости, осуществляемого физическими лицами на территории Московской области", территориальными строительными нормами "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов недвижимости на территории Московской области".

2. Приемке в эксплуатацию в соответствии с Порядком подлежат все законченные строительством здания, строения, сооружения, построенные на территории садоводческих некоммерческих объединений граждан в муниципальном образовании "Щелковский район" (далее - Объекты).

3. Гражданин, осуществляющий строительство Объекта (далее - Застройщик), с заявлением о приемке законченного строительством объекта обращается в администрацию Щелковского района на имя главы Щелковского района с последующим представлением в Управление градостроительного регулирования администрации Щелковского района следующих документов:

3.1. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором осуществлено строительство.

3.2. Паспорт застройки садового участка.

3.3. Паспорт технической инвентаризации на законченный строительством Объект недвижимости.

3.4. Заключение соответствующих служб о выполнении технических условий, предусмотренных проектом строительства (электроснабжение, газификация, водоснабжение и канализование).

3.5. Заключение органов Госархстройнадзора Московской области о готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию.

4. При наличии вышеуказанной документации Управление градостроительного регулирования администрации Щелковского района подготавливает проект распоряжения главы Щелковского района о создании приемочной комиссии, которая в установленном порядке осуществляет приемку в эксплуатацию Объекта.

5. Приемка законченного строительством Объекта оформляется актом приемочной комиссии, который утверждается постановлением главы Щелковского района. Данное постановление и акт приемочной комиссии являются документами, подтверждающими факт создания Объекта недвижимости, необходимыми для государственной регистрации права.

6. При представлении Застройщиком справки (выдается правлением садоводческого

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

некоммерческого объединения граждан) об окончании строительства Объекта до 16.05.1999
Управление градостроительного регулирования администрации Щелковского района выдает
заключение либо мотивированный отказ в выдаче заключения.